

**RADA MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18  
37-100 ŁAŃCUT

OA.0007.61.2023

**UCHWAŁA Nr LXVIII/458/2023**

**RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2026”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) i art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 marca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2023 poz. 537 ze zm.), Rada Miasta Łańcuta uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwala się opracowany przez Łańcucki Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Łańcucie Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2024-2026 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady: Adam Opałka

**Plan Rozwoju i Modernizacji  
Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych  
Łąncuckiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.  
w Łąncucie na lata 2024 - 2026**

Założenia planu.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowano w oparciu o ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, (Ustawa z dnia 7 marca 2001r. Dz. U. z 2023r. poz.537).

Zakres opracowania obejmuje lata 2024 – 2026.

Łąncucki Zakład Komunalny Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków od dnia 01.01.2011 r. na podstawie zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta Łąncuta. Spółka zapewnia ciągłość dostaw wody o odpowiedniej jakości oraz niezawodne odprowadzanie ścieków mając na względzie ochronę interesów odbiorców usług, spełnienie wymagań ochrony środowiska, a także efektywność ekonomiczną prowadzonej przez Spółkę działalności.

Rozwój Łąncuckiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w latach 2024 – 2026 polegać będzie na realizacji zadań związanych z dostarczeniem odbiorcom wody o odpowiedniej jakości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294), poprawą funkcjonowania gospodarki ściekowej (sieci, przepompownie), zagospodarowaniem komunalnych osadów ściekowych, jak również wzrostem poziomu usług świadczonych przez Spółkę.

Wpływ na rodzaj planowanych w tym okresie inwestycji mają zmieniające się przepisy krajowe oraz unijne w zakresie ochrony środowiska dotyczące jakości wody i odprowadzanych ścieków jak również osadów ściekowych.

Plan tworząco uwzględniając priorytety ważności zadań wynikających z procesów technologicznych, potrzeb budowy, rozbudowy, przebudowy, remontów, modernizacji posiadanych przez Spółkę sieci, urządzeń, obiektów oraz specjalistycznego sprzętu.

W ramach niniejszego planu uwzględnione zostały możliwości finansowe Spółki, które wynikają ze zdolności kredytowej oraz wypracowanych środków własnych pochodzących z amortyzacji.

Ogółem wartość zadań ujętych w „Planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ŁZK Sp. z o.o. na lata 2024 – 2026 wynosi 16 990 000,00 zł. Jako źródło finansowania inwestycji ŁZK Sp. z o.o. zaplanował środki własne w kwocie 5 278 200,00 zł pomniejszone o spłatę kredytów w kwocie 756 000,00 zł , środki zwrotne w kwocie 3 116 000,00 zł, które planuje się pozyskać pod hipotekę na posiadanych przez Spółkę nieruchomościach oraz dofinansowanie ze środków zewnętrznych w kwocie 9 975 000,00 zł. Do planu założono zaciągnięcie kredytów na okres 10 lat uwzględniając spłatę dotychczas zaciągniętych oraz planowanych w bilansie źródeł finansowania. W okresie objętym planem Spółka spłaci tytułem rat kapitałowych 1 379 200,00 zł.

**Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ŁZK Sp. z o.o. w latach 2024 - 2026**

Planowane zadania		2024	2025	2026	2024-2026
1	Rozbudowa i przebudowa ujęć wody Budowa Stacji Uzdatniania Wody na terenie części działki nr 5785 wraz z ujęciem wody podziemnej oraz rurociągami wody surowej i uzdatnionej, z włączeniem stacji do istniejącej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej w Łąncucie przy ul. Polnej na działkach o nr. ewidencyjnych: 5785, 1544, 1549/1, 1690.	6 650 000,00			6 650 000,00
2	Przebudowa odcinka sieci wodociągowej przy ul. Polnej w Łąncucie wraz z budową odcinka sieci wodociągowej łączącej sieć wodociągową w ul. Polnej z siecią wodociągową w ul. Kraszewskiego w Łąncucie (1350m).		540 000,00		540 000,00
3	Budowa sieci rozdzielczych łączących drugą nitkę magistrali wodociągowej z istniejącymi sieciami wodociągowymi (4270m)	2 200 000,00			2 200 000,00
4	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w obrębie ulicy Bohaterów Westerplatte,	400 000,00			
5	Wykup odcinków sieci wodociągowej	200 000,00	200 000,00	200 000,00	600 000,00
<b>Razem koszty zadań związanych z zaopatrzeniem w wodę:</b>		<b>9 450 000,00</b>	<b>740 000,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>9 990 000,00</b>
1	Przebudowa przepompowni ścieków wraz z przebudową odcinka kanalizacji sanitarnej tłocznej (400m) ul. Grabskiego	200 000,00			200 000,00
2	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w obrębie ulicy Bohaterów Westerplatte	400 000,00			400 000,00
3	Wykup odcinków sieci kanalizacji sanitarnej	200 000,00	200 000,00	200 000,00	600 000,00
4	Rozbudowa części mechanicznej oczyszczalni ścieków na oczyszczalni ścieków w miejscowości Wola Dalsza, gmina Białobrzegi na działce nr 1990 położonej w Woli Dalszej, gmina Białobrzegi			5 400 000,00	5 400 000,00
<b>Razem koszty zadań związanych z odprowadzaniem ścieków:</b>		<b>800 000,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>5 600 000,00</b>	<b>6 600 000,00</b>
<b>Razem koszty planowanych zadań ŁZK Sp. z o.o.:</b>		<b>10 250 000,00</b>	<b>940 000,00</b>	<b>5 800 000,00</b>	<b>16 990 000,00</b>
<b>Źródła finansowania planowanych zadań ŁZK Sp. z o.o.:</b>					
		<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2024-2026</b>
1	Planowana amortyzacja	1 330 000,00	1 611 600,00	2 336 600,00	5 278 200,00
2	Spłata zaciągniętych kredytów i pożyczek	- 391 000,00	- 671 600,00	- 316 600,00	- 1 379 200,00
3	Planowane zaciągnięcie kredytów lub pożyczek	3 116 000,00	-	-	3 116 000,00
4	Planowane dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych	6 195 000,00	-	3 780 000,00	9 975 000,00
	<b>Razem</b>	<b>10 250 000,00</b>	<b>940 000,00</b>	<b>5 800 000,00</b>	<b>16 990 000,00</b>

## Informacja do planu ŁZK Sp. z o.o. na lata 2024 – 2026

### Inwestycje związane z zaopatrzeniem w wodę:

1. Budowa Stacji Uzdatniania Wody na terenie części działki nr 5785 wraz z ujęciem wody podziemnej oraz rurociągami wody surowej i uzdatnionej, z włączeniem stacji do istniejącej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej w Łąncucie przy ul. Polnej na działkach o nr. ewidencyjnych: 5785, 1544, 1549/1, 1690. – konieczna dla zapewnienia ciągłości dostawy wody dla mieszkańców miasta Łącuta.
2. Przebudowa odcinka sieci wodociągowej przy ul. Polnej w Łąncucie wraz z budową odcinka sieci wodociągowej łączącej sieć wodociągową w ul. Polnej z siecią wodociągową w ul. Kraszewskiego w Łąncucie (1350m).- konieczna w celu połączenia drugiej nitki magistrali wodociągowej z nową stacją uzdatniania wody przy ul. Polnej w Łąncucie.
3. Budowa sieci rozdzielczych łączących drugą nitkę magistrali wodociągowej z istniejącymi sieciami wodociągowymi (4270m) – konieczna dla uzyskania możliwości dwustronnego zasilania miasta w wodę, co zminimalizuje skutki przerw w dostawie wody dla mieszkańców na wypadek wystąpienia awarii sieci wodociągowej, jak również zapewni dostawę w wodę na obszarach miasta objętych rozwojem budownictwa mieszkalnego (szczególnie osiedle Jana Pawła II oraz południowa część miasta).
4. Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w obrębie ulicy Bohaterów Westerplatte, konieczna ze względu na planowany remont nawierzchni drogi.
5. Wykup odcinków sieci wodociągowej – zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków osoby, które na własny koszt wykonały elementy sieci wodociągowej mają zasadne roszczenie wobec Spółki o ich przekazanie za pokryciem poniesionych kosztów.

### Inwestycje związane z odprowadzaniem ścieków:

1. Przebudowa przepompowni ścieków wraz z przebudową odcinka kanalizacji sanitarnej tłocznej (400m) ul. Grabskiego – konieczna ze względu na rozwój budownictwa mieszkalnego w tej części miasta jak również za mały przekrój sieci kanalizacyjnej oraz niewystarczająca wielkość przepompowni ścieków.
2. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w obrębie ulicy Bohaterów Westerplatte, konieczna ze względu na planowany remont nawierzchni drogi.

3. Wykup odcinków sieci kanalizacji sanitarnej – zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków osoby, które na własny koszt wykonały elementy sieci kanalizacji sanitarnej mają zasadne roszczenie wobec Spółki o ich przekazanie za pokryciem poniesionych kosztów.
4. Rozbudowa części mechanicznej oczyszczalni ścieków na oczyszczalni ścieków w miejscowości Wola Dalsza, gmina Białobrzegi na działce nr 1990 położonej w Woli Dalszej, gmina Białobrzegi – obejmować będzie przebudowę istniejącego nieefektywnego piaskownika oraz budowę komory rozprężnej z kratą rzadką, – jest to konieczne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania procesu technologicznego na oczyszczalni ścieków.

Wiceprzewodniczący Rady: Adam Opałka