

**Uchwała Nr XXXVI/183/2006**  
**Rady Gminy Lipusz**  
**z dnia 5 kwietnia 2006 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Wsi Sołectwa Lipusz na rok 2006

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 wraz z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Wsi Sołectwa Lipusz na rok 2006 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy, który będzie wspierał działania Rady Sołeckiej w Lipuszu w realizacji zadania, a także formalnie zgłosi wniosek do finansowania w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi na rok 2006.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Franciszek Lipiński

## **Plan Odnowy Sołectwa Lipusz na 2006 rok**

### **1. Charakterystyka sołectwa Lipusz, w którym będzie realizowany projekt pn. „Remont sali Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Lipuszu” realizowanego w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi na rok 2006.**

Wieś Lipusz o powierzchni 33,23 km<sup>2</sup> w tym 21,81 km<sup>2</sup> zajmują lasy co stanowi 65 % jest miejscowością sołecką liczącą 2417 mieszkańców, w jej skład wchodzi osady Borowiec, Nowe i Stare Karpno, Płociczno, Zdroje, Papiernia, Konitop, Mechowo i Skoczkowo.

Lipusz jest kaszubską wsią o charakterze małego miasteczka. Pierwsze wzmianki o miejscowości pochodzą z 1398 roku, już wtedy znajdował się tu kościół parafialny, tak więc sama osada jest z pewnością starsza .

Lipusz jest miejscowością gminną. Znajduje się tu Bank Spółdzielczy, Ośrodek Zdrowia, dworzec PKP, Poczta, Nadleśnictwo, Restauracja, Młyn wodny, sklepy i punkty usługowe, kilka firm budowlanych .

Wieś jest położona w dolinie rzeki Wdy ( Czarnej Wody ). Wśród licznych jezior i lasów, które zajmują ponad 60% powierzchni gminy. Obszar całej gminy objęty jest ochroną, znajdują się tu obszary chronionego krajobrazu oraz część Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną. Centrum wsi Lipusz objęta jest ochroną konserwatorską. W okolicy znajdują się liczne tereny letniskowe. Środkiem wsi płynie rzeka Wda – bardzo popularny szlak kajakowy.

Wieś wyposażona jest w obiekty sportowe tj. stadion, korty tenisowe, małą salę gimnastyczną służącą miejscowej szkole.

Obiekty zabytkowe w Lipuszu to kościół parafialny rzymsko – katolicki p.w. Świętego Michała Archanioła, figurka Matki Bożej Lipuskiej, kaplica grobowa rodziny Żelewskich, stare krzyże grobowe, kościół poewangelicki w którym mieści się Muzeum Gospodarstwa Wiejskiego, cmentarz parafialny młyn wodny (czynny).

### **2. Analiza zasobów sołectwa Lipusz.**

W miejscowości Lipusz znajduje się:

- jeziora: Lubiszewo, Karpno, Małe Skrzyńki, Duże Skrzyńki, Konitop,
- rzeka Wda ( Czarna Woda )
- lasy o powierzchni 21,81 km<sup>2</sup>
- liczne gospodarstwa rolne

- pole namiotowe nad rzeką „Wdą”
- korty tenisowe z budynkiem socjalnym
- sala gimnastyczna
- Szkoła Podstawowa i Gimnazjum

- budynki komunalne będące własnością gminy Lipusz:

a) Remiza Strażacka

b) Gminny Ośrodek Kultury , Sportu i Rekreacji w Lipuszu

c) Kościół Poewangielicki i budynek Poczty

d) budynek mieszkalny przy ul. Pocztowej

e) przedszkole

f) łaźnia

g) szkoła

h) Urząd Gminy

- Parking przy ul. Targowej

- Park z placem zabaw nad rzeką Wdą

- boisko piłkarskie z sanitariatami i szatniami, boisko do siatkówki plażowej , koszykówki, piłki ręcznej, bieżnia lekkoatletyczna, rzutnia do kuli, oszczepu i dysku, skok w dal

- Na terenie Lipusza działają:

a) Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Gminy Lipusz

b) Oddział Zrzeszenia Kaszubsko-Pomorskiego

c) Ochotnicza Straż Pożarna

d) Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji

e) Biblioteka

f) Gminne Centrum Informacji z punktem Informacji Turystycznej

g) Parafia Rzymsko-Katolicka

### 3. Analiza słabych i mocnych stron miejscowości Lipusz

SŁABE	MOCNE
1. Słabe gleby i niewykorzystanie ukształtowania terenu	1. Lesistość, zasoby drzewne i inne
2. Niewielkie gospodarstwa i rozdrobnienie pól	2. Istniejący przedsiębiorcy i Bank Spółdzielczy
3. Złe drogi	3. Zbyt zboża (żyto) w miejscowym młynie
4. Brak bazy turystycznej ( noclegi )	4. Młody wiek rolników
5. Słabe zaangażowanie społeczeństwa	5. Walory krajobrazowe
6. Brak infrastruktury komunalnej	6. Bogata historia
7. Zły stan techniczny zabudowy	7. Baza sportowo-rekreacyjna (stadion, korty tenisowe, kąpielisko, przystań kajakowa na polu biwakowym)
8. Ograniczenia rozwoju w związku z Wdzydzkim Parkiem Krajobrazowym	8. Dobre skomunikowanie z

#### 4. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie, które planujemy zrealizować w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi w 2006 roku polegać ma na remoncie sali GOKSiR w Lipuszu, która spełnia różnorodne funkcje. Odbywają się tutaj występy artystyczne, pokazy, wystawy, rozgrywki sportowe (szachy, skat, tenis, dart, itp.), zebrania wiejskie i imprezy rozrywkowe dla mieszkańców sołectwa i nie tylko.

Sala położona jest w Lipuszu przy ul. Młyńskiej 12 na działce nr 428/7 należącej do Gminy Lipusz o powierzchni 0,1355 ha.

Sala składa się z trzech części :

- a) szatni z sanitariatami,
- b) sceny i sali widowiskowej,
- d) zaplecza kuchennego.

Sala jest obiektem przedwojennym. Ostatni raz sala była poddana większemu remontowi w roku 1984. Od tego czasu poprzez wieloletnią eksploatację obiekt uległ dekapitalizacji i nie przystaje do obecnie obowiązujących standardów.

Remont polegać ma na:

- wymianie drzwi wejściowych – 2 szt.,
- wymianie okien – 3 szt.,
- usunięciu boazerii ze ściany, na której znajdują się okna i odnowieniu ściany,
- zdjęciu boazerii przy scenie, ociepleniu i położeniu paneli ściennych.

Efektom realizacji to zadania będą lepsze warunki odbywających się tutaj imprez kulturalno – rozrywkowych. Poprawi się ogólna estetyka pomieszczenia, sala będzie cieplejsza i przytulniejsza. Mieszkańcy chętniej będą przychodzić na różnego rodzaju spotkania organizowane w tej sali, a także będzie można lepiej realizować na niej inne formy spędzania wolnego czasu przez mieszkańców sołectwa Lipusz.

Ponadto mieszkańcy sołectwa Lipusz w 2006 r. pomagają będą przy:

- remoncie zaplecza kuchennego w sali wiejskiej przy remizie OSP w Lipuszu,
- naprawie i modernizacji ławek i widowni na boisku piłkarskim w Lipuszu,
- odnowieniu (malowanie i konserwacja) urządzeń zakupionych i wykonanych w ramach poprzednich edycji Pomorskiego Programu Odnowy Wsi.

#### 5. Szacunkowy kosztorys planowanych przedsięwzięć:

Remont sali GOKSiR w Lipuszu – I etap.

- |   |         |
|---|---------|
| a) drzwi wejściowe - 2 szt.   | - 5.000 |
| b) wymiana okien – 3 szt.   | - 2.700 |
| c) usunięcie boazerii ze ściany na której znajdują się okna oraz jej odnowienie | - 3.000 |
| d) odnowienie wejścia na scenę  | - 1.520 |

razem : 12.220

**6. Harmonogram:**

Pierwszy miesiąc po podpisaniu umowy – zamówienie materiałów

Drugi i trzeci miesiąc po podpisaniu umowy - wykonawstwo

miesiąc po wykonawstwie - rozliczenie zadania