

Lipusz, dnia 15.01.2016 r.

RG-GG.6840.4.1.2016.KD

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00015243/4, oznaczona nr geodezyjnym 411/17 o pow. 0,0700 ha.

2. Opis nieruchomości.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 411/17 o pow. 0,0700 ha położona jest w Lipuszu przy ul. Młyńskiej, w centrum wsi, przy drodze powiatowej. Kształt działki nieregularny. Teren równy. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i obiektami handlowymi. Przez działkę biegnie sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej. Nieruchomość z chwilą sprzedaży zostanie obciążona służebnością przesyłu. Według ewidencji gruntów stanowi użytek rolny: ŁIV – 0,01 ha, RVI - 0,06 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 „Kierunki zagospodarowania, Polityka Funkcjonalno – Przestrzenna” do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, dla przedmiotowej działki obowiązuje zapis: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja podstawowa) oraz tereny zabudowy usługowej (funkcja towarzysząca lub uzupełniająca).

4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 30 000 zł + podatek VAT zwolnienie przedmiotowe (słownie: trzydzieści tysięcy złotych netto + podatek VAT zwolnienie przedmiotowe)

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)
ustala się na dzień 29 lutego 2016 r.

WÓJT

mgr Miroslaw Ebertowski