

Lipusz, dnia 30.06.2015 r.

RG-GG.6840.2.3.2015.KD

Wójt Gminy Lipusz ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki oznaczonej nr geodezyjnym 551/14, położonej w obrębie geodezyjnym Lipusz

1. Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00004834/4, oznaczona nr geodezyjnym 551/14 o pow. 0,1480 ha.
2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Lipuszu przy ul. Ks. Piotra Dunajskiego, w zespole działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Teren działki porośnięty samosiejkami sosny i brzozy. Dojazd z drogi gminnej. W sąsiedztwie działki istniejąca sieć niskiego napięcia, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąka oraz dalej droga wojewódzka, powiatowa oraz enklawy lasu.
3. Działka oznaczona nr geodezyjnym 551/14 objęta jest decyzją Wójta Gminy Lipusz o warunkach zabudowy Nr RG.PP.7330-42/10 z dnia 31.08.2010 r., która została wydana dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbędzie się dnia 04.08.2015 r. w godzinie podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto została podana w poniższej tabeli. Do ceny netto uzyskanej w wyniku przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 30.07.2015 r.	Termin przetargu 04.08.2015 r.
1.	551/14	0,1480 ha	49670,00 zł	4000 zł	godz. 10.00

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z **podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości 4000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) do dnia 30 lipca 2015 r.** na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/Lipusz. Wadium w wysokości 4000 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 30 lipca 2015 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:
 - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.
8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy

Lipusz.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

10. Przetargi ustne nieograniczone na przedmiotową nieruchomość odbyły się w dniu 28.10.2014 r., 16.01.2015 r., 15.04.2015 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt


Mirosław Ebertowski