

Uchwała Nr XIV/77/2011
Rady Gminy Lipusz
z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie zmiany „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Lipusz na lata 2010-2032”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.¹) i art. 18 ust. 1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 z póź. zm.²), Rada Gminy Lipusz uchwała co następuje:

§1

W „Programie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Lipusz na lata 2010-2032” stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLVI/321/2010 Rady Gminy Lipusz z dnia 30 sierpnia 2010 r.

- 1) Rozdział 5 – „INWENTARYZACJA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1;
- 2) Rozdział 6 – „DIAGNOZA STANU ORAZ MOŻLIWOŚCI BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA I USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1;
- 3) Rozdział 7, pkt 7.3 – „HARMONOGRAM USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem Nr 1.

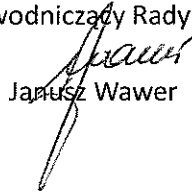
§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipusz.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Janusz Wawer

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; Dz.U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, poz.146, Nr 40 poz. 230; Nr 106 poz. 675;

² Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2008 r. Nr 111, poz.708; Nr 138, poz. 865; Nr 154, poz. 958; Nr 171, poz. 1056; Nr 199, poz. 1227; Nr 223, poz.1464; Nr 227, poz.1505; z 2009 r. Nr 19, poz.100; Nr 20 poz.106; Nr 79, poz. 666; Nr 130, poz.1070; Nr 215, poz.1664; z 2010 r. Nr 21, poz.104; Nr 28, poz.145; Nr 40, poz. 227; Nr 76, poz. 489; Nr 119, poz. 804; Nr 152, poz.1018 i 1019; Nr 182, poz.1228.

UZASADNIENIE

W dniu 30 sierpnia 2010 r. Rada Gminy Lipusz podjęła uchwałę Nr XLVI/321/2010 w sprawie zatwierdzenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Lipusz na lata 2010-2032”. Potrzeba wprowadzenia zmiany do niniejszego „Programu” wynika z faktu uzupełnienia danych ilościowych na temat płyt azbestowo-cementowych o nieruchomości, których właściciele nie zgłosili podczas przeprowadzonej inwentaryzacji w 2010 r. faktu posiadania wyrobów zawierających azbest.

Zmiana do „Programu” przedstawia aktualny stan w zakresie wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Lipusz, określa diagnozę jego stanu oraz harmonogram realizacji „Programu”.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej Uchwały w celu wdrożenia jej do realizacji.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Wawer
Janusz Wawer

Zmiana „**PROGRAMU USUWANIA AZBESTU I WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST NA TERENIE GMINY LIPUSZ NA LATA 2010-2032**” poprzez nadanie nowego brzmienia następującym rozdziałom:

- 1) Rozdział 5 – **INWENTARYZACJA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST;**
- 2) Rozdział 6 – **DIAGNOZA STANU ORAZ MOŻLIWOŚCI BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA I USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST;**
- 3) Rozdział 7, pkt 7.3 – **HARMONOGRAM USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST.**

5. INWENTARYZACJA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

Do opracowania „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Lipusz” przyjęto na wstępie podstawowe założenia dotyczące obszaru, rodzaju obiektów i wyrobów objętych programem oraz zakresu i metodyki zbierania danych niezbędnych do sporządzenia programu.

5.1. Założenia ogólne i dane wyjściowe do opracowania programu

Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Lipusz opracowano przyjmując następujące założenia ogólne:

- * programem objęto teren całej gminy Lipusz z uwzględnieniem podziału na sołectwa,
- * programem objęto obiekty budowlane, w szczególności:
 - budynki jednorodzinne
 - budynki wielorodzinne,
 - budynki gospodarcze,
 - budynki handlowo-usługowe,
 - rury i złącza azbestowo-cementowe,
- * programem objęto wyroby azbestowo-cementowe, których wykorzystanie zostało zakończone.

Do opracowania programu wykorzystano ogólnie dostępne informacje dotyczące problematyki azbestowej, materiały źródłowe udostępnione przez jednostki administracyjne odpowiedzialne za problematykę azbestową w gminie Lipusz oraz wyniki inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest w budownictwie jednorodzinnym, wielorodzinnym, handlowo-usługowym.

W szczególności do opracowania „Programu” wykorzystano:

- * informacje ogólne o gminie Lipusz,
- * szczegółowy plan gminy z uwzględnieniem obszarów planowanej inwentaryzacji,

- * informacje z Urzędu Gminy Lipusz dotyczące: dotychczasowych działań w sprawie azbestu, zgłoszone przez mieszkańców informacje o wyrobach zawierających azbest,
- * informacje z jednostek zarządzających zasobami mieszkaniowymi dotyczące ilości, rodzaju i miejsc wykorzystania wyrobów zawierających azbest,
- * plany gospodarki odpadami różnego szczebla.

5.2. Metodyka zbierania danych, przeprowadzenia inwentaryzacji i oceny wyrobów zawierających azbest

Wyniki przeprowadzonej w 2010 r. inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest ujęto według wzoru zawartego w załączniku 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest [19]. Zgodnie z zasadami rozporządzenia właściciel, zarządca lub użytkownik miejsc, w których jest wykorzystywany azbest lub wyroby z azbestem obowiązany jest do inwentaryzacji zastosowanych wyrobów poprzez sporządzenie spisu natury. Inwentaryzacja taka przeprowadzona powinna być w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia. Informację przygotowuje się dla wyrobów będących w użytkowaniu, jak również dla wyrobów, których wykorzystywanie zostało zakończone. Wzory tych formularzy zaprezentowano również w załącznikach 2 i 3 do niniejszego „Programu”. Jednocześnie podczas inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest należy przeprowadzić ocenę stanu technicznego tych wyrobów. Zestawienie danych z inwentaryzacji i oceny wyrobów stanowi bazę wyjściową do dalszych prac nad opracowaniem programu.

5.2.1. Sposób prowadzenia inwentaryzacji w budownictwie jednorodzinym

Inwentaryzacja (spis z natury) obejmowała wyroby zawierające azbest zamontowane na zewnątrz budynków mieszkalnych i gospodarczych (dachy i ściany) oraz wyroby, których wykorzystanie zostało zakończone. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji ustalono miejsca (obręb, nr działki, ulica i numer posesji), w których znajdują się wyroby zawierające azbest, określono rodzaje i ilości tych wyrobów oraz dokonano oceny stanu technicznego i możliwości bezpiecznego użytkowania zidentyfikowanych wyrobów azbestowych. Właściciele budynków poinformowano o szkodliwości azbestu i jego wpływie na zdrowie ludzi. Jednocześnie próbowano ustalić przybliżony termin usunięcia posiadanych wyrobów. Informowano także o możliwości dofinansowania zadań polegających na demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu i wyrobów zawierających azbest.

5.2.2. Wykonanie ocen stanu technicznego wyrobów zawierających azbest

Podczas wykonania inwentaryzacji dla każdej nieruchomości sporządzono „Ocenę stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest” według wzoru załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest [20]. Wzór tego formularza zaprezentowano w załączniku 4 do „Programu”. W zależności od ilości punktów uzyskanych w ocenie podejmowana jest decyzja o konieczności natychmiastowego usunięcia wyrobów zawierających azbest, podjęcia prac naprawczych lub odłożenia decyzji do następnej kontroli. Kolejną kontrolę stanu użytkowanych wyrobów zawierających azbest, właściciel lub zarządca nieruchomości, powinien przeprowadzić w terminie określonym na podstawie wyniku oceny.

5.3. Zestawienie wyników inwentaryzacji w zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej i handlowej

Na podstawie przeprowadzonej w 2010 r. wizji lokalnej oraz uzupełnionych w roku bieżącym danych budownictwa jednorodzinnego, wielorodzinnego i handlowo-usługowego w gminie Lipusz stwierdzono występowanie materiałów budowlanych w postaci płyt azbestowo-cementowych falistych (pokrycia dachowe), płyt azbestowo-cementowych płaskich, nazywanych dalej „płytami azbestowo-cementowymi” (płytami a-c).

W tabeli 1 zestawiono informacje zawierające aktualne dane na temat wyrobów zawierających azbest w zabudowie jednorodzinnej, wielorodzinnej i handlowo-usługowej w układzie sołectw i poszczególnych miejscowości. W tabeli przedstawiono ilości (w m² i Mg) wyrobów zawierających azbest oraz wynik oceny stanu wyrobów przeprowadzonej podczas inwentaryzacji.

Tabela 1. Zestawienie wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Lipusz - płyty azbestowo-cementowe (płyty a-c)

SOŁECTWO LIPUSZ - OBREB LIPUSZ 0003

Lp	Adres	Nr działki	m ²	Mg	Stopień pilności / m ²			Uwagi	STRUKT. WŁASN.
					I	II	III		
LIPUSZ:									
1.	ul. Wyzwolenia 1	281/8	520	7,02	520			bud. inwentarski	B
2.	ul. Wyzwolenia 7	294	170	2,30		170		bud. gospod.	A
3.	ul. Wyzwolenia 4A	255/1	110	1,49	110			bud.mieszk.	A
4.	ul. Wyzwolenia 4	255/4	96	1,30	96			60-garaże, 36-bud.gospod	B
5.	ul. Wyzwolenia 8	115	240	3,24	160	80		160-hala, 80-szopa	A
6.	ul. Derdowskiego 5	289/1	210	2,84	210			145-bud.mieszk., 65-bud.gospod.	A
7.	ul. Derdowskiego 6D	1161	150	2,03	150			bud. mieszkalny	B
8.	ul. Kolejowa 5	1131	140	1,89	140			bud. mieszkalny	B
9.	ul. Kolejowa 7	1130	130	1,76	130			bud. mieszkalny	B
10.	ul. Kolejowa 12	1124	300	4,05	300			200-bud.mieszk.,100-bud.gospod.	B
11.	ul. Wybickiego 1	231/11	325	4,39	325			203-bud.mieszk., 122-bud.gospod.	A
12.	ul. Wybickiego 3	232	158	2,13	158			bud.mieszk.	B
13.	ul. Wybickiego 5	233	310	4,19	200	110		200-bud.mieszk., 110-bud.gospod.	A
14.	ul. Wybickiego 7	234	190	2,57	190			bud.mieszk.	A
15.	ul. Wybickiego 23	270	150	2,03	150			bud.mieszk.	B
16.	ul. Wybickiego 19	273	120	1,62	120			bud.mieszk.	F
17.	ul. Wybickiego 21	272	53	0,72		53		bud.gospod.	A
18.	ul. Wybickiego 22	319/2 i 1065	555	7,49	555			pawilon handlowy	F
19.	ul. Wybickiego 26	316	150	2,03	150			bud.mieszk.	A
20.	ul. Wybickiego 31	259 i 258/1	238	3,21	238			bud.mieszk.	A
21.	ul. Wybickiego 33	258/2	110	1,49	110			bud.mieszk.	A
22.	ul. Młyńska 11	493/10	125	1,69	125			bud.mieszk.	A
23.	ul. Młyńska 27	495/13	120	1,62	120			bud.gospod.	B
24.	ul. Młyńska 31	1166	224	3,02	158	66		158-bud.mieszk., 66-bud.gospod.	A
25.	ul. Młyńska 33	502/1	275	3,71	275			bud.mieszk.	A
26.	ul. Młyńska 35	502/2	182	2,46	182			bud.mieszk.	A

27.	ul. Młyńska 37	502/5	174	2,35	174			bud.mieszk.	A
28.	ul. Młyńska 38	485/2	160	2,16	160			bud.mieszk.	A
29.	ul. Młyńska 42	1135	113	1,53	113			bud.mieszk.	A
30.	ul. Młyńska 43	502/4	205	2,77	205			bud.mieszk.	A
31.	ul. Bohaterów 3	364/6	105	1,42	105			bud.gospod.	A
32.	ul. Bohaterów 4	372/1	145	1,96	145			bud.mieszk.	B
33.	ul. Bohaterów 7	362	132	1,78	132			bud.mieszk.	B
34.	ul. Bohaterów 9	361	158	2,13	158			bud.mieszk.	A
35.	ul. Bohaterów 15A	358/1	92	1,24	92			bud.mieszk. płyty płaskie (elewacja)	A
36.	ul. Krótka 4	389	243	3,28	243			145-bud.mieszk., 66-bud.gospod., 32-szałas	A
37.	ul. Krótka 8	391	80	1,08	80			wykorzystanie zakończone	A
38.	ul. Krótka 14	397	145	1,96	145			bud.mieszk.	A
39.	ul. Krótka 19	376	72	0,97		72		garaż	A
40.	ul. Jaśminowa 7	411/5	120	1,62	120			bud.mieszk.	A
41.	ul. Jaśminowa 16	396	177	2,39	177			bud.mieszk.	B
42.	ul. Strażaków 2	452	185	2,50	185			bud.mieszk.	A
43.	ul. Rogali 3	429	87	1,17	87			bud.mieszk.	A
44.	ul. Rogali 16	442/2	537	7,25	537			412-bud.inwent., 125-wiata	B
45.	ul. Rogali 23	439	645	8,71	645			395-stodoła, 175-bud.mieszk., 75-bud.gospod.	A
46.	ul. Rogali 25	440	330	4,46	330			165-bud.mieszk., 165-bud.gospod.	A
47.	ul. Topolowa 1	1165	160	2,16	160			bud.mieszk.	B
48.	ul. Topolowa 3	511	798	10,77	732	66		356-bud.inwent, 310-wiata, 66-drewutnia, 66-garaż	B
49.	ul. Majkowskiego 2	230	130	1,76	130			bud.mieszk.	A
50.	ul. Majkowskiego 4	219/5	615	8,30	615			340-bud.inwent., 165-bud.mieszk., 110-garaż	A
51.	ul. Majkowskiego 8	217/2	303	4,09	303			stodoła	A
52.	ul. Majkowskiego 17	571	440	5,94	440			240-stodoła, 200-bud.inwent.	A
53.	ul. Harcerska 1	205	215	2,90	215			130-bu.mieszk., 85-bud.mieszk.	A
54.	ul. Szeroka 1	1123	180	2,43	180			wykorzyst. zakończone	A
55.	ul. Szeroka 13	1117	168	2,27	168			bud.mieszk.	B
56.	ul. Szeroka 21	1113	143	1,93	143			bud.mieszk.	B
57.	ul. Szeroka 31	1107	158	2,13	158			bud.mieszk.	B
58.	ul. Szeroka 39	1103	223	3,01	223			170-bud.mieszk., 53-garaż	B
59.	ul. Szeroka 18	165	158	2,13	158			bud.mieszk.	B
60.	ul. Partyzantów 1	137/1	360	4,86	360			hala traków	F
61.	ul. Polna 6	123	383	5,17	383			182-bud.mieszk., 164-bud.inwent., 37-bud.gospod.	A
62.	ul. Łąkowa 4A	456/1	150	2,03	150			bud.mieszk.	A
63.	ul. Lipowa 5	228/9	120	1,62		120		90-bud.mieszk., 30-bud.gospod.	A
64.	ul. Bohaterów 17	1410/3	269	3,63	269			blok mieszkalny	C
65.	ul. Bohaterów 18	1410/3	269	3,63	269			blok mieszkalny	C
66.	ul. Bohaterów 19	1410/3	269	3,63	269			blok mieszkalny	C
67.	ul. Bohaterów 20	1410/3	264	3,56	264			blok mieszkalny	C
68.	ul. Bohaterów 21	1410/3	269	3,63	269			blok mieszkalny	C
69.	ul. Bohaterów 22	1410/3	269	3,63	269			blok mieszkalny	C
70.	ul. Bohaterów 17	1410/3	135	1,82	135			bud. gospod.	C
71.	ul. Bohaterów 18	1410/3	135	1,82	135			bud. gospod.	C

72.	ul. Bohaterów 19	1410/3	135	1,82	135			bud. gospod.	C
73.	ul. Bohaterów 20	1410/3	194	2,62	194			bud. gospod.	C
74.	ul. Bohaterów 21	1410/3	135	1,82	135			bud. gospod.	C
75.	ul. Bohaterów 22	1410/3	135	1,82	135			bud. gospod.	C
76.	ul. Bohaterów	1410/3	40	0,54	40			drewutnia	C
77.	ul. Bohaterów	1410/3	100	1,35	100			drewutnia	C
78.	ul. Bohaterów	1410/3	60	0,81	60			drewutnia	C
79.	ul. Bohaterów	1410/3	60	0,81	60			drewutnia	C
SKOCZKOWO:									
80.	Skoczkowo 5	548/3	280	3,78	280			143-stodoła, 137 chlew	B
81.	Skoczkowo 4	533	732	9,88	732			348 stodoła, 214-bud.mieszk., 170- obora	A
82.	Skoczkowo 2	544	285	3,85	285			bud.inwent	A
NOWE / STARE KARPNO:									
83.	Nowe Karpno 6	65/2	412	5,56	412			stodoła	A
84.	Nowe Karpno 2B	1252	80	1,08		80		bud. mieszk.	A
85.	Stare Karpno 1	1379	220	2,97		220		bud. mieszkalny	F
PAPIERNIA:									
86.	ul. Grajewo 1	304/1	195	2,63	195			bud. mieszk.	A
87.	ul. Grajewo 3	299/8	295	3,98	295			bud. mieszk.	A
88.	ul. Grajewo	299/7	1518	20,49		1518		bud. inwentarski	A
89.	ul. Grajewo	299/9	792	10,69		792		bud. zakładów mięsnych	A
90.	ul. Grajewo 4	300	32	0,43		32		bud. gospodarczy	A
91.	ul. Grajewo 5A	302/1	180	2,43	180			bud.mieszk.	B
92.	ul. Bytowska 1	304/3	175	2,36	175			bud.mieszk.	B
93.	ul. Bytowska 3	304/2	150	2,03	150			bud.mieszk.	B
94.	ul. Bytowska 7	301/4	130	1,76	130			bud.mieszk.	A
95.	ul. Bytowska 9	301/1	140	1,89	140			bud. mieszk.	A
96.	ul. Bytowska 15	41/13	507	6,84		507		238-bud.gospod., 137-bud.mieszk (połowa), 132- bud mieszk.	B
97.	ul. Bytowska	41/2	567	7,65	385	182		240-stodoła, 182-bud.miesz, 145-bud.mieszk.	A
98.	ul. Bytowska 23	41/9	160	2,16	160			bud. mieszk.	B
99.	ul. Bytowska 31	41/4	222	3,00	222			bud. mieszk.	A
100.	ul. Bytowska 38	57/3	90	1,22		90		bud. gospod.	A
101.	ul. Bytowska 46	56/5	248	3,35	248			bud. gospod.	A
102.	ul. Lubiszewo 2	19/2	185	2,50		185		obora	A
103.	ul. Lubiszewo 5	32/1	237	3,20	237			184- bud. mieszk., 53-wiata	A
104.	ul. Lubiszewo 18	2/15	583	7,87	345		238	225-stodoła, 60-wiata, 60-garaż, 238-wykorzyst. zakończono	A
105.	ul. Jeziorna 1	1509	330	4,46	330			stodoła+chlew	A
106.	ul. Spokojna 5	70/5	242	3,27	242			142-bud. gosp. (stodoła, chlew), 100-bud. mieszk.	B
107.	ul. Spokojna 4	71/2	130	1,76	130			bud. gosp. (chlew)	A
108.	ul. Miła 3	15	100	1,35	100			stodoła	A
BOROWIEC:									
109.	Borowiec 2	1015/2	210	2,84	210			stodoła	A
110.	Borowiec 5	999	298	4,02	298			20-stodoła, 94-garaż	A
MECHOWO:									
111.	Mechowo 1	567/9	252	3,40	54	198		198-owczarnia, 54-garaż	A
KONITOP:									
112.	Konitop 1	583	615	8,30	229	386		333-bud.inwent., 83, 80, 66 - garaże, 53-bud.inwent.	A

113.	Konitop 2	574/1	463	6,25	99	364		364-bud.inwent., 99-wiata	A
114.	Konitop 4	577	438	5,91	240	198		240-bud.miesz., 198-bud.inwent.	A
115.	Konitop 5	581	850	11,48	850			361-bud.inwent., 317-stodoła, 172-bud.miesz.	A
116.	Konitop 6	579	1143	15,43	1143			708-bud.inwent., 435-stodoła	A
ZDROJE:									
117.	Zdroje 3	1339	110	1,49	110			bud. mieszkalny	B
118.	Zdroje 3	1338	110	1,49	110			bud. mieszkalny	A
119.	Zdroje 1	1447	25	0,34		25		25-drewnitnia	F
		RAZEM:	30429	410,79	24677	5514	238		

SOŁECTWO GOSTOMKO - OBREB GOSTOMKO 0001

Lp	Adres	Nr działki	m ²	Mg	Stopień pilności / m ²			Uwagi	STRUKT. WŁASN.
					I	II	III		
1.	Gostomko 2	147	501	6,76	501			153-bud. mieszkalny, 113-budynków gosp., 235-stodoła+chlew	B
2.	Gostomko 6	145	380	5,13	380			stodoła+chlewnia	A
3.	Gostomko 7	151/2	377	5,09	377			bud. inwentarski	B
4.	Gostomko 8	144	134	1,81	134			86-garaż, 48 -wiata	B
5.	Gostomko 9	153	95	1,28	95			bud. gospod.	B
6.	Gostomko 11	154	875	11,81	875			220-bud. mieszkalny, 430-stodoła, 225-garaż	A
7.	Gostomko 14	156	565	7,63	280	285		285-obora, 280- garaż	A
8.	Gostomko 16	139	136	1,84	136			93+43 bud. gospodarcze	A
9.	Gostomko 17	130/4	175	2,36	175			132 - bud. mieszkalny, 43 - bud. gosp.	A
10.	Gostomko 18	123	102	1,38	102			stodoła	B
11.	Gostomko 21	46	600	8,10	202	398		398-bud.inwentarski, 202-garaż	A
12.	ul. Świerkowa 2	117/11	150	2,03		150		bud. letniskowy	B
		RAZEM:	4090	55,22	3257	833	0		

SOŁECTWO BAŁACHY - OBREB LIPUSKA HUTA 0002

Lp	Adres	Nr działki	m ²	Mg	Stopień pilności / m ²			Uwagi	STRUKT. WŁASN.
					I	II	III		
1.	Bałachy 2	607/4	610	8,24	610			325-stodoła, 285-bud.inwent.	A
2.	Bałachy 3	685	222	3,00	222			166- bud. mieszkalny, 56- bud. gospod.	A
3.	Bałachy 4	1095	90	1,22	90			bud. mieszkalny	A
4.	Bałachy 6	628	196	2,65	196			chlew	A
5.	Bałachy 7	627	240	3,24	240			garaż	B
6.	Bałachy 9	668	380	5,13	380			264 -bud. inwentarski, 116- garaż	B
7.	Bałachy 10	671/4	208	2,81	208			115-stodoła, 93 -garaże	A
8.	Bałachy 11	672	470	6,35	470			227-bud.inwent+stodoła, 190-bud.miesz., 53-garaż	A
9.	Bałachy 13	730/4	175	2,36	175			bud. mieszkalny	A
10.	Bałachy 13A	730/1	190	2,57	190			bud. mieszkalny	A

11.	Bałachy 13B	730/2	182	2,46	182			bud. mieszkalny	B
12.	Bałachy 14	734	919	12,41	472	447		447-bud. inwentarski, 250-garaż, 222-bud. mieszkalny	A
13.	Bałachy 17	720	122	1,65	122			98 – bud. mieszkalny, 24 – bud. gospod.	A
14.	Bałachy 21	706	1133	15,30	1133			397-stodoła, 340-chlewnia, 180, bud.miesz., 153-garaż, 63-wiata	A
15.	Bałachy 22	707	132	1,78		132		bud. mieszkalny	A
16.	Bałachy 23A	708/1	250	3,38	250			warsztat mechaniczny	A
17.	Krugliniec 1	830	321	4,33	321			190-bud.inwent., 131- bud.miesz.-płaskie	A
18.	Krugliniec 2	826	623	8,41	623			235-stodoła, 164-bud.miesz., 159-bud.inw., 65-garaż	A
19.	Krugliniec 3	824	517	6,98	453	64		230-bud.inwent., 223-stodoła, 64-garaże	A
20.	Krugliniec 4	823	627	8,46	627			254-bud.inwent., 189- bud.miesz., 184-stodoła	A
		RAZEM:	7607	102,69	6964	643	0		

SOŁECTWO LIPUSKA HUTA - OBREB LIPUSKA HUTA 0002

*** OBREB PŁOCICE 0004**

Lp	Adres	Nr działki	m ²	Mg	Stopień pilności / m ²			Uwagi	STRUKT. WŁASN.
					I	II	III		
1.	Lipuska Huta 2	658	160	2,16		160		bud. gospodarczy	A
2.	Lipuska Huta 3	657/2	150	2,03	150			bud. gospodarczy	A
3.	Lipuska Huta 5	1100	1145	15,46	450	423	272	373-bud.inwent., 244-garaż, 206-bud.miesz., 50-garaż, 272-wykorzyst. zakończone	A
4.	Lipuska Huta 6	745	200	2,70	175	25		175-bud.miesz.,25-bud.gospod.	B
5.	Lipuska Huta 7	749	122	1,65		122		bud. gospodarczy	B
6.	Lipuska Huta 8A	750/2	143	1,93	143			bud.gospod.	B
7.	Lipuska Huta 8	748	132	1,78	132			bud.miesz.	A
8.	Lipuska Huta 10	762	1684	22,73	1277	407		675-stodoła,407-obora, 317- szopogaraże, 238- bud.miesz., 47-kurnik	A
9.	Lipuska Huta 11	761	647	8,73	647			573-obora, 74-garaż	A
10.	Lipuska Huta 12	1098	1435	19,37	825	610		610-bud.inwent.,455- stodoła, 370- bud.gospod.	A
11.	Lipuska Huta 13	646	538	7,26	538			305-stodoła, 233-bud.miesz.	A
12.	Lipuska Huta 14	641	666	8,99	666			463-stodoła, 203-bud.miesz.	A
13.	Wyrówno 1	22 i 33*	675	9,11		675		472-obora, 203-obora	B
14.	Wyrówno 2	25*	205	2,77	205			205-warsztat (garaż)	A
15.	Wyrówno 3	19/3*	769	10,38	769			354-bud.inwent., 210- bud.miesz., 205-stodoła	A
16.	Wyrówno 3A	19/1*	143	1,93	143			bud.miesz.	A
17.	Wyrówno 3B	19/2*	143	1,93	143			bud.miesz.	A

18.	Szwedzki Ostrów 1	58*	764	10,31	764			375-stodoła, 345-bud.inwentarski, 44-szałas	A
19.	Szwedzki Ostrów 2	64/8*	330	4,46	330			302-stodoła 28-kurnik, 70 wyk. zakończone	A
20.	Szwedzki Ostrów 3	100*	497	6,71	497			337-stodoła, 160-bud.miesz.	A
21.	Szwedzki Ostrów 3	102*	769	10,38	247	392	130	392-obora, 247-chlewnia, 130-wykorzystanie zakończone	A
RAZEM:			11317	152,78	8101	2814	402		

SOŁECTWO PŁOCICE - OBĘB PŁOCICE 0004

Lp	Adres	Nr działki	m ²	Mg	Stopień pilności / m ²			Uwagi	STRUKT. WŁASN.
					I	II	III		
1.	Płocice 2	349/2	240	3,24	240			240-bud.miesz.	B
2.	Płocice 3	347	106	1,43	106			bud.gospod.	A
3.	Płocice 4	381	158	2,13	158			152-bud.miesz., 106-bud.gos.	A
4.	Płocice 5	201	319	4,31	55	264		264-bud.gos., 55-drewutnia	B
5.	Płocice 6	346	230	3,11	230			155-bud.miesz., 75-garaż	B
6.	Płocice 9	168/1	329	4,44	329			190-bud.gos., 139-bud.miesz.	B
7.	Płocice 10	209/3	211	2,85	211			211-bud.gos.	A
8.	Płocice 10	196/1	145	1,96	145			145-bud.miesz.	A
9.	Płocice 11	196/2	230	3,11	230			155-bud.miesz., 75-bud.gos.	A
10.	Płocice 14	166/1	141	1,90	75		66	75-bud.miesz., 22,44- zak. wykorzyst.	A
11.	Płocice 15	166/2	144	1,94	144			144-bud.miesz.	A
12.	Kula 16	212	605	8,17	605			270-stodoła, 185-bud.inwent., 150-bud.mieszalny,	A
13.	Kula 17	229	547	7,38	547			254-bud.inwent., 190bud.mieszalny, 103-kurnik	A
RAZEM:			3405	45,97	3075	264	66		

SOŁECTWO SZKLANA HUTA - OBREB SZKLANA HUTA 0005

Lp	Adres	Nr działki	m ²	Mg	Stopień pilności / m ²			Uwagi	STRUKT. WŁASN.
					I	II	III		
1.	Szklana Huta 1	84/5	105	1,42	105			60-bud.gos.stolarnia, 26-bud.gos.parownik, 19-garaż	A
2.	Szklana Huta 1A	11/4	390	5,27	390			230-bud.gos. 160-bud.miesz.	B
3.	Szklana Huta 2	83/1	40	0,54	40			40-bud.gos.	A
4.	Szklana Huta 3	80/1	48	0,65	48			48-garaż	B
5.	Szklana Huta 5	16/3	34	0,46	34			34-bud.gos.	A
6.	Szklana Huta 6	82/2	264	3,56	264			158-bud.gosp., 106-bud.miesz.	A
7.	Szklana Huta 9A	28/2	33	0,45	33			33-bud.gos.	B
8.	Szklana Huta 9A	28/1	46	0,62	46			46-bud.miesz.	B
9.	Szklana Huta 9	26	251	3,39	93	158		158-bud. inwentarski, 53-bud.gos., 40-wiata	B
10.	Szklana Huta 12	22/3	122	1,65	122			122-bud.miesz.	A

11.	Szklana Huta 13	270/2	197	2,66	197			155-bud.miesz.,42-bud.gospod. (szafas)	B
12.	Szklana Huta 14	38	735	9,92	735			395-bud.inwent., 340-stodoła	A
13.	Krosewo 2	266/2	145	1,96	145			125-bud.miesz, 120-bud.gospod.	A
14.	Krosewo 3	268	602	8,13	174	428		428-bud.gospod., 174-bud.miesz.	A
15.	Krosewo 4	270/3	460	6,21	460			320-bud.gospod., 140-bud.gospod.	A
16.	Trawice 1	307	220	2,97		220		bud.gospod.	F
RAZEM:			3692	49,84	2886	806	0		

SOŁECTWO TUSZKOWY - OBREB TUSZKOWY 0007

Lp	Adres	Nr działki	m ²	Mg	Stopień pilności / m ²			Uwagi	STRUKT. WŁASN.
					I	II	III		
1.	Tuszkowy 1	329/1	160	2,16		160		105-dom.letniskowy, 55-bud.gospod.	A
2.	Tuszkowy 3	262/4	776	10,48	776			304-stodoła, 238-bud.inwent., 181-bud.miesz., 53-szafas	A
3.	Tuszkowy 4	257	65	0,88	65			garaż	A
4.	Tuszkowy 7C	466	182	2,46	182			bud.miesz.	B
5.	Tuszkowy 8	271/2	126	1,70	126			bud.gospod.	A
6.	Tuszkowy 9	293	586	7,91	320	266		320-stodoła, 266-bud.inwent.	A
7.	Tuszkowy 12	513	511	6,90	511			290-bud.inwent., 172-garaż, 49-bud.gospod.	A
8.	Tuszkowy 13	253	66	0,89	66			bud.gospod.	A
9.	Tuszkowy 14	152	245	3,31	245			chlew	A
10.	Tuszkowy 15	242	105	1,42		105		bud.gospod.	A
11.	Tuszkowy 19	239	210	2,84	210			bud.inwent.	B
12.	Tuszkowy 22	143	438	5,91	50	388		388-bud.inwent., 50-wiąta	A
13.	Tuszkowy 23A	467	164	2,21	164			bud.miesz.	A
14.	Tuszkowy	250/2	510	6,89	280	230		280-stodoła, 230-obora	A
15.	Szczeblewo 1	276/3	260	3,51	210		50	210-bud.gospod., 50-wykorzyst.zakończone	A
16.	Zielony Dwór 1	132/4	180	2,43	180			bud.miesz.płaskie	A
17.	Zielony Dwór 2	128	339	4,58	339			175-bud.gospod., 130-obora, 34-garaż	A
18.	Zielony Dwór 13	121	205	2,77	205			stodoła	B
19.	Zielony Dwór 14	122	333	4,50	270	63		270-chlewnia, 63-garaż	A
20.	Zielony Dwór 15	110	646	8,72	646			230-bud.inwent., 186-bud.miesz., 174-stodoła, 55-garaż	A
21.	Bartkowa Stajnia 1	24/3	228	3,08	228			stodoła	A
22.	Jasna Gwiazda 1	9	370	5,00	370			210-bud.inwent., 160-bud.miesz.	A
23.	Dębowa Góra 1	333	177	2,39	151	26		60-garaże, 51-stodoła, 40-wiąta, 26-bud.gospod.	A
24.	Dębowa Góra 2	334	182	2,46	182			162-chlewnia, 20-kurnik	A
RAZEM:			7064	95,36	5776	1238	50		

Dodatkowo stwierdza się obecność w miejscowości Tuszkowy 105 mb / 4,2 Mg rur azbestowo-

cementowych (wodociąg stanowiący własność Gminy Lipusz) - nie wlicza się do ogólnego wskaźnika wyrobów azbestowych.

SOŁECTWO ŚLUZA - OBREB ŚLUZA 0006

Lp	Adres	Nr działki	m ²	Mg	Stopień pilności / m ²			Uwagi	STRUKT. WŁASN.
					I	II	III		
1.	Śluza 2	45/10	53	0,72	53			bud.gospod.	A
2.	Żelewiec 6	259/3	517	6,98	517			211-obora, 196-stodoła, 110-wiata	A
3.	Żelewiec 8	2	170	2,30	170			stodoła	A
4.	Bagna 11	54	292	3,94	250	42		250-bud.inwent, 42-bud.gospod.	A
5.	Rzepiska 13	212/1	145	1,96	145			bud.mieszk.	A
6.	Smolnik 5	100	503	6,79	238	265		265-obora, 238-bud.mieszk.	A
7.	Mały Jabłuszek 15	207	160	2,16	160			bud.mieszk.	A
8.	Mały Jabłuszek	211/1	50	0,68	50			budynek letniskowy: 30-płyty płaskie, 20-płyty faliste	A
RAZEM:			1890	25,52	1583	307	0		

A - w przypadku, gdy nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej

B - w przypadku, gdy nieruchomość stanowi współwłasność wyłącznie osób fizycznych

C - w przypadku, gdy nieruchomość stanowi własność spółdzielni mieszkaniowej

D - w przypadku, gdy nieruchomość stanowi własność jednostki samorządu terytorialnego

F - pozostałe przypadki

W celu przeliczenia ilości na masę przyjęto, że 1m² powierzchni płyt azbestowo-cementowych waży 0,0135 Mg (13,5 kg).

5.4. Omówienie wyników inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Lipusz

Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją wyrobów zawierających azbest stwierdza się, że na terenie gminy Lipusz znajduje się **69 494 m²** płyt azbestowo-cementowych falistych i płaskich, których masa wynosi **938,17 Mg**. Inwentaryzacja sporządzona na terenie gminy w 2010 r. wykazała łącznie **68 877 m²** tj. **757,65 Mg** płyt azbestowo-cementowych. W roku 2010 dzięki uzyskanemu dofinansowaniu z WFOŚiGW w Gdańsku unieszkodliwiono łącznie **576 m²**, tj. **7,78 Mg** płyt azbestowo-cementowych falistych. Powyższa różnica ilości płyt azbestowo-cementowych wynika z uzupełnienia danych o nieruchomości, których właściciele nie zgłosili podczas przeprowadzonej inwentaryzacji w 2010 r. faktu posiadania wyrobów zawierających azbest.

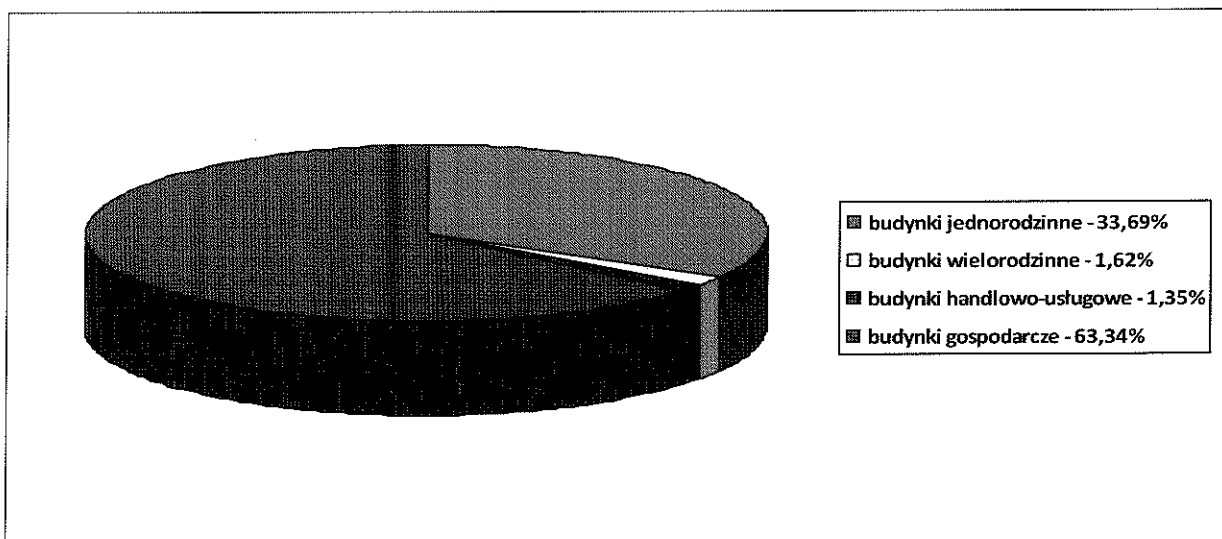
Z zamieszczonych informacji wynika, że największe nagromadzenie płyt azbestowo-cementowych występuje w sołectwie Lipusz, powierzchnia których wynosi **30 429 m²**, a masa **410,79 Mg**, co stanowi około **43,79 %** całkowitej masy płyt azbestowo-cementowych zinwentaryzowanych w gminie Lipusz.

Analiza wyników inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest (płyt azbestowo-cementowych) na terenie gminy Lipusz prowadzi do wniosku, że większość wykorzystywanych w budownictwie wyrobów znajduje się w budownictwie jednorodzinym **63 578 m² / 858,30 Mg**, co stanowi **91,49 %** całkowitej masy płyt.

Wyroby zawierające azbest są wykorzystywane na terenie gminy w **371** obiektach budowlanych, w ramach których występują następujące rodzaje i ilości obiektów:

- * budynki mieszkaniowe jednorodzinne - 125 szt.
- * budynki mieszkaniowe wielorodzinne - 6 szt.
- * pawilony handlowo-usługowe - 5 szt.
- * budynki gospodarcze (stodoły, obory, kurniki, chlewy, garaże itp.) - 235 szt.

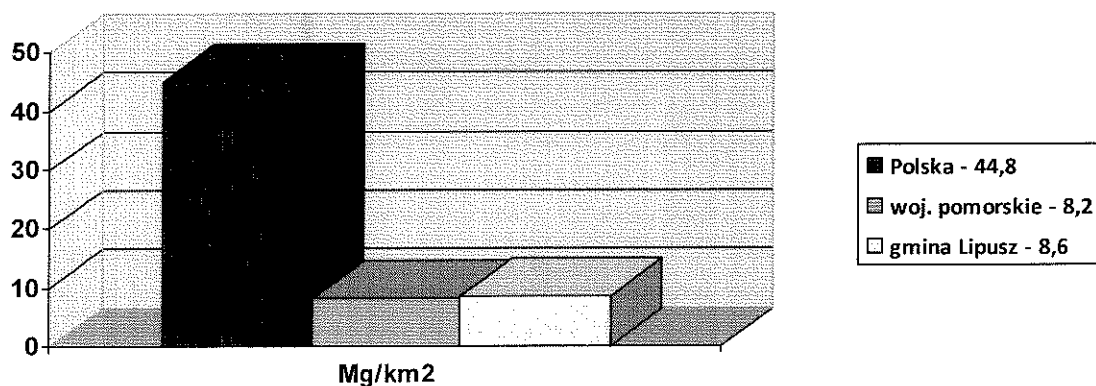
Procentowy udział rodzajów obiektów zawierających azbest występujących na terenie gminy Lipusz w układzie graficznym przedstawia rys. 1.



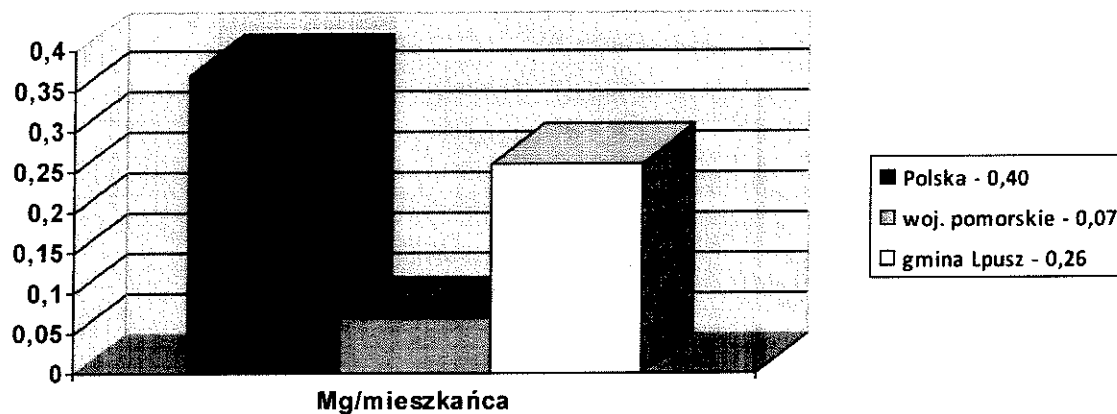
Rys. 1. Wykres przedstawiający procentowy udział rodzajów obiektów zawierających azbest występujących na terenie gminy Lipusz

Całkowita ilość zinventaryzowanego azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Lipusz wynosi **69 494 m²**, co stanowi **938,17 Mg**.

Porównanie wskaźników masy azbestu występującego w Polsce, województwie pomorskim i gminie Lipusz w przeliczeniu na powierzchnię i ilość mieszkańców przedstawiono na wykresach 2 i 3.



Rys. 2. Wykres przedstawiający masę wyrobów zawierających azbest w Mg przypadającą na km² powierzchni



Rys. 3. Wykres przedstawiający masę wyrobów zawierających azbest w Mg przypadającą na mieszkańca

6. DIAGNOZA STANU ORAZ MOŻLIWOŚCI BEZPIECZNEGO UŻYTKOWANIA I USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

6.1. Określenie rodzajów wyrobów zawierających azbest stosowanych w gminie Lipusz

W wyniku inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest przeprowadzonej w 2010 r. metodą wizji lokalnej w gminie Lipusz ustalono, że rodzajem materiału budowlanego występującego na terenie tej gminy są płyty azbestowo-cementowe faliste i cementowe oraz rury i złącza azbestowo-cementowe. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej i uzupełnionych danych o 2011 r. nie stwierdzono innych wyrobów zawierających azbest na terenie.

Ogółem odnotowano 69 091 m² płyt azbestowo-cementowych falistych oraz 403 m² płaskich płyt azbestowo cementowych stosowanych w budownictwie typu „karo”. Płyty faliste typu ETERNIT stosowane są w postaci płyt WF-6 o wysokiej fali oraz NF-9 o fali niskiej.

Zaznaczyć należy, że do produkcji płyt azbestowo-cementowych falistych typu ETERNIT i płaskich typu KARO oprócz azbestu chryzotylowego dodawano, w niewielkiej ilości i okresowo (do końca lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku) azbesty amfibolowe (krokidolit i amozyt) cechujące się szczególnie silnym oddziaływaniem rakotwórczym.

6.2. Analiza ilości i stanu użytkowanych wyrobów zawierających azbest

Przestawiona poniżej analiza ilości i stanu wyrobów zawierających azbest przeprowadzona została w oparciu o informacje zawarte w tabelach 1 i 2.

Przegląd danych zebranych w tabelach prowadzi do wniosku, że stan techniczny wyrobów zawierających azbest wykorzystywanych w obiektach budowlanych na terenie gminy Lipusz **jest zły**. Stwierdzenie to wynika z faktu, że konieczność pilnego usunięcia płyt azbestowo-cementowych dotyczy większej ilości wyrobów w gminie Lipusz, a mianowicie **56 319 m² / 760,31 Mg** płyt, co stanowi **81,04 %** całkowitej masy płyt zinwentaryzowanych w gminie. W wyniku oceny stanu technicznego płyty te zakwalifikowane zostały do grupy wyrobów o I stopniu pilności

przeprowadzenia działań naprawczych.

Tabela 2. Zestawienie całkowitej ilości wyrobów z azbestem na terenie gminy Lipusz z uwzględnieniem stanu technicznego tych wyrobów

Lp.	Sołectwo	Stopień pilności działań naprawczych wyrobów zawierających azbest					
		I		II		III	
		Powierzchnia [m ²]	Masa [Mg]	Powierzchnia [m ²]	Masa [Mg]	Powierzchnia [m ²]	Masa [Mg]
1.	Lipusz	24677	333,14	5514	74,44	238	3,21
2.	Gostomko	3257	43,97	833	11,25	0	0,00
3.	Bałachy	6964	94,01	643	8,68	0	0,00
4.	Lipuska Huta	8101	109,36	2814	37,99	402	5,43
5.	Płocice	3075	41,51	264	3,56	66	0,89
6.	Szklana Huta	2886	38,96	806	10,88	0	0,00
7.	Tuszkowy	5776	77,98	1238	16,71	50	0,68
8.	Śluza	1583	21,37	307	4,14	0	0,00
RAZEM:		56319	760,31	12419	167,66	756	10,20

Wyroby zawierające azbest, które w wyniku oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania zostały zakwalifikowane do I stopnia pilności wymagają pilnego usunięcia (wymiany na wyrób bezazbestowy) lub zabezpieczenia, natomiast zakwalifikowane do II stopnia pilności wymagają ponownej oceny w czasie do 1 roku. Wyroby z I stopniem pilności stanowią największą grupę płyt azbestowo-cementowych na terenie gminy Lipusz. W układzie sołectw najwięcej wyrobów I stopnia pilności zlokalizowanych jest w sołectwie Lipusz **24 677 m² / 333,14 Mg**. Wyroby zawierające azbest w najlepszym stanie technicznym zakwalifikowane do III stopnia pilności wymagają ponownej oceny w terminie do 5 lat.

6.3. Analiza możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest

Bezpieczne użytkowanie wyrobów zawierających azbest możliwe jest wyłącznie w odniesieniu do wyrobów o gęstości objętościowej równej lub większej niż 1000 kg/m³ (tzw. twardych, a więc m.in. wyrobów azbestowo-cementowych) po stwierdzeniu braku widocznych uszkodzeń mogących stwarzać warunki dla emisji azbestu do środowiska. Użytkując takie wyroby należy przestrzegać wymagań w zakresie ochrony środowiska. Natomiast wyroby o gęstości objętościowej mniejszej niż 1000 kg/m³ (tzw. miękkie) niezależnie od stanu technicznego podlegają niezwłocznemu usunięciu.

W celu bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest należy:

1. wyroby zabezpieczyć przez:
 - a) zabudowę (zamknięcie) przestrzeni, w której znajdują się wyroby zawierające azbest szczelną przegrodą bez naruszenia samego wyrobu,
 - b) pokrycie powierzchni wyrobów zawierających azbest szczelną powłoką z głęboko penetrujących środków wiążących lub tworzących szczelną, dobrze przylegającą warstwę, posiadających odpowiednią aprobatę techniczną.
2. wyeliminować jakkolwiek obróbkę mechaniczną przy pracach zabezpieczających.

Uwzględniając rodzaj wyrobów zawierających azbest stosowanych w obiektach budowlanych na terenie gminy Lipusz oraz stan techniczny tych wyrobów należy stwierdzić, że aż **81,04 %** ogólnej masy wyrobów wymaga pilnego usunięcia.

6.4. Wykaz podmiotów posiadających zezwolenie na prowadzenie prac w kontakcie z azbestem na terenie powiatu kościerskiego

Podmioty uprawnione do gospodarowania odpadami zawierającymi azbest na terenie gminy Lipusz przedstawia załącznik nr 5.

Firmy te mają zezwolenia na gospodarowanie odpadami zawierającymi azbest o następujących kodach:

- * 17 06 01 - Materiały izolacyjne zawierające azbest,
- * 17 06 05 - Materiały konstrukcyjne zawierające azbest.

6.5. Przewidywane koszty usuwania odpadów zawierających azbest

Koszt usunięcia i unieszkodliwienia odpadów azbestowych z terenu gminy Lipusz określono przy uwzględnieniu średnich cen rynkowych usług oferowanych w tym zakresie, wskaźników przeliczeniowych masy **1 m² płyty azbestowo-cementowej (13,5 kg/m²)** oraz objętości **1 Mg składowanych odpadów azbestowych (0,82 m³/Mg)**. Dla ustalenia wysokości środków finansowych koniecznych do zaangażowania w związku z planowanym usunięciem wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Lipusz pozyskano informacje od kilku firm uprawnionych do gospodarowania odpadami o kodzie 17 06 01 i 17 06 05. Pod uwagę wzięta została cena demontażu wyrobów zawierających azbest (wraz z opakowaniem), transportu i unieszkodliwiania na składowisku odpadów azbestowych.

W województwie pomorskim znajdują się dwa składowiska odpadów zawierających azbest:

- 1) Składowisko odpadów komunalnych (z wydzieloną kwaterą na odpady zawierające azbest) w Bierkowie koło Słupska
Zarządzający: Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Bierkowie
Składowisko oddalone od Lipusza o około 89 km.
- 2) Składowisko odpadów komunalnych w Gliwie Małej, gmina Kwidzyn (z wydzieloną kwaterą na odpady zawierające azbest)
Zarządzający: Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. Gliwa Mała
Składowisko oddalone od Lipusza o około 140 km.

Do obliczeń przyjęto następujące średnie koszty jednostkowe netto:

- | | | |
|--|---|------------------------|
| * demontażu (dla budownictwa jednorodzinne) | - | 20 zł/m ² , |
| * transportu (samochód o ład. 5 Mg, średnia odległość 2 x 25 km) | - | 1 zł/m ² , |
| * unieszkodliwiania | - | 4 zł/m ² . |

W przypadku, gdy demontaż wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie na obiektach wielokondygnacyjnych w kalkulacji kosztów jednostkowych doliczane są dodatkowe koszty związane z ustawieniem i likwidacją wysokich rusztowań, zapewnieniem prawidłowego transportu odpadów w miejscu pracy oraz z demontażem i unieszkodliwianiem wełny mineralnej. Wówczas koszty demontażu są wyższe o ok. 10 zł/m², w stosunku do kosztów demontażu na budynkach jednorodzinnych.

W oparciu o powyższe założenia określono oddzielnie wysokość kosztów koniecznych do poniesienia na demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest dla:

- * zabudowy jednorodzinnej, zabudowań gospodarczych, pawilonów handlowo-usługowych:
66 869 m².
- * zabudowy wielorodzinnej: **1 609 m².**

Zinventaryzowana łączna ilość wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Lipusz zastosowanych w budownictwie mieszkaniowym i handlowo-usługowym wynosi ogółem **68 478 m²**.

Koszty demontażu, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Lipusz przedstawiono w tabeli 3.

Tabela 3. Przewidywane koszty netto usunięcia wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Lipusz

Operacja		Wysokość kosztów w zabudowie [zł]:		
Nazwa	Koszt jedn. [zł/m ²]	wielorodzinnej ¹ (m ²)	jednorodzinnej, zbudowań gospodarczych, pawilonów handlowo-usługowych ² (m ²)	Razem (m ²)
demontaż	30 ¹ , 20 ²	48 270	1 337 380	1 385 650
transport	1	1 609	66 869	68 478
unieszkodliwienie	4	6 436	267 476	273 912
RAZEM	35¹ / 25²	56 315	1 671 725	1 728 040

W przypadku wyrobów zawierających azbest, których wykorzystanie zostało zakończone zinventaryzowanych na terenie gminy Lipusz w ilości: 1 016 m², koszty związane z transportem i unieszkodliwieniem szacunkowo wyniosą 5 080 zł.

Mając na uwadze powyższe całkowity przybliżony koszt usunięcia wszystkich wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Lipusz wyniesie około **1,73 mln zł netto**. Usuwanie i wymiana wyrobów zawierających azbest będzie zatem zadaniem długoterminowym ze względu na dużą ilość wyrobów przeznaczonych do usunięcia, a także na wysokość potrzebnych środków finansowych.

W „Programie Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032” termin usunięcia wszystkich wyrobów zawierających azbest ustalono do końca 2032 roku. Program ten zakłada, iż zarządzający, właściciele obiektów, w których są wykorzystywane wyroby zawierające azbest powinni dokonać ich usunięcia i unieszkodliwienia na własny koszt. Nie mniej jednak, ze względu na wysokie koszty realizacji przedsięwzięcia potrzebna jest pomoc finansowa głównie dla właścicieli domów jednorodzinnych, tak aby wyroby te mogły być sukcesywnie usuwane do końca 2032 r. Przeglądy stanu wyrobów zawierających azbest muszą być wykonywane co rok lub co 5 lat (w zależności od wyniku poprzedniej oceny) i będą one podstawą do aktualizacji danych o wyrobach azbestowych przedstawionej w niniejszym „Programie”.

Pomoc powinna obejmować dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia w formie preferencyjnego kredytu, dotacji ze środków WFOŚiGW, środków pomocowych Unii Europejskiej.

6.5.1. Usuwanie odpadów zawierających azbest w budownictwie jednorodzinnym, wielorodzinnym, handlowym

Z uwagi na uwarunkowania prawne oraz wysokie koszty usuwania i unieszkodliwiania odpadów azbestowych, szczególnie istotne jest zorganizowanie dofinansowania usuwania wyrobów azbestowych w budownictwie jednorodzinnym (osoby fizyczne) wielorodzinnym, handlowym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami usuwanie wyrobów zawierających azbest z każdego obiektu może być wykonywane wyłącznie przez firmy specjalistyczne posiadające w tym zakresie odpowiednie uprawnienia. Powstające w trakcie demontażu odpady zawierające azbest

mogą być przewożone na składowisko wyłącznie specjalistycznymi samochodami przystosowanymi do przewozu odpadów niebezpiecznych. Odpady zawierające azbest mogą być unieszkodliwiane wyłącznie przez składowanie na składowiskach odpadów azbestowych. Osoby fizyczne nie mogą zatem wykonać żadnych prac w kontakcie z azbestem we własnym zakresie lub sposobem gospodarczym. Są zobowiązane do powierzenia wykonania całości wymienionych prac specjalistycznej firmie uprawnionej do gospodarowania odpadami zawierającymi azbest. Wykaz tych firm przedstawiono w załączniku nr 5. Przeprowadzone podczas inwentaryzacji rozmowy z właścicielami budynków jednorodzinnych jednoznacznie wykazały, że większość z mieszkańców uzależnia usunięcie pokrycia dachowego lub elewacji budynku z płyt azbestowo-cementowych od uzyskania pomocy finansowej. W przeciwnym razie nie przewidują wykonania wcześniej tych prac niż będą zmuszeni innymi okolicznościami (znaczne uszkodzenie, wymiana dachu, modernizacja domu).

Niniejszy „Program” zakłada dofinansowanie kosztów usuwania wyrobów zawierających azbest zlokalizowanych na terenie gminy Lipusz. Przewiduje się zorganizowanie dofinansowania wieloletniej akcji usuwania wyrobów azbestowych poprzez aplikowanie na ten cel o środki finansowe (WFOŚiGW, NFOŚiGW i inne).

Sposób dofinansowania i realizacji przedsięwzięcia usuwania wyrobów azbestowych określa **Regulamin przyznawania dotacji z budżetu Gminy Lipusz na zadania związane z usuwaniem azbestu na terenie Gminy Lipusz** przyjęty uchwałą Nr VII/31/2011 Rady Gminy Lipusz dnia 9 czerwca 2011 r. Regulaminowi temu podlegają także podmioty niebędące os. fizycznymi.

Decyzja odnośnie udzielania dofinansowania zostaje podjęta przez Wójta Gminy po uzyskaniu odpowiednich środków finansowych na akcje usuwania wyrobów zawierających azbest. Ogłoszenie o naborze wniosków o dotację na dany rok podaje do publicznej wiadomości Wójt Gminy.

Właściciel obiektu z wyrobami zawierającymi azbest sam wybiera firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia, która po wykonaniu usługi demontażu, transportu i przekazaniu odpadów azbestowych na składowisko wystawi fakturę za jej wykonanie. Właściciel przedkłada fakturę wraz z odpowiednim wnioskiem i kartą przekazania odpadu do Urzędu Gminy. Po skontrolowaniu faktu należytego usunięcia ww. wyrobów i oczyszczenia terenu, Urząd Gminy dokona zwrotu części kosztów poniesionych przez właściciela proporcjonalnie do wielkości powierzchni usuwanych wyrobów.

7. PROGRAM USUWANIA WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST NA TERENIE GMINY LIPUSZ

7.3. Harmonogram usuwania wyrobów zawierających azbest

Systematyczne usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Lipusz będzie realizowane wg harmonogramu przedstawionego w tabeli 5. Harmonogram ten uwzględnia deklarowane terminy usunięcia azbestu przez jednostki zarządzające budynkami wielorodzinnymi. Przewidują one zakończenie wszystkich prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest do 2022 r. Natomiast właściciele domów jednorodzinnych w większości przypadków nie określili terminu usunięcia wyrobów z azbestem. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że w zdecydowanej większości wyroby azbestowe będą usunięte do 2022 r., pod warunkiem, że mieszkańcy będą do usuwania wyrobów zawierających azbest odpowiednio mobilizowani i otrzymają pomoc finansową. Harmonogram rzeczowy usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Lipusz w latach 2010 – 2032 przedstawia tabela nr 5.

Tabela 5. Harmonogram rzeczowy usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Lipusz w latach 2010 - 2032

Rodzaj budownictwa	Jednostka	Planowane ilości wyrobów zawierających azbest do usunięcia w latach:			Razem
		2010-2015	2016-2022	2023-2032	
jednorodzinne	m ²	9 472	30 036	27 248	66 756
	Mg	127,87	405,49	367,85	901,21
wielorodzinne	m ²	0	2 738	0	2 738
	Mg	0	36,96	0	36,96
RAZEM	m ²	9 472	32 774	27 248	69 494
	Mg	127,87	442,45	367,85	938,17

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Wawer
Janusz Wawer