

Uchwała Nr XXV/121/2016
Rady Gminy Lipusz
z dnia 13 lipca 2016 roku

**w sprawie uzgodnienia projektu Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego
w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, z póź.zm.) w związku z art.23 ust.3 i ust.3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t.Dz.U z 2015 r. poz.1651 z póź.zm.) oraz art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.23 ze zm.) Rada Gminy Lipusz, uchwała co następuje :

§ 1

Uzgadnia się projekt uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipusz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Wawer

UZASADNIENIE

Marszałek Województwa Pomorskiego pismem DROŚ-PP.7122.6.2016 z dnia 10.06.2016 r. (data wpływu: 14.06.2016 r.) wystąpił do Rady Gminy Lipusz o uzgodnienie projektu Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. 2015 r. poz.1651 z póź. zm.) wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1, wynikające z potrzeb jego ochrony. Likwidacja lub zmniejszenie obszaru chronionego krajobrazu następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, wyłącznie z powodu bezpowrotnej utraty wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach i możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Stosownie do zapisu art. 23 ust. 3 ww. ustawy projekty uchwał sejmiku województwa, o których mowa wyżej, wymagają uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Uzgodnień, o których mowa wyżej dokonuje się w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem że brak przedstawienia stanowiska w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu uchwały, jest uważane za uzgodnienie projektu.

Na podstawie art. 23 ust.3b - 3c ww. ustawy Rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w ust. 2, wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić. Ponadto Rada gminy nie może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w art. 23 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, w przypadku, gdy podjęcie tej uchwały jest konsekwencją rekomendacji dotyczącej utworzenia lub powiększenia obszaru chronionego krajobrazu zawartej w audycie krajobrazowym, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na brak przesłanek o których mowa w art. 23 ust. 3b-3c ustawy o ochronie przyrody Rada Gminy Lipusz postanowiła uzgodnić projekt Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim

Jednocześnie w zakresie odstępstwa od zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących w stosunku do obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, o których mowa w § 7 pkt 5 ppkt 1 projektu uchwały Rada Gminy Lipusz wskazuje, by dopuszczenie uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określano poprzez połączenie istniejących budynków na sąsiadujących działkach (projekt uchwały stanowi: „przylegających działkach”). Zastosowanie proponowanej zmiany umożliwi zabudowanie tzw. plomb (działek niezabudowanych) w sytuacji kiedy np. w ciągu 4 działek dwie środkowe są niezabudowane. Co umożliwi racjonalne gospodarowanie przestrzenią w zwartej zabudowie miast i wsi.