

**WÓJT GMINY LIPUSZ OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE  
GEODEZYJNYM SZKLANA HUTA**

1. Nieruchomości rolne o wskazanych poniżej nr geodezyjnych, położone są w obrębie geodezyjnym Szklana Huta w m. Krosewo

- 274/2 część o pow. 2,4300 ha z ogólnej pow. 2,47 ha, KW Nr GD1E/00018124/5.
- 260/2 o pow. 2,4100 ha, KW Nr GD1E/00018124/5
- 274/4 o pow. 0,6900 ha, KW Nr GD1E/00018124/5
- 285/3 o pow. 0,7500 ha, KW Nr GD1E/00018124/5
- 242/1 o pow. 2,1900 ha, KW Nr GD1E/00018124/5
- 269/3 o pow. 0,3300 ha, KW Nr GD1E/00018124/5
- 245 o pow. 0,0500 ha, KW Nr GD1E/00018124/5.

2. Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym Szklana Huta. Stanowią one rolę klasy VI i przeznaczone są do użytkowania rolniczego. Działka oznaczona nr geodezyjnym 269/3 położona jest na wschód od m. Krosewo, graniczy z zabudowa zagrodową, użytkami rolnymi oraz nieużytkami, brak do niej dojazdu. Pozostałe działki położone są nieopodal drogi biegnącej z miejscowości Krosewo do miejscowości Kalisz. Posiadają dostęp do dróg gminnych. Sąsiedztwo to tereny leśne i tereny upraw rolnych.

3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego od 1 ha w stosunku do okresu wegetacyjnego wynosi 400 zł netto + podatek VAT zw. ( słownie: czterysta złotych netto + podatek VAT zw. ), płatne do 30 czerwca każdego roku. Waloryzacja czynszu na dany rok będzie przeprowadzona w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, w przypadku gdy przedmiotowy wskaźnik będzie wynosił co najmniej 105 %.

Przewidywane zawarcie umów dzierżawy dotyczących przedmiotowych nieruchomości od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

4. Nieruchomości, o których mowa w punkcie 1 nie są obciążone. Za wyjątkiem działki o nr geodezyjnym 245 o pow. 0,0500 ha przedmiotowe nieruchomości stanowią przedmiot zobowiązania w postaci umowy dzierżawy do dnia 31.12.2015 r.

5. Przetarg ustny nieograniczony na poszczególne nieruchomości odbędzie się dnia 05.05.2015 r. w godzinach podanych w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto została podana w poniższej tabeli. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z **podaniem oznaczenia nieruchomości ( nr działki ) w pieniądzu w wysokości podanej w poniższej tabeli do dnia 29 kwietnia 2015 r.** na konto Urzędu Gminy w Lipuszu nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium musi wpłynąć na konto Urzędu Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 29 kwietnia 2015 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

L. p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za okres wegetacyjny	Wadium	Termin przetargu 05.05.2015 r.
1.	274/2	część o pow. 2,4300 ha	972 zł	100 zł	godz. 10.00
2.	260/2	2,4100 ha	964 zł	100 zł	godz. 10.30
3.	274/4	0,6900 ha	276 zł	50 zł	godz. 11.00
4.	285/3	0,7500 ha	300 zł	50 zł	godz. 11.30
5.	242/1	2,1900 ha	876 zł	100 zł	godz. 12.00
6.	269/3	0,3300 ha	132 zł	20 zł	godz. 12.30
7.	245	0,0500 ha	20 zł	4 zł	godz. 13.00

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

-osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

-reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

7. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przypadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

Wójt

Mirosław Ebertowski