

Załącznik do Zarządzenia Nr 88/2024  
Burmistrza Miasta Łańcuta  
z dnia 9 kwietnia 2024 r.

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

1. **Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr RZ1A/00037549/2, działka: nr 3162/6 o pow. 0.0647 ha, obręb Miasto Łańcut.
2. **Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy:** 100 m<sup>2</sup>.
3. **Opis nieruchomości:** Działka gruntowa, położona w Łańcutie przy ul. Rynek oznaczona jest w ewidencji gruntów jako dr.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem C 1 - obszar wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** 2.619,00 netto miesięcznie
9. **Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąc z góry.
10. **Zasady aktualizacji opłat:** ustalona w umowie stawka czynszu będzie regulowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za dany rok (raz w roku po uzyskaniu wskaźnika GUS tj. na dzień 31 marca)
11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** ogródek gastronomiczny.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) -** nie dotyczy

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łańcuta na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek