

**BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PRZY UL. POLNEJ W ŁAŃCUCIE**

**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Luty 2024 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1) PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA OPRACOWANIA .....	3
2) GŁÓWNE CELE I ZAKRES PROJEKTU PLANU, JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	3
3) ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY .....	4
4) METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	5
5) MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY .....	5
<b>2. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. POLNEJ W ŁAŃCUCIE.....</b>	<b>6</b>
<b>3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU PROJEKTU PLANU PRZY UL. POLNEJ W ŁAŃCUCIE.....</b>	<b>14</b>
<b>4. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP PRZY UL. POLNEJ W ŁAŃCUCIE.....</b>	<b>31</b>
<b>5. ANALIZA I OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH .....</b>	<b>33</b>
<b>6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM .....</b>	<b>34</b>
<b>7. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP PRZY UL. POLNEJ W ŁAŃCUCIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA .....</b>	<b>36</b>
<b>8. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>44</b>
<b>9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>44</b>
<b>10. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>45</b>
<b>11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>45</b>
<b>OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ .....</b>	<b>48</b>

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1) Podstawa formalno - prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094).

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tj. postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów i ich zmiany zgodnie z ww. ustawą.

Ponadto zgodnie z ustawą O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 poz. 977, z późn. zmianami) i zmianą tej ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 poz. 1688) prognoza stanowi niezbędny element materiałów planistycznych warunkujących uchwalenie planu.

Organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje zgłoszone uwagi i wnioski.

### 2) Główne cele i zakres projektu planu, jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Łańcut przy ul. Polnej, określa podstawowe zagospodarowanie terenu, zawiera ustalenia w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad zaopatrzenia i obsługi w infrastrukturę techniczną i komunalną terenu objętego opracowaniem planistycznym.

Ponadto projekt planu uwzględnia ograniczenia oraz zasady ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody i przepisami wykonawczymi do tych ustaw, a także przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

Niniejszy projekt planu jest dokumentem o znaczeniu lokalnym, który tworzy podstawy prawne dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz komunikacji służącej jej obsłudze. Przy sporządzeniu niniejszego projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łańcuta z dnia 31 października 2001 r. z późn. zmianami.

### **3) Zakres merytoryczny prognozy**

Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące analiz przewidywanych skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzenia;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie sporządzającego prognozę.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.68.2023.AP.2 z dnia 2 czerwca 2023 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łańcucie, pismo znak PSNZ.9020.2.2.2023 z dnia 29 maja 2023 r.

Niniejsze opracowanie spełnia wymogi art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Powyższa ustawa stanowi podstawę prawną dla proponowanych w prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań. Dla oceny tych działań korzystano także z następujących ustaw: Prawo ochrony środowiska, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Prawo wodne oraz rozporządzeń dotyczących ochrony środowiska.

Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Łańcucie na środowisko, które będą wynikiem nowego sposobu zagospodarowania wynikającego z dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zieleni i komunikacji oraz terenu ogródków działkowych.

Prognoza przedstawia, analizuje i ocenia:

- stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany przy braku realizacji ustaleń projektu mpzp terenu położonego w miejscowości Łańcut;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z wprowadzonych w projekcie planu nowych kierunków zagospodarowania terenów;
- oddziaływania na poszczególne elementy środowiska z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu.

Ocenię poddano te elementy środowiska, na które ustalenia projektu planu mogą mieć wpływ przekształcający tj. powietrze, klimat, powierzchnia ziemi i gleby, wody powierzchniowe i podziemne, florę i faunę, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska terenu opracowania jego wrażliwości i odporności.

Prognoza składa się z części graficznej i opisowej. Część graficzna wykonana została na mapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Polnej w Łańcucie.

#### **4) Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody opracowywania prognoz, dlatego przy jej sporządzaniu zastosowano metodę opisową i analizę jakościową, wykorzystując dostępne wskaźniki i dane dotyczące środowiska oraz identyfikację i wartościowanie skutków przewidywanych zmian, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Oceny skutków wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Polnej w Łańcucie, dokonano w oparciu o analizę stanu środowiska obszaru, który został przedstawiony w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb omawianego projektu planu.

#### **5) Materiały wykorzystane przy opracowywaniu prognozy**

W związku z wykonywaną prognozą oddziaływania na środowisko wykorzystano następujące materiały:

- Uchwałę Nr ..... Rady Miasta Łańcuta z dnia ..... w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Polnej w Łańcucie;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łańcuta uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łańcuta z dnia 31 października 2001 r. z późn. zmianami;

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – IIa – aktualizacja z 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300);
- Roczną ocenę jakości powietrza w woj. podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2022, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie;
- mapy zagrożenia powodziowego, 2020 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska, m.in. Prawo ochrony środowiska, ustawa o ochronie przyrody, Prawo wodne;

## **2. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY UL. POLNEJ W ŁAŃCUCIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Polnej w Łańcucie, zawiera regulacje formalno-prawne, zarówno ogólne jak i szczegółowe dla obszaru będącego przedmiotem projektu planu.

Celem sporządzenia projektu planu jest umożliwienie zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem planistycznym dla potrzeb społeczno-gospodarczych, stworzenie możliwości dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w terenie, który jest terenem w znacznej części otwartym.

Projektem planu objęto teren o powierzchni około 27,8 ha.

W granicach projektu planu wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a mianowicie:

- tereny oznaczone od 1MN do 6MN o powierzchni około 7,73 ha – przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- teren oznaczony symbolem 1MW – wskazany dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o powierzchni około 8,90 ha;
- tereny o powierzchni około 1,34 ha 1Z-2Z – wskazane pod zieleń,
- teren o powierzchni około 6,11 ha oznaczony symbolem 1ZD – teren ogrodów działkowych.

- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej o powierzchni około 1,41 ha, o symbolach od 1KR do 8KR;
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu o powierzchni około 2,26 ha, oznaczony 1KR-KOP.

Na terenie objętym projektem planu obowiązuje:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przy czym zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz towarzyszących im garaży, parkingów lub zespołów parkingów;
- uwzględnienie zachowania wymaganych przepisami odległości od istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- nakaz zachowania istniejącej zieleni na skarpach i zboczach w granicy dolin nieckowatych i wciosowych.

Na terenie projektu planu dopuszcza się:

- przebudowę, budowę nowych oraz zmianę trasy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w projekcie planu;
- lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem w projekcie planu.

### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

#### Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 1MN do 6MN:

- przeznaczenie podstawowe:  
tereny zabudowy:  
mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,  
mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,  
mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- przeznaczenie uzupełniające:  
usługi handlu detalicznego,  
usługi gastronomiczne,  
usługi nauki,

tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- nadziemna intensywność zabudowy:
  - minimalna 0,01,
  - maksymalna 1,2;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 30%;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej lub grupowej 40%;

Parametry zabudowy:

- wysokość budynku mieszkalnego lub usługowego:
  - maksymalnie 10m,
  - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
  - dopuszczono jedną kondygnację podziemną,
- wysokość budynków gospodarczych oraz garażowych – max. 8,0 m
- wysokość budowli – maksymalnie 10m,
- dach nad bryłą główną budynku – dwu lub wielospadowy, dopuszczono dach płaski,
- główne połacie dachowe o kącie nachylenia - nie większym niż 45°;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 0,05 ha;

Przeznaczenie uzupełniające:

- nie może przekroczyć 20% powierzchni przeznaczenia podstawowego lub 35% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- szerokość terenu komunikacji drogowej wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- powiązania komunikacyjne:
  - bezpośrednio do drogi publicznej ul. Polnej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego projektem planu,
  - drogami wewnętrznymi skomunikowanymi z drogą publiczną ul. Polną zlokalizowaną poza granicą obszaru objętego projektem planu;



- wskaźnik miejsc do parkowania:
  - dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 2 na jeden lokal mieszkalny,
  - dla zabudowy usługowej – minimum 1 na 50m<sup>2</sup> powierzchni usług z wyłączeniem powierzchni magazynowej,
- miejsca do parkowania należy realizować na działce lub w garażu.

Teren oznaczony w części graficznej projektu planu symbolem 1MWW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- przeznaczenie podstawowe:
  - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej;
- przeznaczenie uzupełniające:
  - teren usług,
  - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- przeznaczenie wykluczone:
  - teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - teren usług handlu hurtowego;

Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- liniami podziału wewnętrznego wydzielono część terenu oznaczonego symbolem [zi] do zagospodarowania pod zieleń, przy czym nakazano zagospodarować jako zieleń izolacyjną dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- nadziemna intensywność zabudowy:
  - minimalna 0,5
  - maksymalna 1,6;
- maksymalna intensywność zabudowy 2,0;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%;
- wysokość budynku wielorodzinnego:
  - maksymalnie 19m,
  - do sześciu kondygnacji nadziemnych,
  - dopuszczono dwie kondygnacje podziemne,
- wysokość budynku usługowego:
  - maksymalnie 12m,

- nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
- wysokość budowli – maksymalnie 19m,
- dach nad bryłą główną budynku – płaski lub wielospadowy;
- główne połączenie dachowe o kącie nachylenia – od 2 do 35°;

Przeznaczenie uzupełniające:

- nie może przekraczać 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
- dopuszczono usługi na dwóch najniższych kondygnacjach nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- szerokość terenu komunikacji drogowej wewnętrznej nie mniejsza niż 5m.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

- powiązanie komunikacyjne:
  - bezpośrednio do drogi publicznej ul. Polnej zlokalizowanej poza granicą projektu planu,
  - drogami wewnętrznymi skomunikowanymi z drogą publiczną ul. Polną zlokalizowaną poza granicą projektu planu,
  - przez teren oznaczony symbolem 1KR-KOP do dróg wewnętrznych skomunikowanych z drogą publiczną ul. Polną zlokalizowaną poza granicą projektu planu;
- wskaźnik miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1,5 na jeden lokal mieszkalny,
- wskaźnik miejsc do parkowania dla zabudowy usługowej – minimum 1 na 50m<sup>2</sup> powierzchni usług z wyłączeniem powierzchni magazynowej,
- miejsca do parkowania:
  - należy realizować w granicy terenu 1MWW, jako naziemne lub w garażu podziemnym,
  - dopuszczono w granicy terenu oznaczonego 1KR-KOP.

Teren zieleni 1Z i 2Z

- przeznaczenie podstawowe: teren zieleni;
- przeznaczenie uzupełniające:
  - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - teren komunikacji pieszej,
  - teren komunikacji rowerowej;
- przeznaczenie wykluczone:

teren ogrodów działkowych,  
teren plaży;

Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%;
- parametry zabudowy obiektów funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem terenu:
  - maksymalna wysokość zabudowy 5m,
  - maksymalny udział powierzchni zabudowy 5%,
  - nadziemna intensywność zabudowy:  
minimalna 0,001,  
maksymalna 0,1;

Przeznaczenie uzupełniające:

- nie może przekraczać 5% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej jako poszerzenie terenu 1KR i 3KR.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- powiązanie komunikacyjne:
  - drogami wewnętrznymi skomunikowanymi z drogą publiczną ul. Polną zlokalizowaną poza granicą projektu planu;
- wskaźnik miejsc do parkowania - minimum 1 dla terenu zieleni urządzonej,
- miejsca do parkowania należy lokalizować w granicy terenu zieleni urządzonej lub w granicy terenu oznaczonego symbolem 1KR-KOP.

Teren ogrodów działkowych oznaczony symbolem 1ZD.

Zasady zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- nadziemna intensywność zabudowy:
  - minimalna 0,001,
  - maksymalna 0,2;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 10%;
- maksymalna wysokość zabudowy 8m
- maksymalna wysokość altan działkowych 5m.

**Zasady obsługi komunikacyjnej:**

- powiązanie komunikacyjne:
  - przez teren oznaczony symbolem 1KR-KOP do dróg wewnętrznych skomunikowanych z drogą publiczną ul. Polną zlokalizowaną poza granicą obszaru objętego projektem planu;
- wskaźnik miejsc do parkowania minimum 10 dla terenu 1ZD,
- miejsca do parkowania należy realizować w granicy terenu oznaczonego 1ZD jako naziemne,
- dopuszczono miejsca do parkowania w granicy terenu oznaczonego symbolem 1KR-KOP.

**Teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony w części graficznej projektu planu symbolem od 1KR do 8KR:**

- drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- teren 7KR przeznaczono pod fragment komunikacji drogowej wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną projektu planu.

**Teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu oznaczony w części graficznej symbolem 1KR-KOP:**

- przeznaczenie podstawowe:
  - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - teren parkingu;
- przeznaczenie uzupełniające:
  - teren komunikacji pieszo-rowerowej,
  - teren komunikacji rowerowej.
- przeznaczenie uzupełniające nie może przekraczać 20% powierzchni przeznaczenia podstawowego.
- powiązanie komunikacyjne:
  - do drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą publiczną ul. Polną zlokalizowaną poza granicą obszaru objętego projektem planu;

**Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej lub projektowanej sieci na terenie lub poza granicą obszaru objętego projektem planu, poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia realizowanych w granicach projektu planu,
- nowe sieci i przyłącza należy realizować jako kablowe podziemne, dopuszcza się sieci napowietrzne,
- dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem biogazowni.
- zaopatrzenie w wodę:
  - z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej na terenie lub poza granicą obszaru objętego projektem planu przez budowę i rozbudowę sieci wodociągowej o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru objętego granicami projektu planu,
  - dopuszczono indywidualne zaopatrzenie w wodę;
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci na terenie lub poza granicą obszaru objętego projektem planu, poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej, o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru projektu planu;
- zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną przez budowę sieci kablowej lub bezprzewodowej;
- odprowadzenie ścieków bytowych:
  - do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie i poza granicą obszaru objętego projektem planu przez budowę i rozbudowę sieci, o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru objętego projektem planu,
  - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczono odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych:
  - do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie i poza granicą obszaru projektu planu poprzez rozbudowę, budowę nowych sieci w granicy projektu planu, o przekroju zapewniającym obsługę całego obszaru projektu planu,
  - dopuszczono odprowadzenie ścieków do indywidualnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- odprowadzenie wód opadowo-roztopowych:
  - do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,

- do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- z powierzchni chłonnych rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich,
- z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów,
- dopuszczono zbiorniki retencyjne,
- dopuszczono podziemne zbiorniki przeciwpożarowe;
- ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, z możliwością wykorzystania odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem biogazowi;
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących na terenie miasta Łańcuta,
- gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością usługową w sposób niezagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

### **3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU PROJEKTU PLANU PRZY UL. POLNEJ W ŁAŃCUCIE**

#### **Rzeźba terenu**

Opracowaniem objęto teren położony w zachodniej części miasta Łańcuta.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym kraju wg J. Kondrackiego, teren położony jest w makroregionie Kotliny Sandomierskiej, w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie. Teren opracowania obejmuje północne skłony Podgórze Rzeszowskiego graniczące z Pradoliną Podkarpacką, stanowiącą wyraźne obniżenie ciągnące się u podnóża Podgórze Rzeszowskiego. Granica pomiędzy mezoregionami jest wyraźna. Lessową powierzchnię wierzchowiny Podgórze w granicach opracowania urozmaicają nieliczne doliny nieckowate o różnej wielkości.

W granicach analizowanego terenu lokalizowana może być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług, z wyłączeniem dolin, które zapewniają spływ chłodnego powietrza a okresowo wód opadowych z wyżej wyniesionych powierzchni wierzchowiny lessowej.

### **Warunki geologiczne**

Pod względem geologicznym analizowany teren położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, rozległej niecki tektonicznej wypełnionej trzeciorzędowymi osadami morza mioceńskiego, wykształconymi jako ropy pyłaste lub ropy łupki, które w tym rejonie występują na głębokości około 30 m p.p.t.

Osady mioceńskie przykrywają osady czwartorzędowe, w granicach opracowania wykształcone jako osady eoliczne – pyły, pyły piaszczyste, lokalnie z domieszką humusu.

W utworach pyłowych występują wkładki utworów piaszczystych. Są to utwory w przewodzie twardoplastyczne, korzystne dla fundamentowania budynków.

Lokalnie występują nasypy ziemne o niewielkiej miąższości. Właściciele nadsypują tereny o nieco niższej powierzchni w stosunku do terenów przyległych. Nadsypywane tereny to fragmenty ujściowe doliny nieckowatej słabo zaznaczające się w powierzchni wierzchowiny.

### **Surowce naturalne**

W granicach omawianego terenu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców mineralnych czy też budowlanych.

### **Charakterystyka warunków wodnych**

#### **Wody powierzchniowe**

W granicach terenu objętego opracowaniem ekofizjograficznym nie występują wody powierzchniowe.

Zgodnie z podziałem na JCW, teren opracowania znajduje się w zlewni JCWP RW200009226756 „Mikośka”. Jest to potok lub strumień nizinny. Naturalna część wód, o zlewni monitorowanej.

Ocena stanu RW „Mikośka” w okresie 2014-2019:

- stan ekologiczny – słaby;
- stan chemiczny – brak danych;
- stan ogólny wód – zły.

JCWP RW200009226756 zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest: umiarkowany stan ekologiczny i dobry stan

chemiczny, zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Termin osiągnięcia celu środowiskowego – do 2027 roku. Ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 4 i art. 4 ust. 5 RDW.

Jednolita część wód powierzchniowych „Mikośka”:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- na terenie zlewni nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym;

cała zlewnia JCWP „Mikośka” stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, itd. (...).

### **Wody podziemne**

Obszar opracowania zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 4 listopada 2022 r. – Dz. U. 2023 poz.300) zlokalizowany jest w obszarze dorzecza Wisły w JCWPd GW2000153. JCWPd 153 jest monitorowana.

Ocena stanu wód za 2019 r. wykazała:

- stan chemiczny – dobry;
- stan ilościowy – dobry;
- stan ogólny JCWPd – dobry.

JCWPd GW2000153 nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Ta jednolita część wód podziemnych przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Nie ustalono odstępstw.

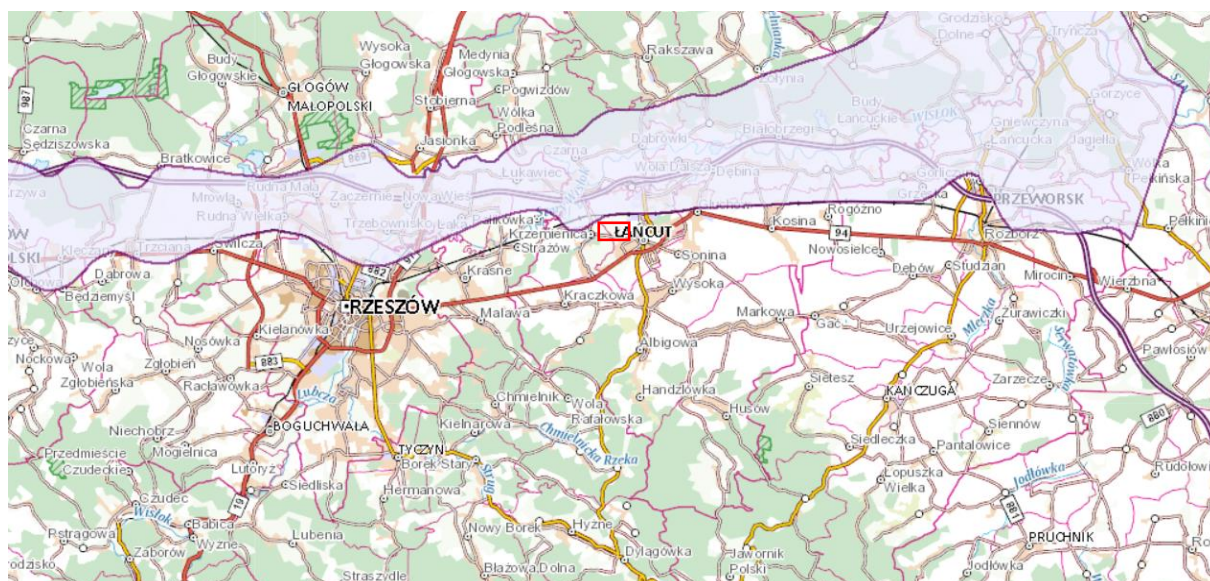
Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, znajdujące się w granicach GW2000153:



Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
Parki narodowe	0
Rezerваты przyrody	2
Parki krajobrazowe	1
Natura 2000 – OSO	2
Natura 2000 – SOO	4
Obszary chronionego krajobrazu	7
Zespoły przyrodniczo - krajobrazowe	0
Stanowiska dokumentacyjne	0
Użytki ekologiczne	1
Pomniki przyrody	0

W granicach GW2000153 występuje fragment GZWP Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Teren opracowania położony jest poza granicami GZWP Nr 425.

Obszar opracowania nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi.



Rejon obszaru opracowania

Położenie GZWP Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” względem obszaru opracowania.

### Warunki klimatu lokalnego

Oceny warunków klimatycznych omawianego rejonu dokonano na podstawie danych z obserwacji wykonanych przez PIHM i literatury. Przy opracowaniu zagadnień topoklimatycznych oparto się na kartowaniu klimatycznym terenu oraz materiałach archiwalnych.

Według E. Romera omawiany rejon leży w Krainie Sandomierskiej – Klimatów Równin i Kotlin Podgórskich. Obserwuje się tu wpływ cech kontynentalnych, zaznaczających się większą roczną amplitudą temperatur. Lata są upalne a zimy stosunkowo mroźne. Wiosna jest stosunkowo krótka i niepostrzeżenie przechodzi w okres lata. Zimy są zazwyczaj długie i mroźne.

Roczne sumy opadów są z reguły mniejsze niż na terenach wyżej położonych.

R. Gumiński w podziale Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne, ten rejon zalicza do dzielnicy Sandomiersko-Rzeszowskiej. Charakteryzuje się ona okresem wegetacyjnym trwającym 200-220 dni. Roczna suma opadów wynosi około 700 mm. Najbliżej położoną stacją jest stacja meteorologiczna w Rzeszowie.

Dane dotyczące wyników obserwacji meteorologicznej w Rzeszowie, uznano za charakterystyczne również dla rejonu Łańcuta.

- **Temperatura powietrza**

Wyniki obserwacji za okres 1955-1964 dla poszczególnych elementów meteorologicznych:

Średnie miesięczne i roczne temperatury powietrza w °C:

stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
Rzeszów	-3,9	-3,8	0,8	7,3	12,6	16,6	18,1	17,5	13,1	9,5	3,8	0,7	7,5

Absolutne maksima temperatury w °C:

stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
Rzeszów	9,3	12,8	18,9	26,7	30,8	33,2	35,6	33,4	30,0	25,2	19,8	14,7	35,6

Absolutne minima temperatury w °C:

stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK

Rzeszów	-33,4	-35,6	-30,7	-5,6	-1,5	0,4	4,3	1,8	-2,1	-8,1	-14,1	-29,6	-35,6
---------	-------	-------	-------	------	------	-----	-----	-----	------	------	-------	-------	-------

Wysokie wartości absolutnych temperatur maksymalnych i niskie absolutnych temperatur minimalnych dają duże amplitudy wahań temperatury – potwierdzają wpływ kontynentalizmu na kształtowanie klimatu w obrębie badanego terenu.

Średnia liczba dni z temperaturą minimalną 10 °C w ciągu roku w Rzeszowie wynosi 27,2. Najwięcej tych dni przypada na styczeń – 9,6, luty – 9,1, marzec – 3,0, grudzień – 4,8.

Natomiast liczba dni z temperaturą maksymalną 25 °C wynosi średnio w roku w Rzeszowie – 37,3. Najwięcej tych dni notowano odpowiednio w lipcu – 12,0, czerwcu – 9,6 oraz wrześniu – 4,1.

Pierwsze przymrozki pojawiają się w Rzeszowie 4 października a ostatnie – 4 kwietnia. Średnia liczba dni z przymrozkami w Rzeszowie wynosi 155 dni w roku.

#### • Wilgotność powietrza

Średnie wartości wilgotności za okres 1955-1964:

stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
Rzeszów	86	85	81	80	77	77	78	80	80	83	89	86	82

Wilgotność względna wykazuje zróżnicowany przebieg zarówno w przebiegu rocznym jak i dobowym. Najwyższa wilgotność względna powietrza występuje zimą, a najniższa latem.

W ciągu doby maksymalne wartości wilgotności względnej powietrza występują w godzinach rannych i wieczornych oraz nocnych, najniższe są w południe.

#### • Opady

Średnia roczna liczba dni pogodnych w okresie obserwacyjnym 1956-1960 wynosiła w Rzeszowie 33,5 dnia.

Natomiast średnia roczna liczba dni pochmurnych w takim samym okresie wynosiła w Rzeszowie 130,9. Najwięcej dni pochmurnych notuje się w miesiącach: I, II, III, XI, XII. W tych miesiącach liczba dni pochmurnych waha się w granicach 10,1-18,2.

Mgła, średnio w roku w Rzeszowie występuje średnio w około 44,2 dniach.

W okresie obserwacyjnym 1955-1964 średnia roczna suma opadów w Rzeszowie osiągnęła około 521 mm. Najwięcej opadów notuje się w miesiącach letnich, od maja do września:

- w maju średni opad w Rzeszowie wynosi około 35,0 mm;

- w czerwcu – wynosi około 63,8 mm;
- w lipcu – wynosi około 67,0 mm;
- w sierpniu – wynosi około 86,6 mm;
- we wrześniu – wynosi około 52,8 mm.

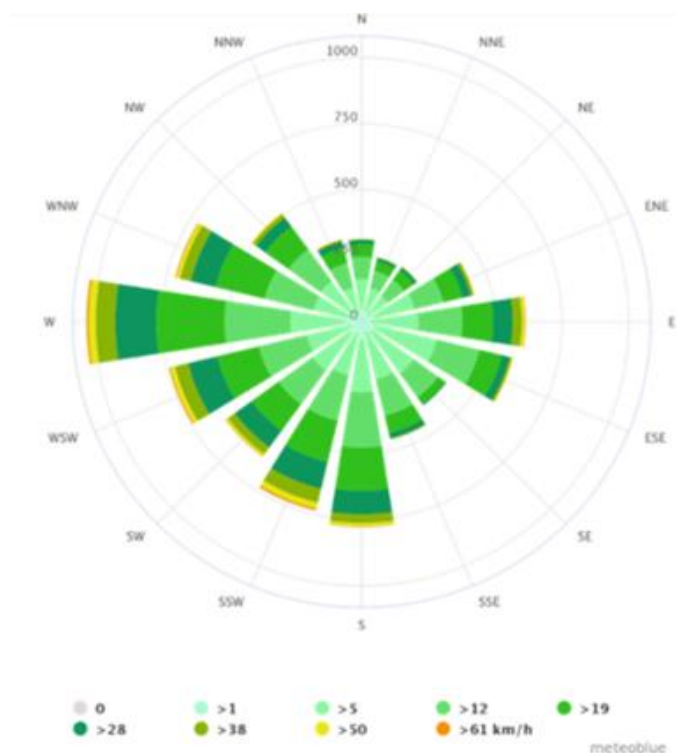
Opady śnieżne przypadają na miesiące I-IV oraz XI-XII. Liczba dni z pokrywą śnieżną w ciągu roku wynosi w Rzeszowie 76 dni. Najwięcej dni z pokrywą śnieżną przypada

- w styczniu w Rzeszowie – 24,0;
- w lutym – 19,1;
- w marcu – 13,5;
- w grudniu – 15,1.

#### • Wiatry

W tym rejonie największy procentowy udział mają wiatry wiejące z kierunku S, W, E, SW, SE. Poniżej podano zestawienie częstotliwości kierunków wiatrów i ciszy, w zależności od pory roku w skali roku.

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Cisza
<b>Zima</b>	4,5	8,2	9,0	9,1	22,2	10,9	16,0	7,2	12,9
<b>Wiosna</b>	6,4	14,9	17,9	7,5	10,8	7,7	12,9	7,2	14,4
<b>Lato</b>	5,6	9,2	11,8	10,6	12,4	8,7	15,0	9,8	16,9
<b>Jesień</b>	4,0	11,8	12,4	10,6	15,6	10,0	11,3	6,3	18,0
<b>Rok</b>	5,3	8,6	12,8	9,6	15,5	9,6	14,8	7,4	16,0



Róża wiatrów dla terenu objętego opracowaniem (dane średnioroczne z okresu 30 lat)

Zwraca się duży udział procentowy ciszy, niekorzystnie wpływający na proces samooczyszczania się atmosfery.

- **Topoklimat**

O warunkach topoklimatycznych obszaru decyduje ekspozycja, spadki terenu, jego zagospodarowanie.

Teren, o którym mowa stanowi fragment wysoczyzny lessowej o korzystnych warunkach nasłonecznienia. Przeważająca jego powierzchnia stanowi teren otwarty, w części użytkowany rolniczo, w części pozostawiony w odłogowaniu. Tereny odłogowane zajęte są przez nieurządzoną zieleń niską lub wysoką, stanowiącą naturalną sukcesję.

Mało korzystnymi warunkami topoklimatycznymi cechują się doliny wciosowe a także doliny nieckowate. Są to rynny spływu chłodnego i wilgotnego powietrza. Część z nich porośnięta jest krzewami i drzewami różnych gatunków, które ograniczają procesy erozyjne ale powodują zacienienie, zwiększają wilgotność i obniżają temperaturę powietrza.

### **Gleby**

Gleby występujące w analizowanym terenie wytworzyły się z utworów lessowych. Są to gleby brunatne właściwe, gleby brunatne kwaśne lub brunatne wylugowane. Są to gleby pyłowe z warstwą próchniczą o miąższości około 20-30 cm, bogate w składniki pokarmowe, o odczynie przeważnie obojętnym, dobrze przewietrzane. Gleby klasy II, IIIa i IIIb oraz użytki

zielone, łąki lub pastwiska klasy III podlegają ochronie przed ich nierolniczym wykorzystaniem. Położenie terenu w granicach miasta, zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych sprawia, że tereny o glebach chronionych nie wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

### **Szata roślinna**

W podziale geobotanicznym Szafera i Pawłowskiego obszar gminy Łañcut położony jest w obrębie dwóch prowincji geobotanicznych:

- część północna gminy w prowincji niżowo-wyżynnej, środkowoeuropejskiej;
- część południowa gminy w prowincji górskiej, środkowoeuropejskiej.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w północnym obszarze gminy – w okręgu Puszczy Sandomierskiej.

Badania geobotaniczne przeprowadzone przez E. Dubiela, S. Lostera i E. i A. Zajęc pozwoliły na podzielenie okręgu Puszczy Sandomierskiej na dwa podokręgi: niżański i Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Obszar opracowania znajduje się w podokręgu niżańskim.

Flora północnych obszarów gminy Łañcut, należącej do Kotliny Sandomierskiej uzależniona jest głównie od czynników geomorfologicznych i hydrogeologicznych. O zróżnicowaniu gatunkowym flory decyduje urozmaicona rzeźba terenu i budowa geologiczna. Tereny gminy Łañcut charakteryzują się przewagą nieleśnych zbiorowisk synantropijnych oraz półnaturalnych użytkowanych przez człowieka łąk i pastwisk. Tereny leśne zajmują na obszarze gminy jedynie niewiele ponad 5% jej ogólnej powierzchni.

W granicach opracowania występują tereny upraw – zbożowych i okopowych. Wśród upraw występują pospolite zespoły chwastów: miotła zbożowa, wyka czteronasienna, perz właściwy, rdest powojowy, itp. Zbiorowiska ruderalne związane są głównie z miejscami wokół zabudowań, liniami komunikacyjnymi, gruzowiskami, śmietnikami. W starych ogrodach, żywopłotach, zaroślach występują nitrofilne, cienioznośne zbiorowiska typu okrajkowego.





### **Fauna**

Obszary gminy Łańcut należą do dwóch krain zoogeograficznych: Niziny Sandomierskiej i Beskidu Wschodniego.

Rejon, w którym zlokalizowany jest teren opracowania należy do Niziny Sandomierskiej. Jest to obszar, w krajobrazie którego pola uprawne przeplatają niewielkie powierzchnie zadrzewione i zakrzaczone. Do nich należą doliny wciosowe i nieckowate.

Gatunkiem często spotykanym jest sarna, głównie ekotyp polny, a także dzik. Liczną grupę stanowią ssaki owadożerne – jeż, kret, ryjówki – aksamitna i malutka. Zdecydowanie najliczniejszą grupą kręgowców stanowią ptaki

### **Zmiany w środowisku**

Teren, będący przedmiotem opracowania położony jest z dala od centrum Łańcuta, graniczy z miejscowością Krzemienica. Występujące tu dobre gleby, korzystne warunki dla prowadzenia prac rolnych, zdecydowały o tym, że były to tereny rolnicze.

Szybki rozwój gospodarczy na przestrzeni ostatnich dziesięcioleci, zmiany gospodarcze, zmiany trendów, a przede wszystkim spadek opłacalności upraw rolnych spowodował zaniechanie upraw. Pojawiły się tereny odłogowane. W tym terenie, w części zachodniej funkcjonował zespół ogrodów działkowych, należących do Polskiego Związku

Działkowców. Aktualnie, teren ten to kilka działek, na których prowadzi się uprawy, pozostały obszar stanowi zarośnięty teren, bardzo zaniedbany.



W granicach obszaru, na terenach gdzie zaprzestano upraw rozwija się naturalna sukcesja – pojawiają się zakrzaczenia i różne gatunki drzew. W najbliższym sąsiedztwie dróg – głównie dotyczy to ulicy Polnej, rozwija się nowa zabudowa. Rozwój zabudowy w znaczącym stopniu ogranicza brak jakichkolwiek dróg, umożliwiających dojazd do terenów położonych na południe od ul. Polnej, a są to tereny korzystne pod względem topoklimatycznym, akustycznym, morfologicznym, a także widokowym dla budownictwa mieszkaniowego.





### **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

Teren opracowania położony jest w północnym obszarze Podgórze Rzeszowskiego na styku z Pradolina Podkarpacką.

Lessowa wysoczyzna Podgórze łagodnie przechodzi w obniżenie Pradoliny Podkarpackiej. Rozcinające powierzchnię wierzchołki lessowej doliny, nie tworzą wzajemnego połączenia, a także połączenia z systemem przyrodniczym obszaru miasta i gminy Łańcut, częściowo wykorzystywane są dla prowadzenia dróg, niegdyś wykorzystywanych jako dojazdy do pól. Wskazane wykorzystanie dolin dla lokalizacji ciągów pieszych i pieszo-rowerowych z zachowaniem zieleni wysokiej a także dróg wewnętrznych.

### **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

W obszarze opracowania nie występują obiekty i tereny o wysokich walorach przyrodniczych podlegających ochronie prawnej, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Nie stwierdzono tu chronionych siedlisk, chronionych gatunków roślin. Nie występują tu pomniki przyrody, czy też użytki ekologiczne.

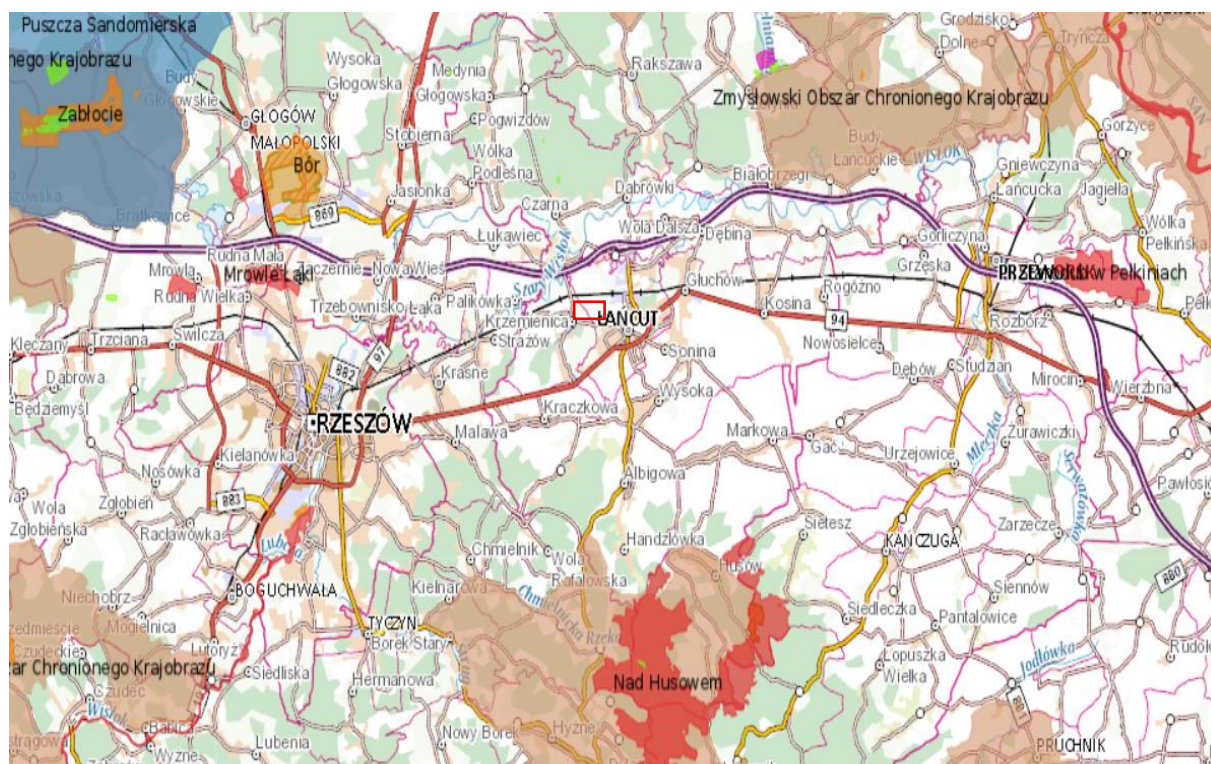
Obszar położony jest w granicach Podgórze Rzeszowskiego obejmującego południowe tereny Kotliny Sandomierskiej przykryte warstwą lessów o dużej miąższości, które człowiek wykorzystał dla intensywnego rozwoju upraw rolnych.

Obszar opracowania otaczają zlokalizowane w różnych odległościach tereny o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, są to:

- obszary Natura 2000:

- PLB180005 „Puszcza Sandomierska”;
- PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”;
- PLH180025 „Nad Husowem”;
- PLH180047 „Lasy Leżajskie”;
- PLH180043 „Mrowle Łąki”;
- PLH180020 „Dolina Dolnego Sanu”;
- rezerваты przyrody: „Bór”, „Zabłocie”, „Starodub w Pełkiniach”;
- obszary chronionego krajobrazu:
  - od południa – Hyżnieńsko-Gwoźnicki OCHK;
  - od północy – Sokołowsko-Wilczowolski OCHK;
  - od północnego-zachodu – Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski OCHK;
  - od północnego-wschodu – Zmysłowski OCHK.

Wszystkie ww. obszary objęte różnymi formami ochrony położone są w otoczeniu miasta Łańcuta, a teren objęty opracowaniem ekofizjograficznym położony jest w znacznych odległościach od ww. terenów.



Rejon obszaru opracowania

Położenie obszarów chronionych w stosunku do terenu opracowania



### **Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna**

Obszar, będący przedmiotem opracowania położony jest poza granicami obszarów chronionego krajobrazu.

Krajobraz analizowanego obszaru stanowią tereny, w których dominują tereny otwarte, w części tereny rolne, w części odłogowane oraz tereny z zabudową jednorodzinną, zlokalizowaną głównie w sąsiedztwie ulicy Polnej. W terenach niezabudowanych wierzchowiny lessowej, która łagodnie wznosi się w kierunku południowym, korzystnym elementem krajobrazu są doliny lub fragmenty wierzchowiny porośnięte drzewami różnych gatunków oraz zakrzaczeniami.



Z wyniesionych terenów wierzchowiny Podgórze jest wgląd na tereny Pradoliny, której głównym elementem krajobrazu widocznym z terenu opracowania jest linia kolejowa – krajowa Nr 91.

### **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O jakości środowiska decydują w głównej mierze takie jego elementy, jak:

- stan powietrza atmosferycznego;
- poziom hałasu;
- stan środowiska wodnego.

## **Powietrze**

Podstawowym dokumentem określającym wymagania dotyczące oceny i zarządzania jakością powietrza w krajach Unii Europejskiej jest Dyrektywa 2008/50/WE z 2008 r. – w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy. Dyrektywa określa kryteria jakości powietrza oraz tworzy zasady i mechanizmy działań mających na celu utrzymanie jakości powietrza na obszarach, gdzie ona jest wystarczająca oraz planowanie poprawy jakości powietrza na obszarach, gdzie nie spełnia ona założonych kryteriów.

W Polsce, na podstawie przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, określonej za pomocą substancji w powietrzu. Przez poziom substancji w powietrzu rozumiemy stężenie tych substancji w powietrzu odniesione do ustalonego czasu lub opad substancji w odniesieniu do ustalonego czasu i powierzchni. Jak najlepszą jakość powietrza mają zapewnić działania na rzecz utrzymania poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach.

Decydujący wpływ na jakość powietrza na terenach zurbanizowanych mają emisje z pojazdów samochodowych oraz indywidualnych, komunalnych i przemysłowych źródeł stacjonarnych. Największy wpływ wywiera energetyczne spalanie paliw, dotyczy to szczególnie okresu zimowego.

Można wyodrębnić emitory wysokie, oddziałujące na większe odległości (emitory punktowe to duże obiekty przemysłowe) oraz emitory niskie, mające wpływ na bezpośrednie ich sąsiedztwo. Energetyczne spalanie paliw (węgiel, drewno, gaz ziemny, olej opałowy) jest źródłem emisji podstawowej: dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu oraz pyłu.

Stężenie tych substancji wykazuje zmienność w ciągu roku, rośnie w sezonie grzewczym, a maleje latem. Poziom stężeń substancji podstawowych w skali kraju wykazuje tendencję spadkową, oprócz wzrostu emisji dwutlenku azotu wynikającej z oddziaływania ruchu samochodowego. Mając na uwadze konieczność monitorowania jakości powietrza oraz ochrony przed emisjami został nałożony ustawowy obowiązek oceny stanu powietrza w obrębie wydzielonych jednostek terytorialnych zwanych strefami.

Ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2022 opracowana została w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022r. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na terenie województwa. Ocena jakości powietrza wykonywana jest w odniesieniu do obszaru strefy. Strefę stanowią:

- aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
- miasto (niebędące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.;

- pozostały obszar województwa – nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

W województwie podkarpackim wydzielono strefę miasto Rzeszów i strefę podkarpacką. Teren opracowania z uwagi na podział na ww. strefy znajduje się w strefie podkarpackiej.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja antropogeniczna, głównie ze spalania paliw w gospodarstwach domowych, ze środków transportu, a także procesów technologicznych.

Objęte ochroną w kryterium ochrony zdrowia ludzi zanieczyszczenia gazowe w roku 2022 tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen osiągały na terenie województwa stężenia nieprzekraczające obowiązujące dla tych substancji wartości kryterialnych. Pozwoliło to na zaliczenie strefy podkarpackiej pod względem zanieczyszczenia ww. substancjami do klasy A.

Jedynie w przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego.

W 2022 roku w województwie podkarpackim dotrzymany został średnioroczny poziom dopuszczalny oraz dobowy poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM10. Strefa podkarpacka, do obszaru której zaliczony jest Łańcut zaliczona została do klasy A.

Przeprowadzone w 2022 r. badania w regionie, wykazały dotrzymanie dopuszczalnego stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM2,5 fazy II w kryterium ochrony zdrowia ludzi w obydwu strefach. Otrzymały więc klasę A1.

Ponadto strefa podkarpacka otrzymała klasę A w dodatkowej klasyfikacji w zakresie poziomu dopuszczalnego określonego dla tzw. fazy I, równego 25 µg/m<sup>3</sup>, z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2019 r.

Dla metali w pyłe zawieszonym PM10 (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziomy dopuszczalne/docelowe zostały dotrzymane na obszarze całego województwa podkarpackiego. Strefa podkarpacka została zaliczona do klasy A.

Na obszarze strefy podkarpackiej, jak wykazały pomiary wystąpiło przekroczenie wartości docelowej benzo(a)pirenu [B(a)P] w 7 punktach pomiarowych zlokalizowanych na terenach miejskich. Przekroczenia benzo(a)pirenu wystąpiły w 55 gminach, m. in. w gminie Łańcut. Strefa podkarpacka została więc pod tym względem zaliczona do klasy C.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2022 r. (w kryterium ochrony zdrowia):

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P (PM10)	PM2,5
PL1802	Strefa podkarpacka	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	A	C	A1

### Ocena stanu powietrza ze względu na ochronę roślin:

Podlegające ocenie za 2022 rok zanieczyszczenia gazowe, tj. dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon, osiągały na terenie strefy podkarpackiej stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych, co pozwoliło na zakwalifikowanie strefy podkarpackiej pod względem zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami do klasy A.

Tylko w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego ozonu w kryterium ochrony roślin w roku 2022 strefa podkarpacka została zaliczona do klasy D2.

### **Klimat akustyczny**

W omawianym obszarze warunki akustyczne uznać należy za bardzo dobre. Ulica Polna ograniczająca obszar od strony północnej jest ulicą zapewniającą dojazd do omawianych terenów. Do pozostałych terenów, zlokalizowanych w południowej części obszaru, dostępność jest bardzo ograniczona, możliwa jedynie z wykorzystaniem nielicznych, dawnych dróg dojazdowych do pól.

Brak dróg sprawia, że warunki akustyczne w obszarze są bardzo dobre. Nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w sąsiedztwie ul. Polnej, która nie należy do dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów i nie stwarza uciążliwości akustycznej dla nielicznej zabudowy zlokalizowanej w jej sąsiedztwie.

### **Wody**

Obszar opracowania znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW200009226756 „Mikośka”, Jest to potok lub strumień nizinny o złym stanie wód, zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, zapewnienie drożności cieku wodnego dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW2000153, której stan chemiczny, stan ilościowy i ogólny stan wód oceniono jako dobry. Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego oraz dobrego ogólnego stanu wód podziemnych.

Na podstawie wieloletnich badań monitoringowych prognozuje się, że w przyszłych latach stany wód nie ulegną istotnym zmianom.

#### **4. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP PRZY UL. POLNEJ W ŁAŃCUCIE**

Projekt planu miejscowego przy ul. Polnej w Łańcucie obejmuje obszar o powierzchni około 27,8 ha.

Projekt ten został opracowany zgodnie z kierunkami i wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta, które uchwalone zostało uchwałą Rady Miasta Łańcuta Nr XXXVI/247/01 z dnia 31 października 2001 r. z późn. zmianami.

W sporządzonym projekcie planu przyjęte zostały wytyczne w zakresie kierunków zagospodarowania poszczególnych terenów, z ich uszczegółowieniem zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium. W obszarze projektu planu, który obecnie jest w znacznej części terenem otwartym niezagospodarowanym, wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny ogrodów działkowych. Dla obsługi komunikacyjnej ww. terenów wyznaczono tereny przeznaczone dla dróg wewnętrznych.

W projekcie planu, po przeprowadzonej analizie uwarunkowań, przyjęto rozwiązania w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenów, które mają zapewnić ochronę środowiska wodno - gruntowego oraz jak najkorzystniejszych warunków życia i utrzymania odpowiednich standardów środowiska dla przyszłych mieszkańców. Dla osiągnięcia jak najlepszych warunków środowiska dla ludzi, w obszarze projektu planu wykluczono lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stanowiącymi przeznaczenie podstawowe, określono również przeznaczenie uzupełniające. Przeznaczeniem uzupełniającym są usługi oraz komunikacja.

W terenie wskazanym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wykluczono usługi handlu wielkopowierzchniowego i handlu hurtowego. Podyktowane jest to dbałością o warunki życia przyszłych mieszkańców, szczególnie warunki klimatu akustycznego. Ten rodzaj usług handlu jest źródłem znaczącego hałasu komunikacyjnego.

Problemami jakie miał do rozwiązania niniejszy projekt planu są:

- zapewnienie dostępności komunikacyjnej dla wszystkich wyznaczonych terenów wskazanych do zabudowy lub terenów o innym przeznaczeniu. Aktualnie w granicach omawianego terenu znajdują się nieliczne drogi, które zapewniały dojazdy do istniejących tu niegdyś terenów upraw rolnych, oraz fragmenty dróg

zapewniających dojazd do nielicznej zabudowy. Są to utwardzone prowizorycznie drogi przez właścicieli istniejącej zabudowy zapewniające dojazdy do budynków.

- rozbudowa i budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Rozbudowa i budowa sieci wodociągowej jest jednym z bardzo istotnych elementów zapewnienia odpowiednich warunków życia mieszkańców tego obszaru. Rozbudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej ma na celu nie tylko zapewnienie odpowiedniego standardu życia ludzi, ale także ochrony środowiska wodno-gruntowego przed potencjalnym zanieczyszczeniem.

Istotne znaczenie w tym obszarze ma odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Sieć kanalizacji deszczowej wymaga realizacji. Wody opadowe i roztopowe w terenach stanowiących powierzchnie biologicznie czynne będą infiltrować i zasilać wody podziemne. Natomiast wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, a w szczególności związanych z komunikacją, jako wody potencjalnie zanieczyszczone, wymagają podczyszczenia przed odprowadzeniem do środowiska.

Obserwowane w ostatnich latach ulewne, nawalne deszcze stwarzają problem z odprowadzeniem przez sieć kanalizacji deszczowej. Rozwiązaniem korzystnym są zbiorniki retencyjne wód opadowych. Gromadzony w nich nadmiar wód może być wykorzystany do celów gospodarczych. Dla środowiska korzystnie jest przetrzymanie wód opadowych jak najdłużej w zlewni, nie odprowadzanie ich do cieków wodnych. W granicach analizowanego terenu, z uwagi na jego ukształtowanie, w przypadku intensywnych lub gwałtownych ulewnych opadów spływy powierzchniowe będą znaczne, realizacja zbiorników wodnych jest rozwiązaniem korzystnym, zasadnym.

Nie prognozuje się aby w omawianym obszarze wystąpił problem przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Ograniczenie rodzaju usług, obsługa komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne nie stwarzają podstaw dla niekorzystnych warunków akustycznych. Lokalizowane w terenach mieszkaniowych usługi nie mogą być źródłem hałasu przekraczającego normy określone w rozporządzeniu MŚ z dnia 7 czerwca 2007 roku obowiązujące dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej.

Ustalenia dotyczące źródeł ciepła, dopuszczenie wyłącznie źródeł minimalizujących niską emisję oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem biogazowi, zapewnia utrzymanie dobrego stanu powietrza. Elementem korzystnie wpływającym na jakość powietrza jest zieleń jaka występuje i zostaje utrzymana w granicach opracowania. Jest to element pochłaniający zanieczyszczenia, a emitujący tlen do atmosfery.



Przyjęcie rozwiązań mających na celu zapewnienie ochrony środowiska wodno – gruntowego, dobrego stanu powietrza atmosferycznego, korzystnych warunków klimatu akustycznego, zapewnienie dostępności komunikacyjnej do każdej działki budowlanej, ma na celu stworzenie korzystnych warunków życia obecnych i przyszłych mieszkańców.

## **5. ANALIZA I OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH**

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych przyjętych w projekcie planu dokonano pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami ochrony środowiska, uwarunkowań wynikających z położenia terenu w kontekście terenów otaczających oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, mając na uwadze sporządzenie projektu planu, który stworzy korzystne warunki życia dla przyszłych mieszkańców wskazano, obok terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny z dużym udziałem zieleni, to jest tereny zieleni naturalnej, urządzonej, izolacyjnej oraz zachowano teren ogrodów działkowych. Wprowadzono w granicach obszaru zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla zapewnienia odpowiednich warunków życia mieszkańcom oraz ochrony środowiska niezbędna jest rozbudowa i budowa sieci infrastruktury technicznej oraz wykorzystanie tylko niskoemisyjnych proekologicznych źródeł ciepła.

W granicach mpzp przy ul. Polnej w Łańcucie nie występują tereny i obiekty objęte ochroną przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Projekt planu w dużej mierze zachowuje znaczący udział zieleni w omawianym obszarze. W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na omawianym obszarze istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące wysokości budynków i budowli oraz sposobu zagospodarowania terenu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzone funkcje i przeznaczenie terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, a także polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta (szczególnie jego V zmianą).

## **6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument polityki przestrzennej w gminie, jak również jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Projekt mpzp przy ul. Polnej w Łańcucie uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także dyrektywach UE.

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego też opracowania sporządzone na poszczególnych szczeblach wyznaczyły nowe pola działań, w tym w dziedzinie ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, a także ochrony przed zagrożeniami, jakie mogą wystąpić nie tylko w odniesieniu do człowieka, ale także środowiska.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe przyjęte przez Polskę – między innymi:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r.;
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja, 2000 r.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest Polityka Ekologiczna Państwa przyjęta przez Radę Ministrów z perspektywą do roku 2030, która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne okresy.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska UE oraz Strategią UE dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno - ekonomicznego.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych przede wszystkim w opracowaniach krajowych, a także międzynarodowych.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie celów polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo-społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to m.in.:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych zakłada rozbudowę systemów oczyszczania ścieków w sektorze komunalnym, co pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków z wód powierzchniowych. Plan gospodarowania wodami opracowany i przyjęty przez Radę Ministrów w 2011 r., zaktualizowany w 2016 r. a następnie w listopadzie 2022 roku, zakłada osiągnięcie dobrego stanu wód poprzez określenie i wdrożenie koniecznych działań naprawczych.

Dla omawianego terenu objętego projektem mpzp podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta, uchwalone uchwałą Nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łańcuta z dnia 31 października 2001 r. z późn. zmianami. Określone w nim przeznaczenie oraz cele i zadania w zakresie ochrony środowiska i przyrody zostały uwzględnione w opracowanym projekcie planu.

W granicach terenu, dla którego sporządzono niniejszy projekt planu nie ma obiektów i obszarów o znaczących wartościach przyrodniczych, objętych ochroną. Jest to teren położony poza obszarami Natura 2000, a także poza obszarami chronionego krajobrazu. W jego granicach nie stwierdzono chronionych gatunków roślin. Omawiany teren aktualnie jest terenem tylko w części zabudowanym, w przewadze nieużytkowanym. Planowane zagospodarowanie sprawi powstanie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wydzieleniem terenu dla zabudowy wielorodzinnej, z towarzyszącą im zielenią w różnej

formie, z zapewnionymi dojazdami do poszczególnych zespołów zabudowy. Teren poprzez rozbudowę i budowę sieci infrastruktury technicznej zapewni odpowiednie warunki życia jego mieszkańcom.

## **7. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP PRZY UL. POLNEJ W ŁAŃCUCIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA**

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego, w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji projektu planu jest różny, zależy od:

- bezpośrednio oddziaływania;
- okresu trwania oddziaływania;
- częstotliwości oddziaływania;
- zasięgu oddziaływania;
- trwałości i intensywności przekształceń.

Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska:

### **Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Aktualnie obszar objęty projektem planu zajmują ekosystemy terenów nieużytkowanych lokalnie zakrzaczonych. Jest to wynik naturalnej sukcesji. W części zachodniej użytkowanej rolniczo występują ekosystemy upraw rolnych, na pozostałych terenach, gdzie zaprzestano upraw, występują ekosystemy terenów odłogowanych i ruderalnych.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje przekształcenia w strukturze przyrodniczej, w terenach wskazanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Nastąpi przeobrażenie terenów dotychczas niezabudowanych poprzez zajęcie ich pod budowę budynków mieszkalnych, miejsc postojowych, budynków gospodarczych, gospodarczo - garażowych lub garaży a także ciągów dróg wewnętrznych.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w granicach każdego terenu ustalono obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej, która ma stanowić nie mniej niż 30% powierzchni zarówno w terenach od 1MN do 6MN jak i w terenie 1MWW. Poza terenami biologicznie czynnymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i wielorodzinnej, wyznaczono tereny zieleni urządzonej i naturalnej, teren zieleni izolacyjnej, który będzie pełnił funkcję izolacyjną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenu zabudowy wielorodzinnej. Znacznym terenem zieleni jest teren wskazany pod ogrody działkowe, który to teren w wyniku ograniczonego wykorzystywania poprzez użytkowników aktualnie zajęty jest w większości przez krzewy i drzewa różnych gatunków.

Zmiana zagospodarowania tj. przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodziną i drogi wewnętrzne, parking spowoduje spadek różnorodności biologicznej. Zieleni towarzysząca zabudowie mieszkaniowej będzie miała przede wszystkim charakter zieleni urządzonej, dekoracyjnej, natomiast w terenie przeznaczonym pod ogrody działkowe charakter zieleni ulegnie zmianie. Miejsce zakrzaceń prawdopodobnie zajmować będą uprawy warzyw, krzewy owocowe i powierzchnie trawników służących jako miejsca odpoczynku i relaksu.

W wyznaczonych terenach 1Z i 2Z, które zajmować będzie zieleni urządzonej i naturalna zajmująca nie mniej niż 90% powierzchni, zachowane będą częściowo naturalne ekosystemy zieleni. W obrębie skarpy ograniczającej dolinę nieckowatą należy zgodnie z obowiązującymi ustaleniami projektu planu zachować drzewa i krzewy, które pełnią funkcję ochronną chroniąc skarpy zbudowane z utworów lessowych przed erozją wodną, a ponadto są elementem korzystnie wpływającym na stan powietrza, a także elementem krajobrazowym.

Ogół zmian związanych z realizacją ustaleń projektu planu spowoduje spadek różnorodności biologicznej. Zieleni towarzysząca zabudowie mieszkaniowej będzie miała przede wszystkim charakter dekoracyjny.

Naturalne ekosystemy zieleni będą znacznie ograniczone i wystąpią w terenie oznaczonym 1Z i 2Z - w części zieleni naturalnej.

W procesie realizacji ustaleń projektu planu nie dojdzie do likwidacji lub uszkodzeń gatunków roślin chronionych. Nie stwierdzono ich występowania.

### Fauna

Zmiany w zagospodarowaniu obszaru, zmniejszenie powierzchni zieleni, zabudowanie i ogrodzenie terenów wskazanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, spowoduje znaczne zmniejszenie przestrzeni życiowej dla większych

ssaków. Ogrodzenia jakie niewątpliwie pojawią się w terenach zabudowy będą barierą dla migracji zwierząt. Nadal dobre warunki do życia będą miały drobne ssaki i gryzonie. Zmiany zagospodarowania będą źródłem spadku liczebności ssaków. Nadal dobre warunki dla tych gatunków stwarzać będzie teren przeznaczony do zachowania funkcji ogrodów działkowych oraz tereny 1 i 2Z. Występujące tu drzewa zapewnią możliwość gniazdowania dla awifauny.

### **Powierzchnia ziemi**

Obszar objęty projektem planu stanowi fragment lessowej wierzchołki Podgórze Rzeszowskiego. Powierzchnia Podgórze w tym rejonie nachylona jest w kierunku północnym. Jej powierzchnia wyraźnie wznosi się w kierunku południowym co przejawia się wzrostem wysokości terenów południowych. Realizacja zabudowy wymagać będzie prac niwelacyjnych. Nie będą to znaczące przekształcenia powierzchni. Aktualnie obserwuje się w procesie realizowanej nielicznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powstawanie skarp o niewielkich wysokościach dla wypłaszczenia terenu działki budowlanej.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i wielorodzinnej, a także budowa i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej wymagać będzie wykopów o różnej głębokości, co spowoduje przemieszczenie struktur gruntów budujących podłoże. Proces realizacji ustaleń projektu planu spowoduje likwidację warstwy gleby. Występujące w granicach omawianego obszaru, wytworzone z utworów lessowych gleby podlegają ochronie (kl. I-III). Z uwagi na położenie obszarów w granicach miasta, zgodnie z obowiązującą ustawą nie wymagana jest zgoda na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze. Dla ochrony urodzajnych gleb przed rozpoczęciem prac ziemnych należy warstwę gleby zdjąć i wykorzystać w zagospodarowaniu terenu po zakończeniu prac budowlanych. W przypadku nadmiaru warstwy glebowej wykorzystać w zagospodarowaniu innych terenów w obszarze miasta.

Efektom realizacji ustaleń projektu planu będzie zabudowanie znaczącej części obszaru oraz powstanie powierzchni utwardzonych - drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia do budynków, realizacja miejsc postojowych oraz parkingów, zabudowa i towarzyszące jej powierzchnie utwardzone będą miały wpływ na wielkość spływów wód opadowych i roztopowych.

### **Powietrze**

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje powstanie zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy związanej z usługami. Wykluczono usługi zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Tym samym w obszarze, który dotychczas był terenem otwartym, niezabudowanym pojawią się budynki, a więc źródła

ogrzewania, które mogą być źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W ustaleniach projektu dopuszczono wyłącznie stosowanie źródeł minimalizujących niską emisję do powietrza oraz możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem biogazowni.

Planowane zagospodarowanie spowoduje pojawienie się ruchu pojazdów samochodowych, którego do chwili obecnej nie było. Nie przewiduje się większego ruchu pojazdów. Wyznaczone w tym rejonie drogi to drogi wewnętrzne, zapewniające dojazdy i obsługę poszczególnych terenów zabudowy. Nie prognozuje się aby planowane zagospodarowanie terenu stało się źródłem większego ruchu pojazdów, a tym samym zwiększenia emisji spalin samochodowych emitowanych do powietrza. Jednak w odniesieniu do stanu aktualnego wystąpi emisja zanieczyszczeń, która nie powinna spowodować przekroczenia obowiązujących norm zanieczyszczeń do powietrza. Korzystne warunki przewietrzania zapewnią wywiewanie pojawiających się zanieczyszczeń poza omawiany obszar.

Zwiększenie emisji zanieczyszczeń będzie odczuwane w trakcie realizacji zagospodarowania. Będzie to wynik pracy maszyn budowlanych, zwiększonego ruchu samochodów ciężarowych dowożących materiały budowlane. Ta uciążliwość będzie miała charakter okresowy, dotyczyć będzie jedynie okresu prowadzenia budów. Poziom zanieczyszczenia powietrza w pewnym stopniu zredukowany będzie przez zieleń występującą w tym terenie. Jest to zieleń zarówno wysoka jak i niska, której rola w pochłanianiu zanieczyszczeń ma istotne znaczenie szczególnie dotyczy to zieleni wysokiej. Nie prognozuje się aby jakość powietrza w wyniku realizacji ustaleń projektu planu uległa znacznemu pogorszeniu. Obszar, o którym mowa położony jest w otoczeniu terenów otwartych i cechuje się dobrymi warunkami przewietrzania.

### **Oddziaływanie na ludzi**

Ustalenia projektu planu stwarzają możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz służącej lokalnej społeczności zabudowy usługowej. Przeznaczenie terenu wychodzi naprzeciw potrzebom mieszkańców Łańcuta, ale też mieszkańcom sąsiadujących miejscowości.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne eliminują wpływ na tereny sąsiadujące. Dotyczy to zarówno sąsiedztwa terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową jednorodziną w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i sąsiedztwa z terenami sąsiednimi. Wydzielenie terenu zabudowy wielorodzinnej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej zazwyczaj było źródłem potencjalnych konfliktów.

W projekcie planu wprowadzono pomiędzy terenami o różnej wysokości zabudowy, zieleni o funkcji izolacyjnej oraz drogę wewnętrzną. Natomiast lokalizacja ogrodów działkowych w części zachodniej obszaru, graniczącej z terenami sąsiadującej gminy oraz terenów 1 i 2Z zlokalizowanych wzdłuż południowej granicy obszarów, wyeliminuje potencjalne wpływy na tereny mieszkaniowe zlokalizowane lub też planowane w sąsiedztwie. Nie prognozuje się jakichkolwiek niekorzystnych wpływów na tereny otaczające, tym bardziej, że w projekcie planu omawianego obszaru nie dopuszczono lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla ludzi czy też środowiska.

Ustalenia projektu planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, kształtowania zabudowy, pozwalają na stworzenie otoczenia przyjaznego ludziom. Planowane zainwestowanie i zagospodarowanie terenów nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi w omawianym obszarze oraz w terenach sąsiadujących.

Dopuszczone w projekcie planu przeznaczenie terenów i rodzaj dopuszczonych usług wyklucza lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Budowa i rozbudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi terenów zapewnia osiągnięcie odpowiedniego standardu życia mieszkańców. Wykluczono możliwość lokalizowania obiektów handlu wielkopowierzchniowego i usług handlu hurtowego, które są źródłem zwiększonego hałasu, wykluczono także lokalizację biogazowni.

Dopuszczona lokalizacja ciągów pieszych i rowerowych w powiązaniu z terenami zieleni stwarza możliwości rekreacji dla mieszkańców omawianego obszaru, a także mieszkańców sąsiednich osiedli.

Okresowe pogorszenie warunków akustycznych jakie może wystąpić, wzrost zapylenia, będzie wynikiem prac budowlanych realizujących planowane zagospodarowanie. Będzie to zjawisko krótkotrwałe, przejściowe.

### **Klimat akustyczny**

Tereny obsługiwane będą przez drogi wewnętrzne. Nie prognozuje się aby ruch pojazdów był źródłem znaczącego pogorszenia poziomu hałasu.

Ustalenia projektu planu wykluczają możliwość lokalizowania tu usług, które generują hałas, a mianowicie obiekty handlu wielkopowierzchniowego i handlu hurtowego. Usługi jakie będą lokalizowane w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla tego rodzaju terenów.

Dopuszczone poziomy hałasu dla terenów wydzielonych w projekcie planu określone zostały w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie



dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Dla wyznaczonych terenów w projekcie planu obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla:

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- terenów zabudowy wielorodzinnej.

Położenie obszaru opracowania z dala od drogi wojewódzkiej oraz od dróg o dużym natężeniu ruchu eliminuje uciążliwości akustyczne, których są źródłem.

## **Wody**

W zakresie jakości środowiska wodnego, Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadziła obowiązek oceny stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych.

Sporządzony Plan gospodarowania wodami w 2011 r., zaktualizowany w 2016 r., a następnie w 2022 r. określa nie tylko stan/potencjał ekologiczny wód powierzchniowych, stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych, ale także cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Obszar opracowania znajduje się w JCWP RW20009226756 „Mikośka”, której aktualny stan ekologiczny jest słaby, a stan ogólny wody słaby. Ta JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027 roku. Celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny i dobry stan chemiczny oraz zapewnienie drożności cieku wodnego dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D.

Natomiast stan JCWPd GW2000153, w której zlokalizowany jest obszar projektu planu charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, osiągnięcie celu środowiskowego dla tej części wód podziemnych nie jest zagrożone. Jest to JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Przyjęte zasady w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, dotyczące odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych zapewniają eliminację zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu. Ścieki odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej, która w omawianym obszarze wymaga budowy i rozbudowy. Do czasu realizacji ścieki odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych na nieczystości.

Wody opadowe z terenów, które potencjalnie mogą być zanieczyszczone (tereny utwardzone) będą podczyszczane przed odprowadzeniem do środowiska. Tylko wody opadowe (czyste) będą odprowadzane na tereny biologicznie czynne (tereny chłonne) w sposób nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich.

Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe, a realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wykorzystaniem infrastruktury technicznej w zakresie ochrony środowiska wód, przy respektowaniu obowiązującego prawa i przepisów odrębnych nie będzie miała niekorzystnego wpływu na stan wód i będzie elementem wspomagającym osiągnięcie celów środowiskowych.

Dopuszczono zbiorniki retencyjne, których rola w zbieraniu i przetrzymywaniu nadmiaru wód opadowych, szczególnie w przypadkach nawałnych opadów, jest bardzo korzystna.

### **Klimat lokalny**

Zgodnie z projektem planu w omawianym terenie pojawią się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zabudowa usługowa oraz tereny zieleni urządzonej i naturalnej. Ponadto zachowano teren ogrodów działkowych.

W otoczeniu budynków i w terenach utwardzonych może wystąpić nieznaczny wzrost średnich temperatur oraz nieznaczny spadek wilgotności powietrza. Dla zapewnienia dobrych warunków przewietrzania należy budynki w terenie 1 MWW lokalizować w sposób zapewniający swobodny przepływ powietrza. Powierzchnie zieleni urządzonej w granicach obszaru objętego opracowaniem planistycznym, tereny zieleni naturalnej łącznie z terenami biologicznie czynnymi towarzyszącymi terenom zabudowy mieszkaniowej oraz rozległy teren wskazany dla zachowania ogrodów działkowych, dobre warunki przewietrzania, zapewnią dobre warunki klimatu lokalnego. Szczególnie korzystną funkcję będą pełniły tereny zieleni poprzez wpływ na warunki wilgotnościowe i termiczne powietrza, a także pełniące funkcję swoistego filtra dla redukcji zanieczyszczeń.

### **Krajobraz**

Wprowadzenie nowych funkcji, zagospodarowanie terenu zgodnie z przyjętymi ustaleniami, zmienią dotychczasowy krajobraz.

W terenach otwartych zajętych przez nieużytki i terenach upraw pojawią się budynki i budowle, drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy.

W projekcie planu poprzez przyjęte zapisy zadbano o estetykę budynków i ład przestrzenny w powstającym zespole, poprzez określenie dopuszczalnej wysokości budynków, kształtu dachów, intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowanej i powierzchni biologicznie czynnej. Dla zabudowy określono nieprzekraczalne linie zabudowy. Powyższe ustalenia zapewniają utworzenie zespołu, który wpisze się w krajobraz otoczenia.

### **Zasoby surowców naturalne**

W granicach terenu objętego projektem planu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

### **Zabytki**

W terenie, dla którego został sporządzony projekt planu oraz w jego otoczeniu nie ma obiektów wpisanych do Gminnego rejestru zabytków. Nie występują tu również stanowiska archeologiczne.

### **Dobra materialne**

Przyjmując za dobra materialne wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi oraz uzbrojenie terenu, podnosi jego wartość dopuszczając realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, a tym samym poprawia się standard życia części mieszkańców miasta Łańcuta.

Rozbudowa i budowa sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych wpływa znacząco na wzrost wartości terenu objętego projektem planu.

### **Wpływ na tereny chronione, w tym na tereny Natura 2000**

Położenie terenu poza obszarami chronionymi zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, sprawia, że planowane zagospodarowanie nie będzie stwarzało żadnego zagrożenia w odniesieniu do obiektów i obszarów przyrody objętych ochroną, jak i w stosunku do walorów krajobrazowych terenów położonych w obszarach chronionego krajobrazu.

Odległości jakie dzielą omawiany teren projektu planu od obszarów chronionych likwidują jakiegokolwiek wpływy powodowane zmianą zagospodarowania i użytkowania analizowanego terenu.

### **Adaptacja do zmian klimatu**

Od szeregu lat obserwuje się zmiany klimatu. Proces ten w ostatnim okresie nasila się pozostając w ścisłych współzależnościach z czynnikami naturalnymi i antropogenicznymi.

Główne zmiany klimatu przejawiają się:

- wzrostem temperatury;
- wzrostem liczby dni z temperaturą maksymalną powyżej 25°C;
- zwiększoną ilością dni upalnych z temperaturą wyższą niż 30°C;

- pojawieniem się nagłych, nawaalnych opadów;
- suszami hydrologicznymi i glebowymi.

W adaptacji do zmian klimatu najskuteczniejszym narzędziem jest przyroda. Dla łagodzenia i przeciwdziałania potencjalnym skutkom zmian klimatycznych należy:

- wprowadzać zieleń w różnych formach w tereny zurbanizowane;
- obowiązkowo planować i utrzymywać tereny o funkcji biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych;
- dążyć do zatrzymania wód opadowych i roztopowych w miejscu (zbiorniki retencyjne);
- korzystnym elementem w zagospodarowaniu terenów zieleni jest zieleń wysoka, w szczególności liściasta.

## **8. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na stan i jakość środowiska. Oddziaływania o ile wystąpią będą miały jedynie charakter lokalny.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Zapisy analizowanego projektu planu miejscowego uwzględniają zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zapisy te dotyczą:

- obowiązku odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno - gruntowego;
- obowiązku podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych (tereny komunikacji) do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów;
- konieczności zachowania powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej od 30% do 90% powierzchni;

- stosowania do ogrzewania odnawialnych źródeł energii cieplnej oraz wykorzystania źródeł energii minimalizujących niską emisję;
- gromadzenia i usuwania odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami stosowanymi na terenie miasta Łańcuta.

Przewidziane zasady zagospodarowania oraz obowiązujące zasady ochrony środowiska, w tym zasady budowy, rozbudowy i funkcjonowania infrastruktury technicznej – odprowadzenie ścieków, wód opadowo-roztopowych, ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza, wyczerpują rozwiązania proekologiczne, zapewniając równocześnie odpowiednie standardy środowiskowe przyszłym mieszkańcom.

## **10. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741).

Zgodnie z tym artykułem w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych, wójt burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i oceniać skutki ich realizacji. Nie ma, więc potrzeby określania dla planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

## **11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46, ust. 1 oraz art. 51, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023, poz. 1094).

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Polnej w Łąncucie objęto obszar o powierzchni około 27,8 ha. W ww. projekcie planu w granicach obszaru, którego dotyczył wyznaczono:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w części graficznej symbolem od 1MN do 6MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 1 MWW;
- tereny zieleni oznaczone symbolem 1Z - 2Z;
- teren ogrodów działkowych oznaczony symbolem 1ZD;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej od 1KR do 8KR;
- tereny komunikacji drogowej lub parkingu oznaczony symbolem 1 KR-KOP.

Na terenie objętym projektem planu wykluczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W terenie wskazanym dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wykluczono lokalizację usług handlu wielkopowierzchniowego i handlu hurtowego. Zarówno dla terenów wskazanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i zabudowy wielorodzinnej ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowanej, wysokość zabudowy, ilość kondygnacji, kształty dachów.

Dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu określono: przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie uzupełniające, a w przypadku terenu oznaczonego symbolem 1MW przeznaczenie wykluczone. W ustaleniach projektu planu przedstawiono zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Obszar, dla którego opracowany został projekt planu zlokalizowany jest w północno - zachodnim rejonie Łąncuta po południowej stronie ulicy Polnej. Pod względem morfologicznym jest to fragment wysoczyzny lessowej Podgórze Rzeszowskiego. Podłoże budują osady czwartorzędowe wykształcone jako osady eoliczne.

Obszar projektu planu zgodnie z podziałem na jednolite części wód znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych JCWP „Mikośka” oraz w jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW2000153.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują tereny o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Obszar ten zlokalizowany jest w znacznej odległości od: terenów Natura 2000,

terenów rezerwatów przyrody, obszarów chronionego krajobrazu. W jego granicach nie występują użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, chronione gatunki roślin .

Obszar projektu planu zlokalizowany jest z dala od dróg o dużym natężeniu ruchu będących źródłem uciążliwego hałasu.

Ustalenia dotyczące: rodzaju dopuszczonych usług, wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej, zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz rodzaj dopuszczonych źródeł ciepła zapewnia utrzymanie odpowiednich standardów środowiska dla mieszkańców tego obszaru.

Nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie na tereny sąsiadujące zlokalizowane poza granicami miasta Łańcuta.

Opracowała:

  
mgr. Janina Nowak

Rzeszów, listopad 2023

## OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Ja niżej podpisana Janina Nowak oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
mgr Janina Nowak