

**WÓJT GMINY LIPUSZ OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
LIPUSZ**

1. Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Lipusz, oznaczona nr ewidencyjnym 242 z powierzchni ogólnej 0,22 ha część o powierzchni 6 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie urządzona jest KW Nr GD1E/00015243/4.
2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Lipuszu przy ul. Targowej. Teren przeznaczony pod posadowienie pojemników na odzież używaną. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowo – usługowa, parkingi, cmentarz.
3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w okresie rocznym wynosi 200 zł, do której zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej (słownie: dwieście złotych 00/100 + podatek VAT w stawce obowiązującej). Czynsz za okres od dnia 01.06.2015 r. do dnia 31.12.2015 r., płatny do dnia 30.06.2015 r., a w kolejnych latach do 30 czerwca każdego roku. Waloryzacja czynszu na dany rok będzie przeprowadzona w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni począwszy od 2016 r.

Przewidywane zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości od dnia 01.06.2015 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

4. Część nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.

5. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 05.05.2015 r. w godzinie podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto została podana w poniższej tabeli. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium **z podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działki) w pieniądzu w wysokości podanej w poniższej tabeli do dnia 29 kwietnia 2015 r.** na konto Urzędu Gminy w Lipuszu nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium musi wpłynąć na konto Urzędu Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 29 kwietnia 2015 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

L. p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawy w okresie rocznym	Wadium	Termin przetargu 05.05.2015 r.
1.	242	część o pow. 6 m ²	200 zł	40 zł	godz. 13.30

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

-osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
-reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

7. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

Wójt

Mirosław Ebertowski