

KO-GKM.7154.1.2016.EP

Lipusz, 22.02.2016 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
w trybie przetargowym**

Termin ogłoszenia 24.02.2016 r. do dnia 16.03.2016 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami), Uchwały Nr XXVII/132/2012 Rady Gminy Lipusz z dnia 22.11.2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia zasad zawierania, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (publikacja: Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego z 08.01.2013 r.) **Wójt Gminy Lipusz podaje do publicznej wiadomości,**

że przeznaczają się do oddania w najem **lokal użytkowy** o pow. użytkowej **55,7m²** położony na działce ozn. nr geodez. 334/1 w Lipuszu, zapisanej w KW Nr GD1E/00008357/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościerzynie, stanowiący własność Gminy Lipusz z *przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.*

- 1/ Przedmiotowy lokal znajduje się na parterze w budynku wielolokalowym przy ul. Pocztovej 1 w Lipuszu.
- 2/ Nieruchomość przeznaczona się do wynajmu w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
- 3/ Termin zagospodarowania nieruchomości: kwiecień-maj 2016 r.
- 4/ Cena wywoławcza - na podstawie Zarządzenia Nr 79/2014 Wójta Gminy Lipusz z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali i pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Lipusz i wynosi dla lokali na prowadzenie działalności wytwórczej, handlowej i usługowej **13,92 zł za 1m²** powierzchni plus podatek VAT.
- 5/ Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto lub w kasie Urzędu Gminy w Lipuszu z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- 6/ Zasady aktualizacji opłat: w formie pisemnej.

WÓJT

mgr Mirosław Ebertowski

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lipuszu.