

Lipusz, dnia 09.08.2016 r.

RG-GG.6840.11.1.2016

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Lipuska Huta w gminie Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00015867/4, oznaczona nr ewidencyjnym 654/3 o pow. 0,10 ha.

**2. Opis nieruchomości.**

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 654/3 o pow. 0,10 ha, położona jest w miejscowości Lipuska Huta na skraju części zwartej zabudowy wsi, przy głównej drodze przebiegającej przez wieś (droga wojewódzka nr 235). Kształt działki regularny prostokąt. Teren równy, ogrodzony siatką stalową. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda. Na działce wybudowany budynek gospodarczy (nieczynny budynek hydroforni). Jest to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Murowany z cegły ceramicznej. Dach typu stropodach, jednospadowy, kryty papa bitumiczną. Tynk cementowo-wapienny, zewnętrzny nakrapiany, wewnętrzny gładki. Okna małe, drewniane zespolone. Drzwi wejściowe drewniane, podwójne. Posadzka betonowa. Rok budowy 1979. Stan techniczny średni. Powierzchnia użytkowa 41,40 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie nieruchomości.**

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 „Kierunki zagospodarowania, Polityka Funkcjonalno – Przestrzenna” do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, dla przedmiotowej działki obowiązuje zapis: funkcja podstawowa – tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; funkcja towarzysząca/uzupełniająca - tereny zabudowy usługowej.

**4. Cena nieruchomości.**

Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi **52 000 zł** + podatek VAT zwolnienie przedmiotowe (słownie: **pięćdziesiąt dwa tysiące złotych netto** + podatek VAT zwolnienie przedmiotowe).

**5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) ustala się na dzień 23 września 2016 r.**

**WÓJT**  
  
mgr Mirosław Ebertowski