

UCHWAŁA Nr / /2025

RADY MIASTA ŁAŃCUTA

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości niezabudowanych
położonych w Łańcucie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 36 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz § 7 ust. 1 pkt. 1), 2) i 6) oraz ust 7 i 8 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łańcuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.) Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę zamianę nieruchomości położonych w Łańcucie oznaczonych numerami ewidencyjnymi jako działki: 4980 o pow. 0.4105 ha, 4981 o pow. 0.3790 ha, 4974/5 o pow. 0.0621 ha, 1377 o pow. 0.5284 ha, 1378/4 o pow. 0.1776 ha, 1378/3 o pow. 0.1608 ha, 1378/1 pow. 0.0783 ha, 445 o pow. 0.3472 ha, 5202/27 o pow. 0.7114 ha będące własnością Gminy Miasta Łańcuta na nieruchomości położone w Łańcucie oznaczone numerami ewidencyjnymi jako działki nr: 5208/1 o pow. 0.1253 ha, 5208/3 o pow. 0.3023 ha, 5208/4 o pow. 0.3076 ha, 5208/5 o pow. 0.3045 ha, 5208/6 o pow. 0.3052 ha, 5208/7 o pow. 0.3192 ha, 5208/8 o pow. 0.5482 ha, 5208/9 o pow. 0.3027 ha, 5208/10 o pow. 0.3007 ha, 5208/11 o pow. 0.4315 ha, 5208/12 o pow. 0.3672 ha, będące własnością Pani Marty Skowronek i Pani Bożeny Wilk-Augustyńskiej.

2. Zamiana dokonana jest celem realizacji roszczenia w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza w mieście Łańcucie uchwalonego Uchwałą Nr L/341/2022 Rady Miasta Łańcuta z dnia 27 lipca 2022 r. oraz realizacji zadań własnych gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości
niezabudowanych położonych w Łąncucie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Łącut a właścicielami nieruchomości zamiennych - osobami fizycznymi.

Z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości wystąpili właściciele nieruchomości niezabudowanych tj. 11 działek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 5208/1, 5208/3, 5208/4, 5208/5, 5208/6, 5208/7, 5208/8, 5208/9, 5208/10, 5208/11, 5208/12, położonych przy ul. Mościckiego, o łącznej powierzchni 3.6144 ha. Ww. działki objęte są Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr L/341/2022 Rady Miasta Łącuta z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozszerzenia terenu cmentarza komunalnego w mieście Łąncucie,

Gmina Miasto Łącut przeznaczyła do zamiany nieruchomości niezabudowane tj. 9 działek, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działki nr 1377, 1378/4, 1378/3, 1378/1 położone przy ul. Łąkowej, działki nr: 4980, 4981, 4974/5 położone przy ul. Potockich oraz działki nr: 445 i 5202/27 położone przy ul. Polnej – Kąty, o łącznej powierzchni 2.8553 ha.

Zamiana dokonana jest celem realizacji roszczenia zgodnie z art. 36 ust 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza oraz na realizacji zadań własnych gminy.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie § 7 ust. 7 i 8 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łącuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łącuta, Burmistrz może samodzielnie dokonywać czynności prawnych związanych z zamianą nieruchomości. W przypadku jeżeli wartość zamienianych nieruchomości przekracza 100 tys. złotych., a w tym przypadku tak jest, wymaga jest zgoda Rady Miasta. Wartość zamienianych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Rady Miasta projekt niniejszej uchwały, który jest w pełni uzasadniony.

Burmistrz Miasta: Damian Szubart