

**Uchwała Nr XXX/139/2005**  
**Rady Gminy Lipusz**  
**z dnia 27 lipca 2005 r.**

w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 382 położonej w obrębie geodezyjnym Płocice w Gminie Lipusz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ) w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. Nr 16, poz. 93 wraz z późn. zm. ) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 382 o pow. 0,0800 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kościerzynie urządzona jest księga wieczysta KW nr 26934 położona w obrębie geodezyjnym Płocice w Gminie Lipusz.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie bezprzetargowej.

§ 3

1. Szczegółowe wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
2. Wójt Gminy sporządza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w celu podania go do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Lipuszu oraz poprzez informację o wykazie podaną do publicznej wiadomości w prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Lipusz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Gminie Lipusz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Franciszek Lipiński

Uzasadnienie do uchwały:

Przedmiotową działkę należy zbyć w trybie bezprzetargowym z uwagi na przysługujące posiadaczowi roszczenie o nabycie nieruchomości wpływające z art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego z uwagi na wzniesienie budynku na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa, a następnie przejętym w 1986 r. w wyniku decyzji komunalizacyjnej przez Gminę Lipusz, który to znacznie przewyższa wartość zajętej na ten cel działki.