

**UCHWAŁA NR VII/30/2011**  
**RADY GMINY LIPUSZ**  
z dnia 9 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Lipusz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i uchwały Nr XVI/118/2008 Rady Gminy Lipusz z dnia 9 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipusz, Rada Gminy Lipusz uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz dla obszaru całej gminy, przyjętego uchwałą Rady Gminy Lipusz Nr VIII/40/2003 z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipusz”, w ujednoliconej formie w brzmieniu określonym w § 2 pkt 1) i 2) niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) część tekstowa zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz jako załącznik nr 1,
- 2) część graficzna zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz składająca się z dwóch rysunków na mapach w skali 1:10 000 ;
  - a) Uwarunkowania, jako załącznik nr 2;
  - b) Kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna, jako załącznik nr 3,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, jako załącznik nr 4.

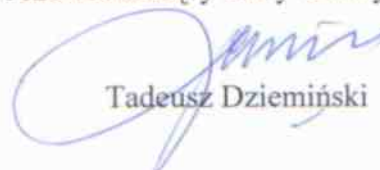
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipusz.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipusz.

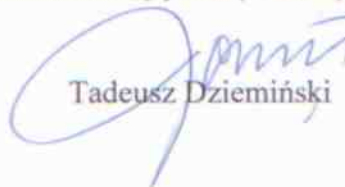
Przewodniczący Rady Gminy Lipusz

  
Tadeusz Dziemiński

Uzasadnienie do uchwały:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy. Powodem podjęcia przedmiotowej uchwały była potrzeba zmiany zapisów w studium obowiązującego od 2003 r., w celu dostosowania go do aktualnych potrzeb społeczno – gospodarczych.

Przewodniczący Rady Gminy Lipusz



Tadeusz Dziemiński

Załącznik Nr 4 do uchwały  
Nr VII/30/2011  
Rady Gminy Lipusz  
z dnia 9 czerwca 2011 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                            | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                           | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                      | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lipusz |                       | Uwagi |
|-----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------|
|     |                   |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                                                         | uwaga uwzględniona                                | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                | uwaga nieuwzględniona |       |
| 1   | 2                 | 3                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                        | 6                                                                                                                       | 7                                                 | 8                     | 9                                 | 10                    | 11    |
| 1.  | 31.01.2011 r.     | Akademia Morska<br>ul. Morska 81-87<br>81-225 Gdynia                       | Prośba o ujęcie w „Studium” części działki jako teren ośrodka monitoringu środowiska Akademii Morskiej w Gdyni                                                                                                         | Obręb Lipusz<br>działka nr ewid.<br>1476                                                                 | Tereny leśne                                                                                                            | X                                                 |                       |                                   |                       |       |
| 2.  | 31.01.2011 r.     | Urząd Gminy Lipusz<br>ul. Derdowskiego 7<br>83-424 Lipusz                  | 1. Prośba o przeznaczenie części działki na zabudowę produkcyjno-usługową;<br><br>2. Prośba o przeznaczenie działek w studium na zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącą/uzupełniającą zabudowę usługową | Obręb Tuskowy<br>działka nr ewid.<br>177/1<br><br>Obręb Tuskowy<br>działki nr ewid.<br>172, 170/1, 170/2 | 1. Tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>2. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej | 1. X<br><br>2. X                                  |                       |                                   |                       |       |

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

*Tadeusz Dziemiński*