

RG-GG.6840.5.1.2016.KD

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym Śluza, dla których w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00030615/4, oznaczone nr geodezyjnymi:

- 563 o pow. 0,2048 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
- 564 o pow. 0,2046 ha przeznaczona pod zabudowę usługową,
- 565 o pow. 0,1458 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 566 o pow. 0,1552 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 567 o pow. 0,1902 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 569 o pow. 0,1457 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 570 o pow. 0,1456 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 571 o pow. 0,1456 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 572 o pow. 0,1460 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 573 o pow. 0,1458 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 575 o pow. 0,1455 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 576 o pow. 0,1458 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 580 o pow. 0,1523 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,
- 581 o pow. 0,1525 ha przeznaczona pod zabudowę letniskową,

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Śluzie w gminie Lipusz i stanowią zespół działek letniskowych z dwoma działkami usługowymi. Wieś Śluza położona jest w odległości około 8 km od Lipusza. Dojazd do zespołu prowadzi drogą publiczną, gruntową, nieutwardzoną. Drogi wewnętrzne wydzielone są tylko geodezyjnie. Teren działek łagodnie pagórkowaty. Według ewidencji gruntów stanowi rolę RVI, w niewielkim fragmencie Psi, ŁIV i V. Porośnięty jest miejscowo samosiejkami sosny i brzozy. Brak uzbrojenia. Najbliższe otoczenie to zespół działek letniskowych, tereny leśne i upraw rolnych, zabudowa siedliskowa oraz jezioro Wieckie.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, zgodnie z uchwałą NR XXXVIII/262/2009 Rady Gminy Lipusz z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowości Śluza w Gminie Lipusz. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki o numerach geodezyjnych 565, 566, 567, 569, 570, 571, 572, 573, 575, 576, 580, 581 oznaczone są symbolem UTL 2 – tereny pod zabudowę letniskową, natomiast działki o numerach geodezyjnych 563, 564 oznaczone są symbolem U – tereny pod zabudowę usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego. Podstawowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dla zabudowy letniskowej: 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, wysokość zabudowy do 9 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 35 – 48 stopni, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 15 % . Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych.
- b) dla zabudowy usługowej: 2 kondygnacje nadziemne, wysokość zabudowy do 10 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia w przedziale 35 – 48 stopni, maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 % .

4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej, dla poszczególnych działek wynosi:

- **563 o pow. 0,2048 ha: 61440,00**
(słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100)
- **564 o pow. 0,2046 ha: 61380,00**
(słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100)
- **565 o pow. 0,1458 ha: 43740,00**
(słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100)
- **566 o pow. 0,1552 ha: 46560,00**
(słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)
- **567 o pow. 0,1902 ha: 57060,00**
(słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt złotych 00/100)
- **569 o pow. 0,1457 ha: 43710,00**
(słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset dziesięć złotych 00/100)
- **570 o pow. 0,1456 ha: 43680,00**
(słownie: czterdzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)
- **571 o pow. 0,1456 ha: 43680,00**
(słownie: czterdzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)
- **572 o pow. 0,1460 ha: 43800,00**
(słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych 00/100)
- **573 o pow. 0,1458 ha: 43740,00**
(słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100)
- **575 o pow. 0,1455 ha: 43650,00**
(słownie: czterdzieści trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
- **576 o pow. 0,1458 ha: 43740,00**
(słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100)
- **580 o pow. 0,1523 ha: 45690,00**
(słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
- **581 o pow. 0,1525 ha: 45750,00**
(słownie: czterdzieści pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) ustala się na dzień 29 lutego 2016 r.

WÓJT

mgr Miroslaw Ebertowski