

**GMINA LIPUSZ**

ul. Wybickiego 27

83-424 Lipusz

NIP 591-15-68-529, Regon 191675221

RG-GG.6845.4.2.2015.KD

Lipusz, dnia 27.03.2015 r.

**WÓJT GMINY LIPUSZ OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM  
LIPUSZ**

1. Nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Lipusz, oznaczona nr geodezyjnym 223/1 z powierzchni ogólnej 1,72 ha pow. 1,25 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie urządzona jest KW Nr GD1E/00036762/1.

2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Lipusz przy ul. Majkowskiego. Od strony północnej zabudowana budynkiem oczyszczalni ścieków. Do dzierżawy w użytkowaniu rolniczym przeznaczona jest południowa część działki stanowiąca łąkę klasy IV. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny łąk oraz tereny kolejowe.

3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego od 1 ha w stosunku do okresu wegetacyjnego wynosi 400 zł netto + podatek VAT zw. ( słownie: czterysta złotych netto + podatek VAT zw. ), płatne do 30 czerwca każdego roku. Waloryzacja czynszu na dany rok będzie przeprowadzona w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, w przypadku gdy przedmiotowy wskaźnik będzie wynosił co najmniej 105 %.

Przewidywane zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości do dnia 31 grudnia 2020 r.

4. Część nieruchomości, o której mowa w § 1 nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.

5. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 28.04.2015 r. w godzinie podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto została podana w poniższej tabeli. Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z **podaniem oznaczenia nieruchomości ( nr działki ) w pieniądzu w wysokości podanej w poniższej tabeli do dnia 23 kwietnia 2015 r.** na konto Urzędu Gminy w Lipuszu nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium musi wpłynąć na konto Urzędu Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 23 kwietnia 2015 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

L. p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za okres wegetacyjny	Wadium	Termin przetargu 28.04.2015 r.
1.	223/1	część o pow. 1,25 ha	500 zł	100 zł	godz. 9.30

6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

-osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

-reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

7. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.

Wójt

Mirosław Ebertowski