

**UCHWAŁA NR XIII/70/2015  
RADY GMINY LIPUSZ**

z dnia 12 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz oraz zwolnień  
w podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.1515/, w związku z art. 5 , art.6 ust.12, art.7 ust.3, art. 15, art. 17 , art.18a i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 849 z późn.zm./ oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. 2015 poz. 735 ) Rada Gminy Lipusz po zasięgnięciu opinii swych komisji stałych uchwała, co następuje :

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,81 zł.**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,58 zł.**

c) pozostałych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,33 zł.** z wyjątkiem :

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł.**

- wykorzystywanych bądź przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele letniskowe bądź rekreacyjne od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,47 zł.**

- gruntów na których znajdują się budynki mieszkalne z funkcją domu letniskowego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,47 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2) od budynków lub ich części :

a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,70 zł.**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **21,34 zł.**

- związanych z działalnością gospodarczą w branży handlowej poza miejscowością Lipusz do 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,67 zł.**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,68zł.**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,65 zł.**

e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,65 zł.** z wyjątkiem :

- rekreacyjnych (letniskowych), garaży, budynków gospodarczych , hangarów zlokalizowanych na terenach rekreacyjnych (letniskowych) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **7,68zł.**

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane jako drogi .

**§ 3.** Podatnicy zobowiązani są uiścić podatek od nieruchomości w wysokości podanej w otrzymanym nakazie płatniczym lub w decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości na konto Urzędu Gminy Lipusz lub u inkasentów z wyjątkiem podatników podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej , którzy mają obowiązek wpłacania podatku od nieruchomości wyłącznie na konto Urzędu Gminy Lipusz.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** 1. Z dniem 01.01.2016r. traci moc uchwała Nr XLIX/275/2014 Rady Gminy Lipusz z dnia 06 listopada 2014r. w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (publikacja w Dz.Urz. Woj. Pom. z 2014r. poz. 3826)

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i ma zastosowanie na terenie gminy od 01 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Janusz Wawer**

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych obligującej Radę Gminy do określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ww. ustawy, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości.

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015 r. podano górne granice stawek kwotowych na rok 2016, przeliczone zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014r., który wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2%)

Zawarte w projekcie uchwały stawki podatku zgodne są z założeniami do budżetu Gminy Lipusz na 2016 rok.

Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania tj. gruntów, budynków i budowli.