

Lipusz, dnia 30.06.2015 r.

RG-GG.6840.3.3.2015.KD

Wójt Gminy Lipusz ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 436 o pow. 0,2000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Lipusz

1. Nieruchomość zabudowana położona w obrębie geodezyjnym Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00018582/3, oznaczona nr geodezyjnym 436 o pow. 0,2000 ha.

2. Działka oznaczona nr geodezyjnym 436 o pow. 0,2000 położona jest w Lipuszu przy ul. Rogali, w zwartej zabudowie wsi. Kształt działki regularny, teren nieznacznie wyniesiony względem drogi – ulicy Rogali. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Działka zabudowana jest budynkiem byłego przedszkola i budynkiem gospodarczym. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, piekarnia.

Budynek byłego przedszkola to budynek datowany na 1900 rok, parterowy z poddaszem użytkowym i nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. W latach siedemdziesiątych XX wieku do budynku dobudowano pomieszczenie parterowe (ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, stropodach żelbetowy, kryty papą asfaltową)

Powierzchnia użytkowa parteru wynosi 161,82 m² (cztery sale, kuchnia, pomieszczenie sanitarne, korytarze z klatką schodową). Powierzchnia poddasza użytkowego wynosi 60,73 m² (trzy pokoje, łazienka, korytarz). Łączna powierzchnia budynku wynosi 222,55 m².

Budynek gospodarczy to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, ściany murowane z cegły, drzwi zbite z desek. Dach dwuspadowy, drewniany, kryty dachówką ceramiczną. Powierzchnia użytkowa 44,50 m².

3. Nieruchomość do marca 2014 r. wykorzystywana była jako publiczne przedszkole. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, załącznikiem nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka funkcjonalno – przestrzenna” obszar działki przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (funkcja podstawowa) oraz pod tereny zabudowy usługowej (funkcja towarzysząca lub uzupełniająca).

4. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbędzie się dnia 04.08.2015 r. w godzinie podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 280 000 zł + podatek VAT zw. (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych netto + podatek VAT zw.)

Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 30.07.2015 r.	Termin przetargu 04.08.2015 r.
1.	436	0,2000 ha	280 000,00 zł	28000 zł	godz. 11.00

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości 28000 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) do dnia 30 lipca 2015 r. na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard

Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 28000 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 30 lipca 2015 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

-osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

-przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

-reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.

8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.

10. Przetargi ustne nieograniczone na przedmiotową nieruchomość odbyły się w dniu 28.10.2014 r., 16.01.2015 r. oraz 15.04.2015 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt

Mirosław Ebertowski