

Lipusz, dnia 11.09.2015 r.

RG-GG.6840.7.2.2015.KD

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00004834/4, oznaczona nr geodezyjnym 1295 o pow. 0,1040 ha.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowa działka położona jest w Lipuszu przy ul. Ks. Zygmunta Jutrzenki Trzebiatowskiego w zespole działek zlokalizowanym przy drodze wojewódzkiej relacji Korne Chojnice z drogą powiatową nr 1934G. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki równy, w głębi porośnięty samosiejkami sosny i brzozy. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Uzbrojenie: w przylegającej do działki drodze gminnej biegnie sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Według ewidencji gruntów działka stanowi użytek rolny – RV. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne.

3. Przeznaczenie nieruchomości.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Gminy Lipusz z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, ujednocionym rysunkiem załącznikiem nr 3 do studium pod nazwą „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka funkcjonalno – przestrzenna”, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz dla przedmiotowej działki obowiązuje zapis: funkcja podstawowa – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; funkcja towarzysząca/uzupełniająca – tereny zabudowy usługowej.

4. Cena nieruchomości.

Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 36400,00 zł + podatek VAT zw. (słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterysta złotych netto + podatek VAT zw.).

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) ustala się na dzień 27 października 2015 r.

WÓJT

mgr Mirosław Ebertowski