

Uchwała Nr V/18/2015
Rady Gminy Lipusz
z dnia 16 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVII/224/2013 Rady Gminy Lipusz z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, Rada Gminy Lipusz:

§1.

1. Uchwała zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz uchwalonego Uchwałą Nr VIII/40/2003 Rady Gminy Lipusz z dnia 28 maja 2003 r., zmienionego Uchwałą Nr VII/30/2011 Rady Gminy Lipusz z dnia 9 czerwca 2011 r.
2. Zmianę określoną w §1 ust. 1 zawierają załączniki do niniejszej uchwały:
 - a) **Załącznik nr 1:** tekst ujednolicony: „część tekstowa zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz jako załącznik nr 1”,
 - b) **Załącznik nr 2:** rysunek ujednolicony: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz. Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka funkcjonalno-przestrzenna, jako załącznik nr 3”, w skali 1:10 000.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium stanowi **załącznik Nr 3** do uchwały.

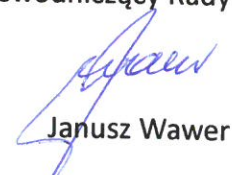
§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipusz.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Janusz Wawer

Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz

1. Podstawa formalno-prawna wywołania uchwały

Podstawę formalnoprawną wywołania uchwały jest uchwała intencyjna Nr XXXVII/224/2013 Rady Gminy Lipusz z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz.

2. Planowana inwestycja

Planowana inwestycja polegająca na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo wynika z Planu w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną opracowanego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S. A. (obecnie Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.). Zgodnie z programem inwestycja zakwalifikowana została do grupy bezpieczeństwa pracy sieci związanej ze strategią zmiany napięcia sieci – likwidacja ograniczeń sieciowych wynikających ze wzrostu zapotrzebowania na energię, potrzeby zwiększenia pewności zasilania oraz regulacji napięcia i mocy biernej, jak również sprzęganiem sieci 400 i 220 kV. Realizacja inwestycji przełoży się wprost na poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju, w szczególności województwa pomorskiego i zachodniopomorskiego.

Realizacja projektowanej linii 400kV wiąże się z likwidacją istniejącej linii 220kV. Powyższe natomiast wpisuje się Politykę energetyczną Polski do 2030 r. opracowaną i przyjętą przez Ministerstwo Gospodarki.

3. Wyjaśnienie celu i potrzeby podjęcia uchwały oraz zakres planowanej inwestycji w granicach gminy.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Zgodnie art. 10 ust. 2 pkt. 7 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) „*W studium uwzględnia się w szczególności obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1*”.

Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii.

Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

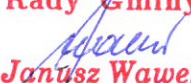
Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Wobec powyższego, wprowadzenie przedmiotowej inwestycji w planie miejscowym wymaga podjęcia niezbędnych działań przy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Budowa linii 2x400kV relacji Gdańsk – Żydowo służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województw: pomorskiego i zachodniopomorskiego w ramach realizacji celów przyjętych w *Polityce energetycznej Polski do 2030 roku*. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Dodatkowo stanowić będzie łącznik między połączeniami transgranicznymi z Litwą i Niemcami. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Wawer