

Uchwała Nr XLIV/260/2014
Rady Gminy Lipusz
z dnia 13 czerwca 2014r.

w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Papiernia na lata 2014-2021”

Na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz.594 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Papiernia na lata 2014-2021”, którego treść stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectwa Lipusz.

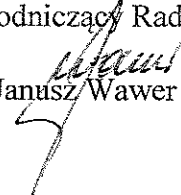
Przewodniczący Rady Gminy


Janusz Wawer

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały jest niezbędne w celu aplikowania o środki unijne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Przewodniczący Rady Gminy


Janusz Wawer

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XLIV/260/2014 Rady Gminy Lipusz
z dnia 13.06.2014r.

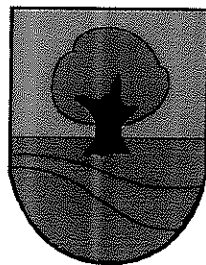
PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

PAPIERNIA

na lata 2014-2021



GMINA LIPUSZ



czerwiec 2014



WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Papiernia określa działania w sferze jej rozwoju na lata 2014 - 2021. Jego realizacja ma stworzyć warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego miejscowości Papiernia i aktywizacji jego mieszkańców. Przewiduje on realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesienie atrakcyjności turystycznej obszarów wiejskich.

Dokument powstał w oparciu o wytyczne zawarte w „Instrukcji do planu odnowy miejscowości” i jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest wpływanie na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwianie rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpływanie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości zawiera:

- charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja;
- inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości;
- ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja;
- opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 8 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.
- opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Lipusz przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/188/2006 Rady Gminy Lipusz z dnia 21 czerwca 2006. Przy jego opracowywaniu wzięto także pod uwagę wnioski zgłaszane na zebraniach wiejskich, sołtysa i radę sołectką oraz organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Lipusz.

W opisie planowanych do realizacji zadań zawarto nie tylko przedsięwzięcia inwestycyjne, ale również inne zadania przyczyniające się do aktywizacji społeczności lokalnej.

Plan Odnowy Miejscowości Papiernia ma posłużyć przede wszystkim uzyskaniu wsparcia z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Regionalnego Programu Operacyjnego dla



Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013. Wymienione w planie zadania mogą się również ubiegać o wsparcie z innych źródeł.

W miarę potrzeb i pojawiania się nowych możliwości uzyskania wsparcia na rozwój obszarów wiejskich plan może być aktualizowany. Pozwoli to na efektywne i racjonalne podejmowanie działań służących rozwojowi miejscowości.



CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1.1. Podstawowe dane (położenie wsi, liczba ludności):

Miejscowość Papiernia położona jest w gminie Lipusz w sołectwie Lipusz. Gmina leży w środkowej części województwa pomorskiego w powiecie kościerskim. Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski J. Kondrackiego Papiernia leży na terenie pod prowincji Pojezierzy Południowych w mezoregionach Równina Charzykowska i Bory Tucholskie. Etnograficznie miejscowość przynależy do Kaszub. Papiernia położona jest przy ujściu rzeki Wdy z jeziora Lubiszewo(78 ha) wśród malowniczych lasów.

Obszar ten zamieszkuje 234 mieszkańców co stanowi (9,25%)ogółu mieszkańców gminy.

Przez Papiernię przebiega droga powiatowa Nr 1934G.

1.2.Historia wsi Papiernia

Papiernia jest starą osadą jej początki sięgają połowy XVIII w. 10 grudnia 1762 r. starostwa kościerski Konstanty Nowowiejski nadał na prawie chełmińskim małżonkom Antoniemu Andrzejowi i Elizie Kronkom miejsce nad Wdą przy Jeziorze Lubiszewskim dla zabudowania Papierni a także 60 morgów w danych granicach, 2 chałupy i młyn do mielenia kaszy. Nadane miejsce było już wcześniej zasiedlone. Na początku XVIII istniał tartak na Wdzie przy jej wypływie z jeziora Lubiszewskiego. W 1762 r. starota kościerski miejsce po zniszczonym tartaku nadał na prawie chełmińskim małżeństwu Kronke, pozwalając im na wybudowanie młyna papierniczego. Powstała przed 1767 r. papiernia funkcjonowała do połowy XIX w., zaś produkowany w niej papier był używany przez różne urzędy i kancelarie na południowych Kaszubach.

1.3.Przestrzenna struktura wsi Papiernia:

Wieś znajduje się tuż za torami oddzielającymi Lipusz od Papierni. Wieś związana przestrzennie z doliną rzeki Wdy. Papiernia posiada zwarty typ zabudowy, działki są dość silnie zabudowane. Natomiast na obrzeżach miejscowości występuje zabudowa rozproszona, są to miejsca powstawania nowych domów mieszkalnych. Przez wieś przebiega główna droga – ulica Bytowska



1.4. Obszar o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców

Obszarem o szczególnym znaczeniu w miejscowości Papiernia jest główna ulica – Bytowska. Ciągnie się ona przez całą wieś i jest jej głównym szlakiem komunikacyjnym. Prowadzi ona do kompleksu sportowo- rekreacyjnego, znajduje się przy niej także krzyż przydrożny – miejsce spotkań mieszkańców, na jednym z jej końców planuje się ulokowanie przystanku kolejowego - III etap budowy Pomorskiej Kolei Metropolitarnej. Ulica ta jest także dojściem do miejsca plażowania nad Jeziorem Lubiszewskim. Obecnie tylko na niewielkim odcinku pobocza ulicy ma utwardzony kotką betonową chodnik.



INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1. Analiza zasobów miejscowości

Zasoby przyrodnicze

Miejscowość Papiernia leży nad rzeką Wdą oraz jeziorem Lubiszewskim okalają ją malownicze pola i lasy. Morfologia terenu i inne walory środowiska geograficznego sprzyjają rozwojowi turystyki na tym terenie. Decydującą rolę w kształtowaniu rzeźby omawianego obszaru odegrała praca lądolodu skandynawskiego i jego wód roztopowych w okresie zlodowacenia plejstoceniowego. Na obszarze gminy wydzielić można następujące formy geomorfologiczne decydujące o jego specyfice i charakterze:

- równiny sandrowe,
- wcięte w powierzchnie sandrowe rynny subglacjalne,
- zagłębienia wytopiskowe po martwym lodzie,
- fragmenty wysoczyzny morenowej.



Jezioro Lubiszewo.



Ochrona przyrody

Sołectwo Lipusz w tym również Papiernia z południowej strony graniczy z Wdzydzkim Parkiem Krajobrazowym, którego część otuliny obejmuje sołectwo. Obszar Papierni leży w Lipskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Znajduje się także na terenie Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków OSO „Bory Tucholskie”, teren obejmuje także projektowany Rezerwat Biosfery „Bory Tucholskie”.

W miejscowości Papiernia znajduje się grupa 3 drzew – pomników przyrody: dąb szypułkowy – obwód 3,8 m, dąb szypułkowy – obwód 4,15 m, lipa drobnolistna – obwód 3,7 m. Opieką proponuje się objąć kilka następnych drzew.

Wśród zbiorowisk roślinnych na terenie miejscowości przeważają lasy - bory mieszane i świeże.

Dziedzictwo kulturowe

Ludność wsi Papierni odznacza się dużym poziomem samoświadomości etnicznej.

Obiekty i tereny

Przez miejscowość przebiega Lipuska Trasa Rowerowa, która rozpoczyna się i kończy w Lipuszu. Nad Jeziorem Lubiszewo znajduje się miejsce do plażowania.

Przepływająca przez Papiernię rzeka Wda jest znanym i bardzo popularnym szlakiem kajakowym.

Znajduje się tutaj krzyż przydrożny przy skrzyżowaniu ulic Grajewo i Bytowskiej

Infrastruktura społeczna

Na terenie miejscowości brak jest elementów infrastruktury społecznej.

Przez teren Papierni przebiega droga powiatowa nr 1934G prowadzi ona z Lipusza do wylotu drogi krajowej nr 20 relacji Gdynia – Kościerzyna – Bytów – Miastko – Szczecinek oraz nieutwardzone drogi gminne.

Wieś jest podłączona do sieci wodno – kanalizacyjnej.

Gospodarka

Na terenie miejscowości występuje wiele podmiotów gospodarczych. Istnieje wiele firm remontowo- budowlanych, wykonywana jest usługa czyszczenia dywanów, działa ubojnia zwierząt, usługi spawalnicze oraz studniarstwo.



Rolnictwo

Jak w całym sołectwie Lipusz tak i w Papierni poza dominującą rolą jaką odgrywa w gminie gospodarka leśna jest również rolniczo-turystyczna. Występuje brak wykształconej specjalizacji w produkcji roślinnej i zwierzęcej, poziom wykształcenia użytkowników gospodarstw powoduje niską opłacalność tej gałęzi produkcji. Z tego względu większość rolników szuka alternatywnych źródeł dochodu, wielu widzi swoją szansę w produkcji biodynamicznej oraz rozwoju agroturystyki.

Kapitał społeczny i ludzki

Mieszkańcy Papierni posiadają bardzo duży potencjał. Są zaangażowani w sprawy sołectwa. Chętnie biorą udział w wszelkich spotkaniach i otwarcie przedkładają swoje potrzeby. Mieszkańcami Papierni są członkinie KGW Lipusz oraz członkowie Rady Sołectkiej.

OCENA SŁABYCH I MOCNYCH STRON WSI PAPIERNIA

SŁABE	MOCNE
Brak terenów pod inwestycje gospodarcze. Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna, szczególnie baza noclegowa. Niewielkie rozdrobnione gospodarstwa rolne. Zły stan drogi powiatowej i gminnych. Duży odsetek bezrobotnych wśród kobiet. Słabo rozwinięta komunikacja publiczna. Uboga oferta spędzenia czasu wolnego. Słabo zagospodarowana przestrzeń publiczna. Brak zagospodarowanego miejsca na spotkania mieszkańców. Brak chodników i utwardzonych dróg	Atrakcyjny krajobraz pojezierza, urozmaicona rzeźba terenu, lasy i jeziora. Walory przyrodnicze, obszary chronione. Duża świadomość tożsamości regionalnej Kaszubów. Infrastruktura wodociągowo – kanalizacyjna. Ciekawa historia miejscowości. Szlaki turystyczne.
SZANSE	ZAGROŻENIA
Możliwość uzyskania wsparcia ze środków unijnych, Aktywność i duże zaangażowanie społeczne mieszkańców. Rozwój turystyki wiejskiej, agroturystyki oraz alternatywnych form spędzania wolnego czasu – ekologia, naturalne otoczenie, dziedzictwo kulturowe, folklor Wzrost zainteresowania obszarami wiejskimi jako miejscem zamieszkania i spędzania czasu wolnego.	Ograniczone możliwości rozwojowe ze względu na położenie gminy Lipusz na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszar Natura 2000. Wzrost bezrobocia. Marginalizacja obszarów wiejskich w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Migracja młodych dobrze wykształconych mieszkańców do ośrodków miejskich. Dewastacja środowiska naturalnego. Światowy kryzys gospodarczy.



OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

1. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wsi Papierni poprzez budowę chodnika (ciągu pieszego)

Cel: poprawa jakości życia mieszkańców Papierni, a także ułatwienie dostępu miejsc o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców.

Przeznaczenie: utworzone i zagospodarowane obszaru o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Zakres:

- Wykonanie chodnika (ciągu pieszego) przy ul. Bytowskiej.

Harmonogram realizacji: lata 2014 – 2015

Koszt: 80 000 zł

Źródła finansowania:

- Środki własne
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego



2. Budowa szlaków turystycznych

Cel: wzrost atrakcyjności turystycznej.

Przeznaczenie: utworzenie miejsca do rekreacji dla turystów i mieszkańców.

Zakres:

- Wytyczenie szlaków
- Oznakowanie szlaków
- Budowa miejsc postojowych
- Tablice informacyjne

Harmonogram realizacji: lata 2014 – 2021

Koszt: 100 000 zł

Źródła finansowania:

- Środki własne
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego
- Nadleśnictwo Lipusz
- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

3. Kształtowanie przestrzeni publicznej w Papierni poprzez utwardzeniem dróg gminnych wraz z budową chodników.

Cel: poprawa jakości życia mieszkańców Papierni.

Przeznaczenie: utworzone i zagospodarowane obszaru o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców ze względu na ich położenie oraz cechu funkcjonalno-przestrzenne sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Zakres:

- Utwardzenie ulic wraz z oświetleniem tj. ul. Cicha, Miła, Pogodna, Wodna, Zielona, Jeziorna, Turystyczna, Rekreacyjna, Borowiecka, Bukowa, Grajewo, Lubiszewo.

Harmonogram: realizacji: lata 2014 – 2021

Koszt: 3 000 000 zł

Źródła finansowania:

- Środki własne
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

[Podpis]
Janusz Wawer