

Lipusz, dnia 15.01.2016 r.

RG-GG.6840.6.1.2016.KD

Wójt Gminy Lipusz ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki oznaczonej nr geodezyjnym 1295, położonej w obrębie geodezyjnym Lipusz

1. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00004834/4, oznaczona nr geodezyjnym 1295 o pow. 0,1040 ha.
2. Przedmiotowa działka położona jest w Lipuszu przy ul. Ks. Zygmunta Jutrzenki Trzebiatowskiego w zespole działek zlokalizowanym przy drodze wojewódzkiej relacji Korne Chojnice z drogą powiatową nr 1934G. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki równy, w głębi porośnięty samosiejkami sosny i brzozy. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Uzbrojenie: w przylegającej do działki drodze gminnej biegnie sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek rolny – RV. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne.
3. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, załącznikiem nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka funkcjonalno – przestrzenna” obszar działki przeznaczony jest pod następujące funkcje: funkcja podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; funkcja towarzysząca/uzupełniająca – tereny zabudowy usługowej.
4. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbędzie się dnia 16.02.2016 r. w godzinie podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 36400 zł + podatek VAT zwolnienie przedmiotowe (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych netto + podatek VAT zwolnienie przedmiotowe) Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 12.02.2016 r.	Termin przetargu 16.02.2016 r.
1.	1295	0,1040 ha	36 400 zł	3000 zł	godz. 9.00

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium **z podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) do dnia 12 lutego 2016 r.** na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 3000 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 12 lutego 2016 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:
 - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.
8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

W O J T

mgr Mirosław Ebertowski