

Lipusz, dnia 06.03.2015 r.

RG-GG.6840.6.2015.KD

Wójt Gminy Lipusz ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 312, 313/2 i 313/1, tworzących całość gospodarczą,
położonych w obrębie geodezyjnym Lipusz

1. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 312 o pow. 0,5700 ha i 313/2 o pow. 0,1300 ha położone w obrębie geodezyjnym Lipusz, dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00029727/2 oraz działka oznaczona nr ewidencyjnym 313/1 o pow. 0,3100 ha, położona w obrębie geodezyjnym Lipusz dla której w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie prowadzona jest KW Nr GD1E/00002842/9. Łączna powierzchnia w/w działek wynosi 1,01 ha.

2. Przedmiotowe działki położone są w Lipuszu w części zwartej zabudowy wsi. Łącznie stanowią całość gospodarczą. Teren ogrodzony z siatki stalowej, nieco obniżony względem ulicy – drogi powiatowej. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, droga o nawierzchni bitumicznej. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkalno – usługowa, tereny usług publicznych, rzeka Wda granicząca z działkami. Działki oznaczone nr ewidencyjnymi 313/1 i 313/2 zabudowane są budynkiem usługowym (budynek był użytkowany przez Gminę Lipusz jako sala gimnastyczna oraz sale lekcyjne). Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Instalacje – elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie piece kaflowe. Ściany zewnętrzne starej części datowanej na lata sześćdziesiąte XX wieku (sala gimnastyczna) murowane z cegły, części dobudowanej w latach osiemdziesiątych XX wieku z pustaków betonowych. Strop w starej części żelbetowy wylewany na mokro, stropodach dwuspadowy, kryty papą, w części dobudowanej stropodach o konstrukcji drewnianej, odeskowany, kryty papą. Stan techniczny budynku średni. Pozostałe dane: powierzchnia użytkowa 268,30 m²; powierzchnia zabudowy 294,65 m²; kubatura 937,40 m³.

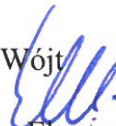
3. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipusz, załącznikiem nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka funkcjonalno – przestrzenna” obszar działki przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej. Teren działek objęty jest uchwałą Nr XVII/85/2012 Rady Gminy Lipusz z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Lipusz w Gminie Lipusz.

4. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbędzie się dnia 12.05.2015 r. w godzinie podanej w poniższej tabeli w siedzibie Urzędu Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz. Cena wywoławcza netto dla nieruchomości wynosi 700 000 zł + podatek VAT zw. (słownie: siedemset tysięcy złotych netto + podatek VAT zw.)

Minimalne postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

L.p	Nr działki i powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium-wniesienie w terminie do dnia 07.05.2015 r.	Termin przetargu 12.05.2015 r.
1.	312 o pow. 0,5700 ha 313/2 o pow. 0,1300 ha 313/1 o pow. 0,3100 ha	700 000,00 zł	70000 zł	godz. 11.00

5. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium z **podaniem oznaczenia nieruchomości (nr działek) w pieniądzu w wysokości 70000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) do dnia 07 maja 2015 r.** na konto Gminy Lipusz nr 39 8340 0001 0200 0475 2000 0006 w BS Starogard Gdański O/ Lipusz. Wadium w wysokości 70000 zł musi wpłynąć na konto Gminy Lipusz ostatecznie w dniu 07 maja 2015 r. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
6. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:
- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
 - przedsiębiorcy wpisani do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk wpisu w centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - reprezentanci osoby prawnej: dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązania.
8. Po rozstrzygnięciu przetargowym uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało anulowaniem rozstrzygnięcia przetargowego oraz przepadkiem wadium na rzecz Gminy Lipusz.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe będą stanowiły koszt kupującego.
10. Przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 10.02.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wójt


Mirosław Ebertowski