

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.6.2024

**Zarządzenie Nr 6/2024
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 10 stycznia 2024 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego w Łańcucie**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łańcucie, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Miasta Łańcuta Nr XLVIII/332/2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łańcucie.

§ 2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Kumek

Załącznik do Zarządzenia
Nr 6/2024
Burmistrza Miasta Łącuta
z dnia 10 stycznia 2024 r.

**Wykaz uwag zgłoszonych do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Łącucie**

Projekt zmiany planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **17 listopada do 8 grudnia 2023 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem do **22 grudnia 2023 r.**

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	22.11.2023	BMW SYSTEM MICHNO SP. J. Pełnomocnik Monika Cieśla	obszar nr 1 dz. nr 3539/5 1.1MN		Ad. 1 i 2 Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy: 1) Rozdziału 2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów w granicach jednostki przestrzennej nr 1, tj. zmian w następujących punktach: 2.1 Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu, 3.e) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,9, 3.f) Maksymalna wysokość zabudowy – zmiana na maksymalna wysokość budynków - budynki mieszkalne jednorodzinne do 11m - budynki usługowe i handlu do 11m, 4.g) dopuszczenie dachów płaskich.

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>Składający uwagę informuje, że posiada ostateczną decyzję o warunkach zabudowy GMP.6730.121.2022 z dnia 12 kwietnia 2023 r., która dopuszcza budowę budynku usługowo-handlowego oraz budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej.</p> <p>2) Zdefiniowania wysokości zabudowy w nawiązaniu do obowiązujących aktów prawa polskiego – do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub zamiany terminu „wysokość zabudowy” na wysokości budynków.</p> <p>Ad. 1 i 2 Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia, parametrów i wskaźników ze względu, iż podlegały wielokrotnym opiniom i uzgodnieniom a także uwzględniają w części uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia. Zgodnie z ustaleniami projektu planu przez wysokość zabudowy rozumie się ustaloną w planie maksymalną wysokość obiektów oraz budynków (wysokość budynku mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego). W przywołanej definicji wskazano, iż pomiar wysokości budynku należy wykonać przy uwzględnieniu przepisów z zakresu prawa budowlanego i aktów wykonawczych.</p>

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						Nie ma możliwości zmiany „wysokości zabudowy” na „wysokość budynku” w związku z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzemieniu stosowany dla tej procedury.
2.	05.12.2023	Antoni Ciapała oraz 26 osób podpisanych pod uwagą	obszar nr 4		Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Uwaga dotyczy: Uwzględnienia w MPZP terenu drogi dojazdowej w utrwalonym przebiegu tj. od wjazdu z drogi DK94 pomiędzy działkami nr 4088/3 i 4109/2 w kierunku funkcjonującej strzelnicy. Osoby odpowiedzialne za opracowanie projektu nie wzięły pod uwagę istniejącej i utrwalonej od ponad 70 lat drogi dojazdowej, wykorzystywanej powszechnie przez wszystkich okolicznych mieszkańców jako podstawowy szlak komunikacyjny, w tym jedyny utwardzony dojazd dla ciężkiego sprzętu rolniczego. Droga ta jest również wykorzystywana przez użytkowników wybudowanej w XIX w. strzelnicy. Niezrozumiałe jest wytyczenie przebiegu drogi oznaczonej na projekcie jako 4.4KDD, w miejscu w którym ona nigdy nie istniała i nie była wykorzystywana ponadto, przebiega w większości przez grunty prywatne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi dojazdowej w utrwalonym przebiegu tj. od wjazdu z drogi DK94 pomiędzy działkami nr 4088/3 i 4109/2 w kierunku funkcjonującej strzelnicy.

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia w projekcie planu terenu niesklasyfikowanego oznaczonego symbolem 4.1N o przeznaczeniu pod teren ciągu pieszo jezdnego, który został wyznaczony po granicy działek ewidencyjnych nr 4098/18 i 4131/4, stanowiących własność gminy.
3.	05.12.23	PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie ROD „WRZOS” w Łańcucie Prezes Zarządu Witold Wilk	ROD „WRZOS” w Łańcucie (ob. nr 4)		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy: 1) Wytyczenia drogi dojazdowej do działek położonych przy ul. Wandy Rutkiewicz w Łańcucie. 2) Wyjaśnienia w formie pisemnej jak należy rozumieć oznaczenie przedstawione na Planie Przestrzennego Zagospodarowania Terenu: granica opracowania, która biegnie od strony północnej po terenie ogrodów działkowych i skręca za strzelnicą w kierunku wschodnim przez szerokość działek łącząc się z Wandy Rutkiewicz Obecny dojazd do ogrodów to droga prywatna, a właściciel nie wyraża zgody na korzystanie z niej. Zarząd Okręgowy PZD nie uzyskał zgody na kupno drogi po zachodniej stronie ogrodów od jej właścicieli. Pomimo dostępu nie ma technicznej możliwości wytyczenia drogi dojazdowej z terenów ogrodów ponieważ:

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>- altany murowane i drewniane rozmieszczone są po obydwu stronach działek,</p> <p>- od strony wschodniej biegnie linia ziemna wysokiego napięcia, linia wodna do przepompowni, magistrala hydrantowa, dwie studzienki wodne i nasyp wału ochronnego strzelnicy LOK,</p> <p>- od strony zachodniej położona jest linia energetyczna zasilająca ogrody działkowe.</p> <p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wytyczenia drogi dojazdowej do terenów ogrodów działkowych.</p> <p>Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach od strony ul. Wandy Rutkiewicz.</p> <p>Ad.2 W ustaleniach projektu planu nie zawarto opisu granic, o którym mowa w uwadze, tym samym uwagę pozostawia się jako nieuwzględnioną.</p>
4.	07.12.23	Damian Maślanka Paulina Hadław- Maślanka	dz. nr ewid.: 3533/7 teren 1.1 MN (ob. nr 1)		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga dotyczy: Rozdziału 2. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów w granicach jednostki przestrzennej nr 1, tj. zmian w następujących punktach: 2.1 Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu, 3.e) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,9, 3.f) Maksymalna wysokość zabudowy – zmiana na maksymalna wysokość budynków - budynki mieszkalne jednorodzinne do 11m</p>

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>- budynki usługowe i handlu do 11m, 4.g) dopuszczenie dachów płaskich.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia, parametrów i wskaźników ze względu, iż podlegały wielokrotnym opiniom i uzgodnieniom a także uwzględniają w części uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia.</p> <p><i>Informuje się, iż działka wskazana w treści uwagi zlokalizowana jest w terenie 1.2MN a nie jak wskazano w uwadze w terenie oznaczonym symbolem 1.1MN.</i></p>
5.	12.12.23	<p>Pełnomocnik Adwokat Jan Dariusz Szaluś</p> <p>reprezentowani: Maria Stanisława Więcek Anna Maria Więcek Paweł Piotr Więcek Sylwester Więcek</p>	<p>dz. nr ewid.: 2257/2, 2257/3, 2253/6, 2216, 2221 teren 3.16MN (ob. nr 3)</p>	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem		<p>Uwaga dotyczy: Włączenia działek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej.</p> <p>Działki znajdują się w bezpośredniej bliskości istniejącej zabudowy, mają dostęp do drogi publicznej oraz spełniają inne kryteria wymagane prawem do zabudowy. Przeznaczenie tej działki pod tereny mieszkaniowe jednorodzinne zamiast pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej szeregowej nie znajduje logicznego uzasadnienia. Działki bowiem znajdują się blisko nie tylko już istniejącej zabudowy, ale także w bezpośredniej bliskości urządzonego szlaku drożnego oraz ulicy Ignacego Kraszewskiego, ponadto graniczą z terenami przeznaczonymi w planie pod zabudowę</p>

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>mieszkaniową i łatwo może zostać uzbrojona. Graniczą również z terenami przeznaczonymi pod usługi 3.3MN-UH-UK.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach oznaczonych symbolami: 3.3MN-UH-UK, 3.4MN-UH-UK oraz 3.22MN jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wykluczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej ustalono dla działek zlokalizowanych w granicach zespołu zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych. Działki wskazane w uwadze zlokalizowane są poza ww. układem i strefami.</p> <p>Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do pozostawienia dotychczasowego podziału przeznaczenia terenów.</p> <p><i>Informuje się, iż działki wskazane w treści uwagi zlokalizowane są w terenach 3.3MN-UH-UK, 3.4MN-UH-UK oraz 3.22MN a nie jak wskazano w uwadze w terenie oznaczonym symbolem 3.16MN.</i></p>
6.			dz. nr ewid.:	Uwaga uwzględniona		Uwaga dotyczy:

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	12.12.23	Pełnomocnik Adwokat Jan Dariusz Szaluś reprezentowani: Maria Stanisława Więcek Anna Maria Więcek Paweł Piotr Więcek Sylwester Więcek	2257/2, 2257/3, 2253/6, 2216, 2221 teren 3.16MN (ob. nr 3)	z zastrzeżeniem		<p>Włączenia działek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej.</p> <p>Działki znajdują się w bezpośredniej bliskości istniejącej zabudowy, mają dostęp do drogi publicznej oraz spełniają inne kryteria wymagane prawem do zabudowy. Przeznaczenie tej działki pod tereny mieszkaniowe jednorodzinne zamiast pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej szeregowej nie znajduje logicznego uzasadnienia. Działki bowiem znajdują się blisko nie tylko już istniejącej zabudowy, ale także w bezpośredniej bliskości urzędzonego szlaku drożnego oraz ulicy Ignacego Kraszewskiego, ponadto graniczą z terenami przeznaczonymi w planie pod zabudowę mieszkaniową i łatwo może zostać uzbrojona. Graniczą również z terenami przeznaczonymi pod usługi 3.3MN-UH-UK.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach oznaczonych symbolami: 3.3MN-UH-UK, 3.4MN-UH-UK oraz 3.22MN jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wykluczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej ustalono dla działek zlokalizowanych w granicach zespołu</p>

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>zabytkowego miasta Łańcuta objętego wpisem do rejestru zabytków oraz stref o najwyższych wartościach kulturowych i stref o znaczących wartościach kulturowych. Działki wskazane w uwadze zlokalizowane są poza ww. układem i strefami.</p> <p>Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do pozostawienia dotychczasowego podziału przeznaczenia terenów.</p> <p><i>Informuje się, iż działki wskazane w treści uwagi zlokalizowane są w terenach 3.3MN-UH-UK, 3.4MN-UH-UK oraz 3.22MN a nie jak wskazano w uwadze w terenie oznaczonym symbolem 3.16MN.</i></p>
7.	19.12.23	Wiesław Pawlak Piotr Karp	dz. nr ewid.: 4547/55 teren 4.1MW-UH (ob. nr 4)		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1) Ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 17m – uzasadniając to zachowaniem ładu przestrzennego względem sąsiadującej zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dz. 4547/29 – istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny – pięciokondygnacyjny – wysokość 17 m, - dz. 4528/7 – istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny – trzykondygnacyjny (usytuowany w skarpie) – wysokość 17 m, - dz. 3714/4 – istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny – pięciokondygnacyjny – wysokość 17 m, oraz

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>- możliwość nadbudowy budynku istniejącego da możliwość rentownej adaptacji budynku z funkcji magazynowo usługowej na mieszkalną – co pozwoli odnowić budynek i zapewnić mu ekonomiczną i ekologiczną eksploatację na kolejne lata, a także pozwoli stanowić wizytówkę miasta ze względu na lokalizację przy głównej arterii wjazdowej do miasta.</p> <p>2) Zmianę kąta połąci dachowych od 15° do 40° (istniejący dach o kącie nachylenia 15 co w przypadku wyłącznie zmiany sposobu użytkowania powinno zostać uwzględnione, ze parametry budynku pozostaną bez zmian) lub dopuszczenie dachu płaskiego jak na budynku sąsiadującym;</p> <p>3) Zmianę współczynnika intensywności zabudowy do 1,7;</p> <p>4) Zmniejszenie liczby miejsc postojowych z 1,5 na mieszkanie do 1,3</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametrów i wskaźników ze względu, iż podlegały wielokrotnym opiniom i uzgodnieniom a także</p>

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						uwzględniają w części uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia. Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami zawartymi w par. 6 ust. 1 pkt 3 lit. b i f dopuszczono: <i>b) remont, przebudowę, odbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy na terenach, dla których minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie istniejącym, nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika,</i> <i>f) dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy dachów w przypadku adaptacji budynków, z zastrzeżeniem lit. a.”</i>
8.	20.12.23	Dominik Niezgoda	dz. nr ewid.: 2227/3, 2227/4, 2227/5, 2248 (ob. nr 3)	Uwaga uwzględniona		Uwaga dotyczy: 1) Zmiany położenia i/lub zmniejszenie szerokości planowanej drogi 3.7KR w rejonie nieruchomości nr 2227/3, 2227/4 i 2227/5 oraz działki nr 2248 w taki sposób, aby nie była ona zlokalizowana na terenie działek nr 2227/3, 2227/4 i 2227/5, tj. aby wykonanie drogi nie skutkowało zmniejszeniem powierzchni działek ani koniecznością przebudowy elementów infrastruktury (zagospodarowania terenu) wybudowanej na ww. nieruchomościach.

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>Powyższe wydaje się możliwe do osiągnięcia, jeśli planowana droga (w rejonie w/w nieruchomości) byłaby nieznacznie „przesunięta” w stronę znajdującej się po jej przeciwnej stronie działki nr 2196/1 (co nie przyniesie jakichkolwiek realnych szkód właścicielom tej działki z uwagi a układ zabudowań na tejże działce), tym bardziej przy ewentualnym jednoczesnym zawężeniu rzeczonoj drogi do szerokości około 5 m. Przy okazji zwraca uwagę, iż drogi wewnętrzne o szerokości mniejszej niż 6 m są już uwzględnione w MZP-choćby droga oznaczona numerem 3.3KR (o szerokość od 4,95 m). W załączeniu dwa warianty propozycji zlokalizowania drogi w rejonie w/w nieruchomości, bez ingerowanie w same nieruchomości – w tym jeden z zachowaniem szerokości drogi 6 m, a drugi 5 m.</p> <p>2) Opcjonalnie całkowite usunięcie z MPZP planów wykonania i poszerzenia opisanej powyżej drogi oznaczonej w MPZP jako 3.7KR.</p> <p>Poszerzenie drogi wewnętrznej, oznaczonej jako 3.7KR, mającej łączyć ulice Głowackiego i Kraszewskiego, aż do 6,00m do 15,00m (§23 ust.2 pkt 2a Uchwały), której fragment (m.in. działka nr 2248) znajduje się w rejonie nieruchomości stanowiących do składającego uwagę działki</p>

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>o numerach 2227/3, 2227/4 i 2227/5, dokonywane częściowo kosztem ww. nieruchomości, z dużym prawdopodobieństwem uniemożliwi korzystanie z przedmiotowych nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i doprowadzi do ich niezgodności z obowiązującymi przepisami, w tym szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>Wykonanie prac wynikających z okoliczności opisanych powyżej, polegałoby na konieczności przebudowy dopiero co wybudowanych elementów zrealizowanej inwestycji deweloperskiej (zakończonyj w 2023 r., budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami), co w bardzo negatywny sposób wpływa na możliwość ich sprzedaży i ich wartość w oczach potencjalnych nabywców, oraz na ich wartość rynkową, generując znaczne szkody i straty z tego tytułu, a więc naruszając interes prywatny.</p> <p>Wykonanie drogi (która na dzień dzisiejszy nie łączy ulic Głowackiego i Kraszewskiego, lecz stanowi tylko tzw. „ślepe uliczki”, od strony każdej z w/w ulic, bez ich fizycznego połączenia) jest bezcelowe. Gdyż w bardzo bliskim sąsiedztwie istnieje już wiele innych łączników ulic Głowackiego</p>

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>i Kraszewskiego, więc wykonanie drogi jako kolejnego takiego łącznika, skutkowałoby ponoszeniem przez Gminę nieuzasadnionych kosztów, które nie przyniosłyby mieszkańcom Gminy współmiernych do tych kosztów korzyści.</p> <p>Składający uwagę informuje m.in., że na zapytanie, złożone pismem z dnia 09.02.2022 o ewentualne poszerzenie drogi uzyskał pismo Burmistrza Miasta Łańcuta z dnia 14.02.2022 r. znak GKI.7226.1.5.2022 w którym poinformowano go, iż Gmina nie planuje takiego poszerzenia.</p> <p>Uwaga uwzględniona poprzez korektę szerokości drogi w dostosowaniu jej do szerokości działki drogowej nr 2248.</p>
9.	22.12.23	Agnieszka Ryżowicz Sylwia Stróż Elżbieta Jurek Roman Jurek	dz. nr ewid.: 4561, 4539 tereny 4.1MN, 4.14MN (ob. nr 4)		Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zmiany konturu na części dz. nr 4539 do przedłużenia południowej granicy działki sąsiedniej nr 4536/4 (zgodnie z załącznikiem graficznym) z 4.1MN na 4.11MN-UH; 2) Ujednoczenia obszaru na jakim znajduje się pozostała część działki i oznaczenie konturem opisanym jako 4.1MN również części działek 4539, 4561, które znajdują się po południowej stronie gazociągu i są obecnie oznaczone jako 4.14MN lub o dopuszczenie na części dz. 4539, 4561

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>oznaczonych jako 4.14MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej oraz grupowej;</p> <p>3) W przypadku gdy opisane w punktach A) i B) wnioski nie zostaną rozpatrzone pozytywnie: o ujednoczenie obszaru na jakim znajdują się działki 4539, 4561 i oznaczenie ich jako 4.1.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametrów i wskaźników ze względu, iż podlegały wielokrotnym opiniom i uzgodnieniom a także uwzględniają w części uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia.</p> <p>Wykluczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej ustalono dla działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy o znaczących wartościach kulturowych B5, w zgodności z wymogami dokumentu kierunkowego.</p> <p>Informuje się, iż zgodnie z ustaleniami projektu planu zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem 4.1MN oraz w terenie 4.11MN-UH.</p>
10.			dz. nr ewid.: 4561, 4539		Ad. 1 – 3 Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy: 1) W §27 ust. 2 pkt 3 lit. a i b wykreślenie słów: „i 4.14MN);

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	22.12.23	Barbara Olbrycht - Dyrda	tereny 4.1MN, 4.14MN (ob. nr 4)			<p>Na wszystkich terenach sąsiadujących po stronie północnej ul. Wandy Rutkiewicz z terenem oznaczonym jako 4.14MN dopuszczona jest zabudowa jednorodzinna szeregowa lub grupowa albo bliźniacza. Nie ma uzasadnienia dla odmiennego traktowania terenu oznaczonego jako 4.14MN.</p> <p>2) W §27 ust. 2 pkt 4 lit. b-e przyjęcie następujących wartości oraz wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%, - maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, - wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01, - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1. <p>Ze względu na dobre położenie i skomunikowanie terenów oznaczonych jako 4.1MN oraz 4.14MN dopuszczona powinna być intensywniejsza zabudowa umożliwiająca lepsze wykorzystanie potencjału tych obszarów. Nie można ignorować sąsiedztwa terenu oznaczonego jako 4.1MW, na którym przewidziane są bardzo wysokie wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy. Niezrozumiałe jest również, dlaczego w zmienionym projekcie wprowadzono tak</p>

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>radykalną zmianę w stosunku do działek nr 4561 oraz 4539, na których w pierwotnym projekcie dopuszczono w dużej części zabudowę wielorodzinną.</p> <p>3) W §27 ust. 2 pkt 4 lit. g zmiany maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych z 9 na 12 m. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu 4.1MN znajduje się teren oznaczony jako 4.1MW, na którym dopuszczona jest zabudowa wielorodzinna o maksymalnej wysokości zabudowy 12m. Podobnie na terenach oznaczonych jako 4.4MN-4.8MN znajdujących się na zachód od terenu oznaczonego jako 4.1MN dopuszczono zabudowę jednorodziną o maksymalnej wysokości zabudowy 12 m. W tych okolicznościach dopuszczenie na terenie oznaczonym jako 4.1MN zabudowy jednorodzinnej o maksymalnej wysokości zabudowy 9m jest nie tylko niespójne z rozwiązaniami zaproponowanymi dla sąsiednich terenów ale ponadto zupełnie ignoruje fakt, że teren oznaczony jako 4.1MN ma lepsze położenie względem centrum miasta oraz pozostałej infrastruktury, w tym w szczególności infrastruktury komunikacyjnej, niż tereny oznaczone jako 4.4MN-4.8MN, co sprawia, że lepiej (a na pewno nie gorzej) nadaje się do intensywniejszej zabudowy.</p>

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>Ad. 1 Wykluczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej w terenie 4.14MN następuje ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo strefy o znaczących wartościach kulturowych B5, w zgodności z wymogami dokumentu kierunkowego.</p> <p>Ad. 2 i 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametrów i wskaźników ze względu, iż podlegały wielokrotnym opiniom i uzgodnieniom a także uwzględniają w części uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia.</p>
11.	22.12..23	Bernadeta i Janusz Belz	obszar nr 4		<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 3, 4, 5, 6, 7, 8 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 9 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Uwaga dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenia całej działki nr 4539 na budownictwo jednorodzinne z wykluczeniem zabudowy szeregowej; 2) Objęcie planem drogi 4.1KR na całej długości aż do 4.6 KD; 3) Ujęcie w planie nowej drogi od pasa drogi krajowej do 4.6 KDD – w planie nie ujęto dojazdu do działek na obszarze 4.14MN, 4.1MN, 4.1ZD, 4.1US, 4.2ZD, 4.3ZD do 4.6 KDD; 4) Ujęcie w planie istniejącej drogi pomiędzy 4.1MN-UH, 4.8MN-UH, 4.2MN przez 4.7Z i przez 4.15MN do 4.6KDD – ujęcie drogi od pasa drogowego drogi krajowej do 4.6KDD;

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
					<p>Ad. 10 Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ad. 11 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>5) Ujęcie w planie drogi pomiędzy 4.2MN przez 4.7Z do 4.6 KDD;</p> <p>6) Ponownego przeanalizowania konieczności zajęcia tak dużej części działki nr 4384/20 pod drogę 4.2KDD (przy połączeniu z 4.6KDD);</p> <p>7) Wydzielenie strefy B przy budynku zabytkowym ul. Mościckiego koło Wrobudu;</p> <p>8) Ujęcie w planie tylko tej części działki nr 4387, która jest niezbędna do przebudowy drogi 4.6KDD bez poszerzania na miejsca postojowe. Obecnie jest prowadzone postępowanie odwoławcze do Decyzji ZRID w sprawie budowy drogi Wandy Rutkiewicz odnośnie celowości budowy miejsc postojowych. W przypadku uwzględnienia odwołania teren ten będzie „zablokowany” i pozwoli na inne zagospodarowanie działki;</p> <p>9) Przyjęcie w 4.10MN-UH możliwości budowy o wysokości 12,0 tak jak ma to miejsce w wybudowanych w bezpośrednim sąsiedztwie budynkach, a nie tylko do 9,0 m – czyli przyjęcie takich parametrów, jak dla 4.9MN-UH. Wprowadzenie następujących zapisów: - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki budowlanej,</p>

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej, - maksymalna wysokość zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe – do 12 m, - dachy płaskie, dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°;</p> <p>10) Wykreślenie terenów zielonych na całej długości gazociągu (o możliwości zabudowy wzdłuż gazociągu decydują przepisy branżowe) lub uwzględniania terenów zielonych na całej trasie gazociągów. 4.5Z pomiędzy 4.4MN a 4.5MN jest przerwana – dlaczego?</p> <p>11) Przeanalizowania dostępu komunikacyjnego na terenie całego obszaru nr 4 – zdaniem składających uwagę – założenia nowego planu powinny to uwzględnić.</p> <p>12) Podanie składu Komisji, rozpatrującej zgłaszane uwagi do projektu planu oraz pisemne uzasadnienie rekomendowanych przez Komisję rozstrzygnięć.</p> <p>Ad.1 Wykluczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej ustalono dla działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy o znaczących wartościach</p>

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>kulturowych B5, w zgodności z wymogami dokumentu kierunkowego. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wykluczenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym na części działki zlokalizowanej w granicach terenu 4.14.MN.</p> <p>Ad.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi 4.1KR na całej długości aż do 4.6KD. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia w projekcie planu terenów niesklasyfikowanych oznaczonych symbolami 4.3N i 4.4N o przeznaczeniu pod tereny ciągów pieszo jezdnych, który został wyznaczony po granicy działki ewidencyjnej nr 4562/1, stanowiącej własność gminy.</p> <p>Ad. 3, 4, 5 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dróg, o których mowa w uwadze. Układ komunikacyjny obszaru umożliwi dostęp do dróg publicznych pośrednio poprzez niewydzielone dojazdy lub bezpośrednio przez wyznaczone tereny dróg. Ponadto został uzupełniony niezbędnymi ciągami pieszo jezdnyimi przebiegającymi przez tereny stanowiące własność gminy.</p> <p>Ad. 6 Szerokość drogi oznaczonej symbolem 4.2KDD uwzględnia możliwość lokalizacji niezbędnych elementów drogi publicznej oraz</p>

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>powiązanie jej z terenem drogi oznaczonej symbolem 4.6KDD uwzględniającej granice terenu objętego decyzją ZRiD</p> <p>Ad. 7 Wydzielenie strefy o znaczących wartościach kulturowych B5 nastąpiło w zgodności z wymogami dokumentu kierunkowego, tj. SUIKZP.</p> <p>Ad. 8 Linie rozgraniczające drogi oznaczonej symbolem 4.6KDD uwzględniają granice terenu objętego decyzją ZRiD.</p> <p>Ad. 9 Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametrów i wskaźników ze względu, iż podlegały wielokrotnym opiniom i uzgodnieniom a także uwzględniają w części uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia. Ponadto zmiana wskaźników takich jak powierzchnia biologicznie czynna czy powierzchnia zabudowy na poziomie wskazanym w uwadze nie byłaby zgodna z ustaleniami obowiązującego dokumentu studium. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do dopuszczenia realizacji w terenie oznaczonym symbolem 4.10.MN-UH budynków o wysokości 12 m przy zastosowaniu dachów spadzistych i o wysokości 9 m przy zastosowaniu dachów płaskich.</p> <p>Ad. 10 Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji terenów zieleni wzdłuż gazociągu</p>

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>wysokiego ciśnienia oraz uwzględniania ich na całej jego długości. Brak terenów zieleni w obszarach wskazanych w uwadze wynika w przeważającej części z parametrów działek i znacznego ograniczenia możliwości zainwestowania wynikającego ze strefy kontrolowanej od gazociągu.</p> <p>Ad. 11 Układ komunikacyjny obszaru umożliwi dostęp do dróg publicznych pośrednio poprzez niewydzielone dojazdy lub bezpośrednio przez wyznaczone tereny dróg. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia w projekcie planu terenów niesklasyfikowanych oznaczonych symbolami 4.1N-4.6N.</p> <p>Ad. 12 Pytanie zawarte w treści uwagi nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informuje się, iż uwagi rozpatruje Burmistrz zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
12.	22.12.2023	Anna i Wojciech Nycz	tereny 4.1MN, 4.11MN-UH (ob. nr 4)		Ad. 1-4 Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Określenia funkcji terenu w sposób niezgodny z funkcją dotychczasową. 2) Brak uwzględnienia faktycznej przepustowości istniejących ciągów komunikacyjnych przy założeniach

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>obecnego planu, co będzie powodowało negatywny wpływ na bezpieczeństwo, jakość życia właścicieli nieruchomości sąsiednich, z potencjalnym narażeniem na możliwość utraty zdrowia lub życia łącznie.</p> <p>3) Przywrócenia zapisu o wkluczeniach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, grupowej i bliźniaczej dla terenu oznaczonego symbolem 4.1MN;</p> <p>4) Wprowadzenia następujących zapisów dla terenu 4.11MN-UH:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o możliwości usług wyłącznie małej gastronomii, - o wykluczeniu możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej oraz bliźniaczej, - o wykluczeniu usług handlu: wielkopowierzchniowego, małopowierzchniowego, usług o charakterze handlu złodem, skupu odpadów, - o wykluczeniu usług nauki: lokalizacji kampusów, budynków lub budowli uczelni wyższej, - o wykluczeniu usług edukacji: lokalizacji budynków lub obiektów związanych z wychowaniem przedszkolnym i świadczeniem

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>usług opiekuńczo-wychowawczych dla dzieci do lat 3, - o wykluczeniu usług kultury i rozrywki: lokalizacji budynków lub obiektów związanych ze świadczeniem usług typu: dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna, salony gier, puby.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia ze względu, iż podlegało wielokrotnym opiniom i uzgodnieniom a także uwzględniają w części uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia</p> <p>Wykluczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej ustalono dla działek wyłącznie zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy o znaczących wartościach kulturowych B5, w zgodności z wymogami dokumentu kierunkowego.</p> <p>Układ komunikacyjny obszaru umożliwi dostęp do dróg publicznych pośrednio poprzez niewydzielone dojazdy lub bezpośrednio przez wyznaczone tereny dróg.</p>
13.	22.12.2023	Danuta i Jan Bytnar	tereny 4.1MN, 4.11MN-UH (ob. nr 4)		Ad. 1, 2 Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy: 1) dla terenów oznaczonych symbolem 4.11MN-UH: - o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z wykluczeniem zabudowy

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, grupowej i bliźniaczej;</p> <p>2) dla terenów oznaczonych symbolem 4.1MN</p> <ul style="list-style-type: none"> - o możliwości usług wyłącznie małej gastronomii, - o wykluczeniu możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej oraz bliźniaczej, - o wykluczeniu usług handlu: wielkopowierzchniowego, małopowierzchniowego, usług o charakterze handlu złodem, skupu odpadów, - o wykluczeniu usług nauki: lokalizacji kampusów, budynków lub budowli uczelni wyższej, - o wykluczeniu usług edukacji: lokalizacji budynków lub obiektów związanych z wychowaniem przedszkolnym i świadczeniem usług opiekuńczo-wychowawczych dla dzieci do lat 3, - o wykluczeniu usług kultury i rozrywki: lokalizacji budynków lub obiektów związanych ze świadczeniem usług typu: dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna, salony gier, puby. <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia ze względu, iż podlegało</p>

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>wielokrotnym opiniom i uzgodnieniom a także uwzględniają w części uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia</p> <p>Wykluczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej ustalono dla działek wyłącznie zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy o znaczących wartościach kulturowych B5, w zgodności z wymogami dokumentu kierunkowego.</p>
14.	22.12.23	Anna i Wojciech Nycz	tereny 4.10MN-UH (ob. nr 4)		<p>Ad. 1, 4 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2, 3 Uwaga nieuwzględniona</p>	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1) Wadliwego określenia parametrów zabudowy. Wprowadzenia następujących zapisów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki budowlanej, - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej, - maksymalna wysokość zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe – do 12 m, - dachy płaskie, dwu i wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°; <p>Uzasadnieniem jest istnienie w sąsiedztwie działek nr 4386 i 4387 (oznaczonych symbolem 4.10MN-UH) intensywnej zabudowy szeregowej o wysokości 12 m. W związku z tym wprowadzenie powyższych</p>

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>zapisów byłoby zgodne z zasadami dobrego sąsiedztwa i kontynuacji funkcji.</p> <p>2) Nieuwzględnienia istniejących ciągów komunikacyjnych. Oznaczeniem symbolem KD następujących nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5436/2 – własność Gminy Miasta Łañcut, - 4562/1 – własność prywatna oraz użytkowanie w przeważającej większości (udział 554/720) przez Gminę Miasto Łañcut, zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Miasta Łañcuta. <p>3) Brak spójności i harmonii w tworzeniu projektu mpzp. Przykład stanowią:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyznaczenie obszaru drogi na terenie nieruchomości prywatnej (4.1KR), a nie wyznaczenie go na terenie należącym do Miasta, - wyznaczenie obszaru drogi na terenie wybranej tylko nieruchomości prywatnej – uzasadnienie Pań projektantek nie znajduje odzwierciedlenia w stanie rzeczywistym, - wyznaczenie terenu zieleni na wybranych obszarach wzdłuż przebiegu gazociągu, mimo że przeznaczenie terenów oddziaływania gazociągu regulują odrębne przepisy branżowe.

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>4) Wprowadzenie zapisów o możliwości prowadzenia usług rzemieślniczych.</p> <p>Ad. 1, 4 Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametrów i wskaźników ze względu, iż podlegały wielokrotnym opiniom i uzgodnieniom a także uwzględniają w części uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia. Ponadto zmiana wskaźników takich jak powierzchnia biologicznie czynna czy powierzchnia zabudowy na poziomie wskazanym w uwadze nie byłaby zgodna z ustaleniami obowiązującego dokumentu studium. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do dopuszczenia realizacji w terenie oznaczonym symbolem 4.10.MN-UH budynków o wysokości 12m przy zastosowaniu dachów spadzistych i o wysokości 9 m przy zastosowaniu dachów płaskich.</p> <p>Ad. 2, 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dróg, o których mowa w uwadze. Układ komunikacyjny obszaru umożliwia dostęp do dróg publicznych pośrednio poprzez niewydzielone dojazdy lub bezpośrednio przez wyznaczone tereny dróg. Ponadto układ ten został uzupełniony niezbędnymi ciągami pieszo jezdny przebiegającymi przez tereny stanowiące własność gminy. Zastrzeżenie do rozpatrzenia uwagi odnosi się do wyznaczenia w projekcie planu terenów</p>

Lp	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						niesklasyfikowanych oznaczonych symbolami 4.3N i 4.4N o przeznaczeniu pod tereny ciągów pieszo jezdnych, który został wyznaczony po granicy działki ewidencyjnej nr 4562/1, stanowiących własność gminy.
15.	22.12.23	Łukasz Dyrda	dz. nr ewid.: 4561, 4539 tereny 4.1MN, 4.14MN (ob. nr 4)		Ad. 1-3 Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1) W §27 ust. 2 pkt 3 lit. a i b wykreślenie słów: „i 4.14MN); Na wszystkich terenach sąsiadujących po stronie północnej ul. Wandy Rutkiewicz z terenem oznaczonym jako 4.14MN dopuszczona jest zabudowa jednorodzinna szeregowa lub grupowa albo bliźniacza. Nie ma uzasadnienia dla odmiennego traktowania terenu oznaczonego jako 4.14MN.</p> <p>2) W §27 ust. 2 pkt 4 lit. b-e przyjęcie następujących wartości oraz wskaźników: - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%, - maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, - wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01, - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1.</p> <p>Ze względu na dobre położenie i skomunikowanie terenów oznaczonych jako 4.1MN oraz 4.14MN dopuszczona powinna być intensywniejsza</p>

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPÓSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>zabudowa umożliwiająca lepsze wykorzystanie potencjału tych obszarów. Nie można ignorować sąsiedztwa terenu oznaczonego jako 4.1MW, na którym przewidziane są bardzo wysokie wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy. Niezrozumiałe jest również, dlaczego w zmienionym projekcie wprowadzono tak radykalną zmianę w stosunku do działek nr 4561 oraz 4539, na których w pierwotnym projekcie dopuszczono w dużej części zabudowę wielorodzinną.</p> <p>3) W §27 ust. 2 pkt 4 lit. g zmiany maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych jednorodzinnych z 9 na 12 m. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu 4.1MN znajduje się teren oznaczony jako 4.1MW, na którym dopuszczona jest zabudowa wielorodzinna o maksymalnej wysokości zabudowy 12m. Podobnie na terenach oznaczonych jako 4.4MN-4.8MN znajdujących się na zachód od terenu oznaczonego jako 4.1MN dopuszczono zabudowę jednorodziną o maksymalnej wysokości zabudowy 12 m. W tych okolicznościach dopuszczenie na terenie oznaczonym jako 4.1MN zabudowy jednorodzinnej o maksymalnej wysokości zabudowy 9m jest nie tylko niespójne z rozwiązaniami zaproponowanymi dla sąsiednich terenów ale ponadto zupełnie ignoruje fakt, że teren</p>

Lp	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO albo NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	OZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (nr działki ew., nazwę i nr obr. ewid., nazwę ulicy, nazwę miejscowości)	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
						<p>oznaczony jako 4.1MN ma lepsze położenie względem centrum miasta oraz pozostałej infrastruktury, w tym w szczególności infrastruktury komunikacyjnej, niż tereny oznaczone jako 4.4MN-4.8MN, co sprawia, że lepiej (a na pewno nie gorzej) nadaje się do intensywniejszej zabudowy.</p> <p>Ad. 1 Wykluczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej w terenie 4.14MN następuje ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo strefy o znaczących wartościach kulturowych B5, w zgodności z wymogami dokumentu kierunkowego.</p> <p>Ad. 2 i 3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie parametrów i wskaźników ze względu, iż podlegały wielokrotnym opiniom i uzgodnieniom a także uwzględniają w części uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenia.</p>