

Lipusz, dnia 30.06.2015 r.

RG-GG.6840.1.4.2015.KD

Wójt Gminy Lipusz ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej nr geodezyjnym 223/7 o pow. 0,3538 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Lipusz

1. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00018582/3, oznaczona nr geodezyjnym 223/7 o pow. 0,3538 ha.
2. Przedmiotowa działka położona jest w Lipuszu na skraju zwartej zabudowy wsi w sąsiedztwie ulicy Majkowskiego. Jej najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, punkt usługowy, oczyszczalnia ścieków wraz z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, tereny upraw rolnych. Działka nieuźbrojona i niezabudowana. Dojazd z drogi powiatowej poprzez działkę gminną oznaczoną nr ewidencyjnym 223/8. Według ewidencji gruntów stanowi użytek rolny – RV.
3. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - załącznikiem nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka funkcjonalno – przestrzenna” dla przedmiotowej działki obowiązuje zapis: tereny rolne.
4. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbędzie się dnia 04.08.2015 r. w godzinie podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 35380 zł + podatek VAT zw. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych netto + podatek VAT zw.)
Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 30.07.2015 r.	Termin przetargu 04.08.2015 r.
1.	223/7	0,3538 ha	35380,00 zł	3500 zł	godz. 9.00

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z **podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości 3500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) do dnia 30 lipca 2015 r.** na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 3500 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 30 lipca 2015 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:
 - osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.
8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy

Lipusz.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

10. Przetargi ustne nieograniczone na przedmiotową nieruchomość odbyły się w dniu 16.01.2015 r. i 15.04.2015 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt


Mirosław Ebertowski