

Lipusz, dnia 15.01.2016 r.

RG-GG.6840.3.1.2016.KD

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00018582/3, oznaczona nr geodezyjnym 223/7 o pow. 0,3538 ha.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa działka położona jest w Lipuszu na skraju zwartej zabudowy wsi w sąsiedztwie ulicy Majkowskiego. Jej najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, punkt usługowy, oczyszczalnia ścieków wraz z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, tereny upraw rolnych. Działka nieuzbrojona i niezabudowana. Dojazd z drogi powiatowej poprzez działkę gminną oznaczoną nr ewidencyjnym 223/8. Według ewidencji gruntów stanowi użytek rolny – RV.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 „Kierunki zagospodarowania, Polityka Funkcjonalno – Przestrzenna” do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, dla przedmiotowej działki obowiązuje zapis: tereny rolne.

4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 35380,00 zł + podatek VAT zwolnienie przedmiotowe (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych netto + podatek VAT zwolnienie przedmiotowe)

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) ustala się na dzień 29 lutego 2016 r.

WÓJT

mgr Mirosław Ebertowski