

KO-GKM.7150.1.2016.EP

Lipusz, dnia, 18.03.2016 r.

**WÓJT GMINY LIPUSZ OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W LIPUSZU PRZY UL. POCZTOWEJ 1**

1. Przedmiot przetargu:

Lokal użytkowy położony na parterze w budynku wielolokalowym, na działce nr 334/1 przy ul. Pocztovej 1 w Lipuszu, o powierzchni użytkowej 55,7 m² (KW Nr GD1E/00008357/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kościerzynie).

2. Sposób użytkowania: z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od m-ca maja 2016 r. na czas nieokreślony.

3. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za dzierżawę lokalu wynosi **775,34 zł netto** plus 23% podatku VAT.

Waloryzacja czynszu na dany rok będzie przeprowadzona w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych (ogłoszonych przez Prezesa GUS) ogółem za rok poprzedni, w przypadku gdy przedmiotowy wskaźnik będzie wynosił co najmniej 105%.

Oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawy (powiększonego o podatek VAT), dzierżawca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie ponosić opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów oraz inne należności związane z dzierżawą.

4. Nieruchomość, o której mowa w punkcie 1 nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **19 kwietnia 2016 roku, o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Lipuszu, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz.

Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłaca wadium z podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości **150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00 gr)**

do dnia **13 kwietnia 2016 r.** - na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański o/Lipusz. Wadium musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 13 kwietnia 2016 r.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

- dowód wpłaty wadium,

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

- przedsiębiorcy wpisani do rejestru działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne potwierdzenie wpisu do rejestru działalności gospodarczej (do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej),

- reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

7. Przetarg będzie miał formę licytacji. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy najmu przedmiotowej nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu.

Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów przez podanie informacji do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz oraz ogłoszeniu na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania przetargu.

WÓJT

mgr Miroslaw Ebertowski