

Lipusz, dnia 15.01.2016 r.

RG-GG.6840.1.1.2016

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00018582/3, oznaczona nr ewidencyjnym 436 o pow. 0,2000 ha.

#### 2. Opis nieruchomości.

Działka oznaczona nr geodezyjnym 436 o pow. 0,2000 położona jest w Lipuszu przy ul. Rogali, w zwartej zabudowie wsi. Kształt działki regularny, teren nieznacznie wyniesiony względem drogi – ulicy Rogali. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Działka zabudowana jest budynkiem byłego przedszkola i budynkiem gospodarczym. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, piekarnia.

Budynek byłego przedszkola to budynek datowany na 1900 rok, parterowy z poddaszem użytkowym i nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. W latach siedemdziesiątych XX wieku do budynku dobudowano pomieszczenie parterowe ( ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, stropodach żelbetowy, kryty papą asfaltową)

Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 161,82 m<sup>2</sup> ( cztery sale, kuchnia, pomieszczenie sanitarne, korytarze z klatką schodową). Powierzchnia poddasza użytkowego wynosi 60,73 m<sup>2</sup> ( trzy pokoje, łazienka, korytarz). Łączna powierzchnia budynku wynosi 222,55 m<sup>2</sup>.

Budynek gospodarczy to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, ściany murowane z cegły, drzwi zbite z desek. Dach dwuspadowy, drewniany, kryty dachówką ceramiczną. Powierzchnia użytkowa 44,50 m<sup>2</sup>.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomość do marca 2014 r. wykorzystywana była jako publiczne przedszkole. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 „Kierunki zagospodarowania, Polityka Funkcjonalno – Przestrzenna” do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, dla przedmiotowej działki obowiązuje zapis: funkcja podstawowa - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; funkcja towarzysząca/uzupełniająca - tereny zabudowy usługowej.

#### 4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi **250 000 zł** + podatek VAT zwolnienie przedmiotowe ( słownie: **dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych netto** + podatek VAT zwolnienie przedmiotowe ).

#### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ) ustala się na dzień 29 lutego 2016 r.

**WÓJT**  
  
mgr Mirsław Ebertowski