

Raport
z konsultacji społecznych
projektu uchwały
Rady Miasta Łańcuta
w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji
Miasta Łańcuta

Łańcut, 2023 r.

Spis treści

1. Podstawa prawna	3
2. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych	5
2.1. Spotkanie otwarte z interesariuszami procesu rewitalizacji.....	8
2.2. Zbieranie uwag ustnych do protokołu.....	9
2.3. Zbieranie uwag w formie papierowej i pisemnej.....	10
2.4. Ankieta dla mieszkańców	11
3. Uwagi i wnioski interesariuszy.....	14
4. Podsumowanie wyników konsultacji społecznych	16
Załącznik nr 1 – Wzór formularza konsultacyjnego.....	18

1. Podstawa prawna

Łańcut przystąpił do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, mając na uwadze potrzebę kontynuowania procesu rewitalizacji miasta po 2023 roku, a także konieczność jego realizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2021 poz. 485) (ustawa o rewitalizacji, ustawa), tj. w oparciu o gminny program rewitalizacji (GPR).

Pierwszą czynnością poprzedzającą przygotowanie GPR jest podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zgodnie z art. 8 oraz 9 ustawy o rewitalizacji. Na potrzeby uchwały opracowano „Diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Łańcuta” oraz przygotowano projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji do zadań własnych gminy należy przeprowadzenie procesu rewitalizacji począwszy od jego przygotowania przez koordynację i tworzenie warunków do jego przeprowadzenia aż po ocenę jego realizacji. Zadanie to powinno być prowadzone „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym jej etapie (partycypacja społeczna)” (art. 3 ust. 2 pkt 1).

Działania realizowane w ramach partycypacji społecznej i cały proces z nią związany polegają przede wszystkim na (art. 5 ust. 2):

1. poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy i dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
2. prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu,
3. inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
4. zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji,

5. wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji,
6. zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Działania partycypacyjne kierowane są do interesariuszy procesu rewitalizacji, do których należą (art. 2 ust. 2):

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1,
3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
6. organy władzy publicznej,
7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji przeprowadzono na podstawie Zarządzenia nr 261/2022 Burmistrza Miasta Łańcuta z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Łańcuta w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łańcuta.

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Łańcuta o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Łańcuta w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji skierowane było do wszystkich interesariuszy procesu rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

2. Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych

Zgodnie z Obwieszczeniem Burmistrza Miasta Łańcuta konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miasta Łańcuta w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łańcuta trwały w okresie od 30 listopada do 31 grudnia 2022 roku. O przebiegu procesu konsultacyjnego i o formach, w jakich był on prowadzony, interesariusze procesu rewitalizacji zostali powiadomieni w dniu 23 listopada 2022 roku poprzez:

- Obwieszczenie Burmistrza Miasta Łańcuta o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Łańcuta w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta:
[treść obwieszczenia.](#)
- ogłoszenie na stronie internetowej Miasta Łańcuta, w zakładce poświęconej rewitalizacji (rys. 1a, Rys. 1b):
[treść obwieszczenia.](#)
- ogłoszenie na stronie internetowej Miasta Łańcuta, poświęconej aktualnościom:
[treść obwieszczenia.](#)
- w prasie lokalnej „Nowiny”,
- na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędzie Miasta Łańcut,
- na oficjalnym profilu społecznościowym, prowadzonym przez Urząd Miasta Łańcut na Facebooku:
[treść obwieszczenia.](#)



Konsultacje społeczne

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA

Łańcut, dn. 23.11.2022 r.

OBWIESZCZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŁAŃCUTA

o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Łańcuta w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łańcuta.

Szanowni Państwo,

Działając zgodnie art. 5a ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 6 ust. 1 i 2, w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 5 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2021 poz. 485) zawiadamiam, że

w dniach od 30 listopada 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. zostaną przeprowadzone konsultacje społeczne projektu Uchwały Rady Miasta Łańcuta w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łańcuta.

Konsultacje mają na celu zapewnienie udziału interesariuszy* w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji oraz wymianę wiedzy, informacji, możliwość zgłoszenia uwag i opinii dotyczących propozycji granic i sposobu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Łańcutie. Projekt Uchwały Rady Miasta Łańcuta w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łańcuta wraz z ogłoszeniem o konsultacjach zamieszczony zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta www.biuletyn.net w zakładce obwieszczenia oraz pod adresem www.lancut.pl Konsultacje przeprowadzone zostaną w okresie od **30 listopada 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.** w następujących formach:

1. Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, umożliwiającego wyrażenie uwag, opinii i propozycji do projektu Uchwały Rady Miasta Łańcuta w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łańcuta. Spotkanie odbędzie się w dniu 19 grudnia 2022 r. od godziny 15.00 do godziny 16.00 w Miejskim Domu Kultury w Łańcutie, ul. T. Kościuszki 15, piętro II galeria.

2. Zbieranie uwag ustnych w dniach od 30 listopada 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. osobiście lub telefonicznie w Wydziale Pozyskiwania Funduszy i Zamówień Publicznych, ul. Plac Sobieskiego 18, pokój nr 22, tel. 17 249 04 22 w godzinach pracy urzędu.

3. Zbieranie uwag w postaci elektronicznej lub papierowej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej poprzez wypełnienie formularza zamieszczonego na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej www.biuletyn.net oraz pod adresem www.lancut.pl w terminie od dnia **30 listopada 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.** Formularze z uwagami można dostarczyć:

- drogą elektroniczną na adres: projektyue@um-lancut.pl
- drogą korespondencyjną na adres: Wydział Pozyskiwania Funduszy
- i Zamówień Publicznych, Urząd Miasta Łańcuta, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut osobiście do Wydziału Pozyskiwania Funduszy i Zamówień Publicznych ul. Plac Sobieskiego 18, od poniedziałku do piątku w godz. pracy urzędu.

4. Badania ankietowego dotyczącego opinii na temat proponowanych granic obszaru rewitalizacji oraz zaproponowanych w uchwale rozwiązań. Link do ankiety dostępny będzie na stronie www.lancut.pl

Rys. 1a. Obwieszczenie o konsultacjach społecznych udostępnione na stronie internetowej miasta:

http://www.lancut.pl/asp/pl_start.asp?typ=14&sub=309&subsub=514&menu=515&strona=1

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z mapą przedstawiającą proponowane granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz formularz konsultacyjny udostępniony zostanie od dnia **30 listopada 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.:**

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta www.biuletyn.net
- na stronie internetowej miasta Łącuta www.lancut.pl
- w punkcie obsługującym konsultacje społeczne: Wydział Pozyskiwania Funduszy i Zamówień Publicznych, ul. Plac Sobieskiego 18, pokój nr 22.

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostanie podana do publicznej wiadomości:

- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.biuletyn.net
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Łącuta www.lancut.pl
- na profilu społecznościowym miasta Łącuta

Nie będą rozpatrywane uwagi, opinie i propozycje:

- z datą wpływu przed dniem 30 listopada 2022 r. oraz po dniu 31 grudnia 2022 r.,
- niepodpisane imieniem i nazwiskiem,
- przesłane w formie innej niż na formularzu konsultacyjnym (za wyjątkiem uwag ustnych bądź propozycji i opinii zgłoszonych w trakcie otwartego spotkania z interesariuszami rewitalizacji).

Projekt uchwały Rady Miasta Łącuta w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łącuta

Załącznik nr 1 do projektu Uchwały

Diagnoza delimitacyjna

Formularz zgłaszania uwag i propozycji do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łącuta oraz Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Łącuta

Link do ankiety

Burmistrz: Rafał Kumek

Rys. 1b. Obwieszczenie o konsultacjach społecznych udostępnione na stronie internetowej miasta:

http://www.lancut.pl/asp/pl_start.asp?typ=14&sub=309&subsub=514&menu=515&strona=1

Konsultacje społeczne przeprowadzono w czterech formach:

- **spotkania otwartego** w dniu 19 grudnia 2022 roku dla interesariuszy procesu rewitalizacji, w tym mieszkańców Łącuta,
- **zbierania uwag ustnych,**
- **zbierania uwag w formie papierowej oraz elektronicznej,**
- **anonimowej ankiety on-line.**

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łańcuta wraz z mapą wyznaczonych obszarów. Konsultacjom poddano również dokument „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Łańcuta”, przedstawiający metodykę wyznaczenia ww. obszarów, który uzasadniał rozstrzygnięcia podjęte w zapisach projektu konsultowanej uchwały.

Celem konsultacji społecznych było zapoznanie interesariuszy procesu rewitalizacji Łańcuta z projektem uchwały, jak i z przebiegiem procesu wyznaczenia obszaru przyszłej interwencji rewitalizacyjnej, a także zebranie uwag i opinii dotyczących poszczególnych dokumentów.

Opinie i uwagi zbierano za pomocą formularza konsultacyjnego, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

2.1. Spotkanie otwarte z interesariuszami procesu rewitalizacji

W dniu 19 grudnia 2022 roku o godz. 15:00 w Miejskim Domu Kultury w Łańcutie przy ul. Kościuszki 15 rozpoczęło się spotkanie konsultacyjne przeznaczone dla mieszkańców miasta Łańcuta, interesariuszy wymienionych w art. 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji. Podczas spotkania zostały zaprezentowane wyniki diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz metody analizy danych służącej wskazaniu granic tych obszarów. Celem spotkania było również poznanie opinii interesariuszy procesu rewitalizacji na temat zasięgu i granic obszaru rewitalizacji (art. 6 ust. 6).

W spotkaniu otwartym prowadzonym przez przedstawicieli Urzędu Miasta, przy współudziale przedstawicieli zespołu autorskiego diagnozy, wzięło udział

4 interesariuszy. Porządek spotkania obejmował:

1. Omówienie obowiązujących uwarunkowań prawnych dotyczących prowadzenia procesu rewitalizacji w Polsce.
2. Omówienie przedmiotu, celu i form procesu konsultacji społecznych.
3. Omówienie treści projektu uchwały w sprawie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łańcuta.
4. Omówienie metodyki oraz źródeł danych wykorzystanych na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

5. Omówienie wyników analizy wskaźnikowej w mieście w podziale na sfery zgodnie z wymogami art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji.
6. Omówienie kryteriów wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz prezentacja ich zasięgu.
7. Uzasadnienie i podsumowanie uwarunkowań towarzyszących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
8. Dyskusję i pytania.

W części przewidzianej na dyskusję, która trwała około 40 min, interesariusze mieli okazję wyrazić swoje opinie i zadać pytania, na które udzielono odpowiedzi w trakcie spotkania konsultacyjnego. Ostatecznie pytania zadane przez mieszkańców i obecnych na spotkaniu przedsiębiorców dotyczyły planowanych inwestycji na terenie miasta (zmiany układu komunikacyjnego/organizacji ruchu w bezpośrednim sąsiedztwie rynku) i zadań własnych gminy (problemu odśnieżania dróg), z pominięciem kwestii granic wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wyników diagnozy delimitacyjnej i procesu rewitalizacji miasta Łańcuta. Podczas spotkania nikt z uczestników nie zgłosił uwag do metodologii i wyników diagnozy delimitacyjnej. W związku z powyższym ponownie wyjaśniono cel spotkania konsultacyjnego, a jego uczestnicy zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu uchwały oraz poproszeni o wypełnienie ankiety. Poproszono ich także o zaangażowanie w kolejnych etapach prac nad sporządzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łańcuta, w szczególności na etapie otwartego naboru na przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

2.2. Zbieranie uwag ustnych do protokołu

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łańcuta zostały zaplanowane w formie umożliwiającej zbieranie uwag ustnych od mieszkańców miasta. Zgłaszanie uwag w tej formie było możliwe po uprzednim zapoznaniu się z kompletem udostępnionych dokumentów:

- **w formie papierowej:**
 - w Wydziale Pozyskiwania Funduszy i Zamówień Publicznych, ul. Plac Sobieskiego 18, pokój nr 22, w godzinach pracy urzędu;
- **w formie elektronicznej:**

- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [treść obwieszczenia](#)
- na stronie internetowej miasta w zakładce poświęconej rewitalizacji [treść obwieszczenia.](#)

Uwagi do upublicznionych dokumentów można było składać **ustnie w dwóch formach**: osobiście lub telefonicznie w Wydziale Pozyskiwania Funduszy i Zamówień Publicznych, ul. Plac Sobieskiego 18, pokój nr 22, tel. 17 249 04 22, w godzinach pracy urzędu.

2.3. Zbieranie uwag w formie papierowej i pisemnej

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Łañcuta wraz z załącznikami i dokumentem diagnozy oraz formularzem konsultacyjnym upubliczniono w wersji papierowej oraz elektronicznej – w celu zebrania jak największej liczby uwag od mieszkańców miasta. Z kompletem dokumentów można się było zapoznać:

- **w formie papierowej:**
 - w Wydziale Pozyskiwania Funduszy i Zamówień Publicznych, ul. Plac Sobieskiego 18, pokój nr 22, w godzinach pracy urzędu;
- **w formie elektronicznej:**
 - na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [treść obwieszczenia](#)
 - na stronie internetowej miasta w zakładce poświęconej rewitalizacji [treść obwieszczenia](#)

Zgłaszanie uwag możliwe było przy wykorzystaniu formularza konsultacyjnego:

- **drogą elektroniczną**
 - mailowo na adres: projektyue@um-lancut.pl
- **w formie papierowej**
 - drogą korespondencyjną na adres: Wydział Pozyskiwania Funduszy i Zamówień Publicznych, Urząd Miasta Łañcuta, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łañcut

- **osobiście** – w Wydziale Pozyskiwania Funduszy i Zamówień Publicznych, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Dla uwag przesłanych drogą pocztową decydująca była data odbioru korespondencji w Urzędzie Miasta.

2.4. Ankieta dla mieszkańców

W procesie konsultacji uruchomiono badanie ankietowe dla mieszkańców Łańcuta, służące poznaniu opinii publicznej dotyczącej proponowanego zasięgu obszaru rewitalizacji. Ankieta miała charakter anonimowy. Badanie prowadzono z użyciem formularza ankiety internetowej udostępnionej na stronie internetowej miasta:

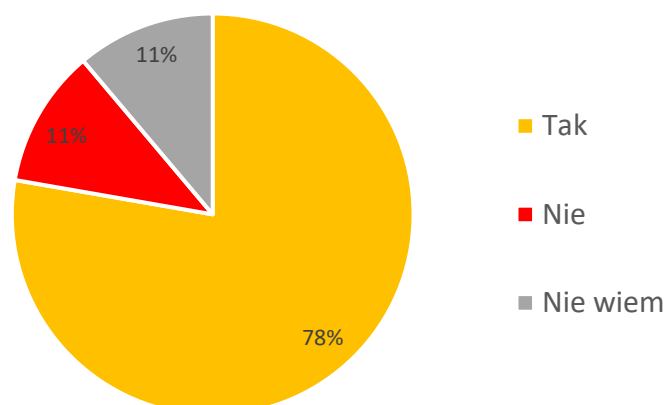
[Formularz Ankiety](#)

Ankieta składała się z pięciu pytań zamkniętych. Udzielane odpowiedzi miały na celu poznanie opinii interesariuszy procesu rewitalizacji o zasięgu proponowanego do wyznaczenia w Łańcutcie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

W badaniu ankietowym zebrano łącznie 45 odpowiedzi na następujące pytania:

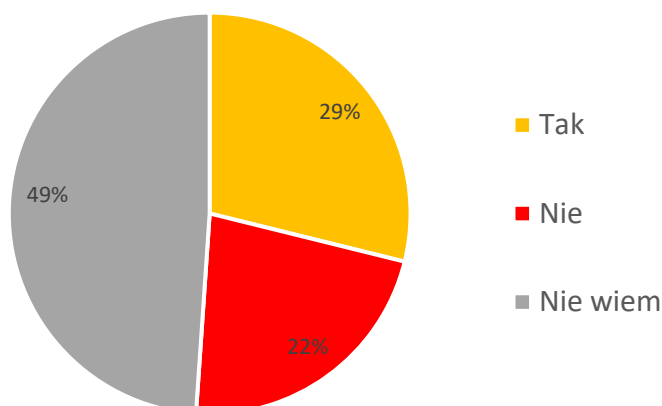
1. Czy trafnie w stosunku do obserwowanej zróżnicowanej sytuacji społeczno-gospodarczej w Łańcutcie wyznaczyliśmy granice obszarów?

Na powyższe pytanie 78% respondentów udzieliło odpowiedzi „tak”, 11% respondentów udzieliło odpowiedzi „nie”, natomiast 11% respondentów odpowiedziało „nie wiem”.



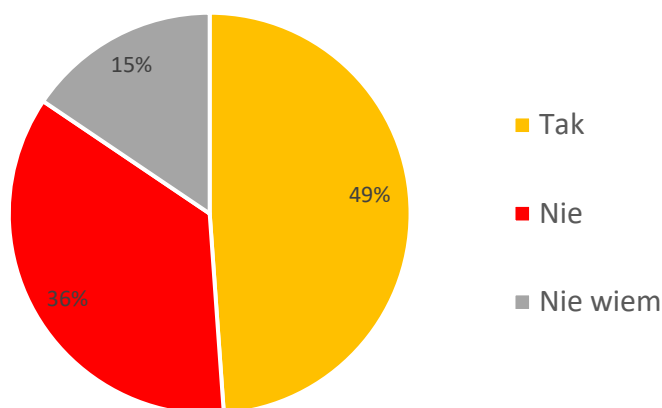
2. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze żyje się stosunkowo gorzej niż w innych częściach miasta?

Na powyższe pytanie 29% respondentów udzieliło odpowiedzi „tak”, 22% respondentów udzieliło odpowiedzi „nie”, natomiast 49% respondentów odpowiedziało „nie wiem”.



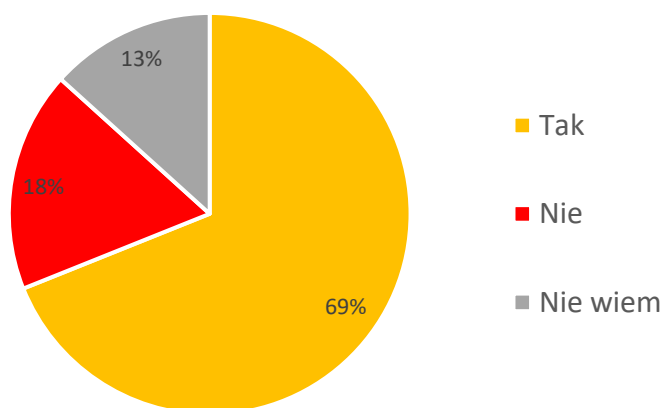
3. Czy we wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy społeczne i gospodarcze niż w innych częściach miasta?

Na powyższe pytanie 49% respondentów udzieliło odpowiedzi „tak”, 36% respondentów udzieliło odpowiedzi „nie”, natomiast 15% respondentów odpowiedziało „nie wiem”.



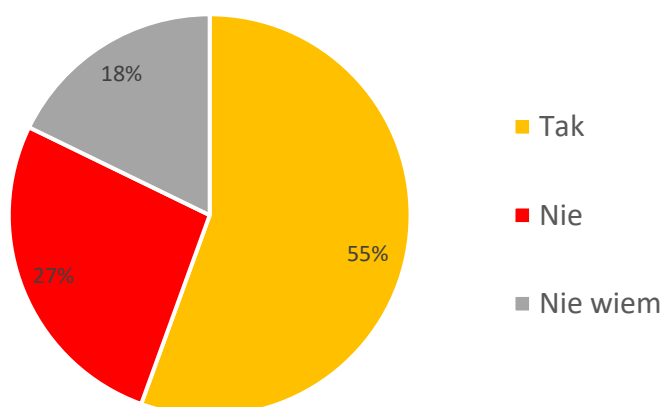
4. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy związane z degradacją zabudowy i przestrzeni niż w innych częściach miasta?

Na powyższe pytanie 69% respondentów udzieliło odpowiedzi „tak”, 18% respondentów udzieliło odpowiedzi „nie”, natomiast 13% respondentów odpowiedziało „nie wiem”.



5. Czy na wskazanym do objęcia rewitalizacją obszarze zauważa się większe problemy związane z niską jakością środowiska naturalnego niż w innych częściach miasta?

Na powyższe pytanie 55% respondentów udzieliło odpowiedzi „tak”, 27% respondentów udzieliło odpowiedzi „nie”, natomiast 18% respondentów odpowiedziało „nie wiem”.



Jedna ankieta została przesłana w formie papierowej drogą korespondencyjną, po terminie wskazanym w obwieszczeniu, w związku z powyższym nie została wzięta pod uwagę.

Z powodu niewielkiej liczby respondentów badania ankietowego nie można uznać przebadanej próby za reprezentatywną. Niemniej respondenci, którzy wzięli udział w badaniu w większości wyrazili poparcie dla planowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Łańcucie, chociaż część z nich nie podzielała opinii dotyczącej koncentracji negatywnych zjawisk na przedmiotowym obszarze lub nie miała na ten temat wiedzy.

3. Uwagi i wnioski interesariuszy

W procesie konsultacji społecznych został złożony jeden formularz, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu, zawierający dwie uwagi. Został on przesłany pocztą elektroniczną w dniu 27 grudnia 2022 roku.

Treść uwag:

- 1. Dokładniej wytłumaczyć przyjętą delimitację obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Na rycinie znajdującej się w załączniku do uchwały wyróżnić obszary zdegradowane, a wśród nich precyzyjniej wskazać tereny, w których prowadzone będą interwencje rewitalizacyjne.*
- 2. W załączniku wprowadzić zmianę granic obszaru zdegradowanego / obszaru rewitalizacji „Podzwierzyniec” powiększając go o działki ewidencyjne nr 771, 772, 765, 769 oraz część działki PKP (nr ewid. 1490/3) „odciętą” ulicami: Kąty i Grunwaldzką.*

Stanowisko w sprawie uwzględnienia/nieuwzględnienia uwagi:

Ad) 1 – uwaga nieuwzględniona

Wyjaśnienie: Metodyka delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przeprowadzona zgodnie z wymogami ustawy o rewitalizacji, została opisana w rozdziale 3.4. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony zgodnie z wymogami określonymi w art. 4 ust. 1, art. 9 ust. 1, art.10 ust. 1, art. 10 ust. 2.

W celu przeprowadzenia diagnozy delimitacyjnej miasto zostało podzielone na 8 jednostek strukturalnych uwzględniających funkcjonujący w łańcucie podział na osiedla lub ich naturalne – wydzielone przestrzenie – fragmenty. Następnie z użyciem 42 obiektywnych, mierzalnych i weryfikowalnych wskaźników przebadano zagadnienia uznane w ustawie o rewitalizacji za kryzysowe (art. 9 ust 1) w rozłożeniu przestrzennym, czyli w każdej jednostce, porównując uzyskane wyniki ze średnią uzyskaną dla miasta. Celem badania było stwierdzenie, które jednostki cechują się koncentracją problemów społecznych i pozaspółecznych, i mogą zostać uznane za zdegradowane.

Przyjęto, że za stan kryzysowy w danej jednostce uznaje się odchylenie wartości analizowanego wskaźnika od średniej liczonej dla całego miasta. Za będące w stanie kryzysu uznano te jednostki, które spełniły przyjęte kryteria delimitacji, tj.:

- dla obszaru zdegradowanego: charakteryzowały się koncentracją problemów w sferze społecznej (minimum 13 z 23 wskaźników analizowanych w tej sferze wskazuje na kryzys) oraz współwystępowaniem kryzysu w pozostałych, wskazanych w ustawie, sferach (co najmniej po jednym negatywnym zjawisku w pozostałych sferach – gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej);
- dla obszaru rewitalizacji: spełniały, ujęte w ustawie, kryterium formalne (obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców) oraz mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Jednostki te (nr 3 i 7) – jako jedyne spełniające przyjęte kryteria – weszły w skład obszaru zdegradowanego.

Ponieważ łączna powierzchnia tych jednostek i liczba mieszkająca w nich ludności spełnia kryterium formalne (patrz wyżej), zaistniała możliwość wyznaczenia obszaru rewitalizacji na całym obszarze zdegradowanym. Za uznaniem obu jednostek za obszar rewitalizacji – a więc obszar, na którym będzie prowadzona interwencja rewitalizacyjna – przemawia duży potencjał rozwojowy tych terenów, który przy dobrze zaplanowanych działaniach w ramach programu rewitalizacji ma szansę stać się kołem zamachowym rozwoju całego miasta – w myśl ustawy o rewitalizacji (art. 10 ust. 1, 2).

Obszar rewitalizacji objął więc jednostkę Centrum i Podzwierzyniec, które zostały wyróżnione kolorami na załączniku graficznym do projektu uchwały.

Ad) 2 – uwaga nieuwzględniona

Wyjaśnienie: Granica Jednostki nr 7, o której powiększeniu dotyczy uwaga, została wyznaczona zgodnie z logiką przestrzennego funkcjonowania tego osiedla – stąd jej zachodnią granicę stanowią tory kolejowe. Wymienione w uwadze działki znajdują się tymczasem po drugiej stronie torów w ramach innego fragmentu osiedla – jednostki nr 8. Z tego powodu dołączenie ich do jednostki nr 7 jest bezzasadne. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji jest jednak możliwe prowadzenie interwencji poza obszarem rewitalizacji, o ile wynika to z jej specyfiki (art. 15 ust 3). W takim przypadku należałoby wskazać, jak realizacja takiego przedsięwzięcia przyczyni się do rozwiązania problemów społecznych i pozaspółecznych obszaru rewitalizacji.

Z uwagi na charakter zaproponowanego w uwadze przedsięwzięcia – budowy drogi – nie można go uznać za działanie rewitalizacyjne wpisujące się w planowany program rewitalizacji, ponieważ interwencja ta nie przełożyłaby się na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji, tylko jednostki nr 8, która nie wykazała cech pozwalających zaliczyć ją do obszaru zdegradowanego.

Projekt budowy drogi, a przez to usprawnienie obsługi komunikacyjnej na wskazanych w uwadze działkach powinien zostać zrealizowany w ramach polityki sektorowej gminy jako jej zadanie własne. Tymczasem zgodnie z ustawą o rewitalizacji proces rewitalizacji, który ma charakter zintegrowany i kompleksowy, jest ukierunkowany na działania prospołeczne i towarzyszące im interwencje w innych sferach – nie polega zaś na realizacji pojedynczego projektu inwestycyjnego. Z tego powodu w obecnej perspektywie finansowania rewitalizacji ze środków Unii Europejskiej miasto nie będzie mogło też liczyć na wsparcie finansowe dla projektów inwestycyjnych w elementy infrastruktury drogowej¹.

Warto również zaznaczyć, że miasto planuje poprawę komunikacji ul. Kąty poprzez ul. Wierzbnik i ul. Przemysławą bez potrzeby włączania wymienionych działek do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Na podobszarze Podzwierzyniec planuje się budowę parkingu park&ride. PKP w swoich planach ma przebudowę przejścia pomiędzy peronami. W ramach budowy tunelu pod przejazdem kolejowym zostaną również utworzone ścieżki, a miasto partycypuje w kosztach tej inwestycji.

4. Podsumowanie wyników konsultacji społecznych

Proces konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łańcuta został przeprowadzony zgodnie z Zarządzeniem nr 261/2022 Burmistrza Miasta Łańcuta z dnia 22 listopada 2022 roku w sprawie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miasta Łańcuta w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

¹ Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027 (str. 63)
https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/110323/Zasady_realizacji_instrumentow_terytorialnych_w_perspektywie_2021-2027-1.pdf#page=62&zoom=100,141,825

O przebiegu procesu konsultacyjnego i o formach, w jakich będzie on prowadzony, interesariusze procesu rewitalizacji zostali powiadomieni w dniu 23 listopada 2022 roku poprzez obwieszczenie i ogłoszenia.

W efekcie konsultacji społecznych, które trwały w okresie od 30 listopada do 31 grudnia 2022 roku, zebrano uwagi i opinie mieszkańców Łańcuta, które uwzględniono w procesie stanowienia prawa związanego z procesem rewitalizacji miasta. Łącznie w procesie konsultacji społecznych uczestniczyło 50 mieszkańców miasta:

- w spotkaniu otwartym dla interesariuszy procesu rewitalizacji uczestniczyło 4 osoby – trakcie spotkania nie zgłoszono uwag dotyczących granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- w formie ustnej do protokołu – nie zgłoszono żadnych uwag,
- w formie papierowej i elektronicznej – złożono 1 formularz z dwiema uwagami, które nie zostały uwzględnione,
- w ankiecie on-line udział wzięło 45 respondentów, którzy wyrazili swoje opinie dotyczące granic obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego; respondenci w większości wyrazili poparcie dla planowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Łańcucie, chociaż część z nich nie podzielała opinii dotyczącej koncentracji negatywnych zjawisk na przedmiotowym obszarze lub nie miała na ten temat wiedzy.

Załącznik nr 1 – Wzór formularza konsultacyjnego

Formularz zgłaszania uwag i propozycji do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łańcuta oraz Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Łańcuta

Informacja o zgłaszającym:

Imię i nazwisko/Nazwa podmiotu:

Adres (opcjonalnie):

Adres e-mail lub telefon kontaktowy (opcjonalnie).....

LP.	Część dokumentu (nr paragrafu i numer ustępu projektu uchwały lub nr rozdziału i strony w Diagnozie (...) ¹ , do którego odnosi się uwaga lub wniosek	Treść uwagi lub wniosku	Uzasadnienie

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb związanych z przeprowadzeniem konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łańcuta oraz Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Łańcuta. Jednocześnie potwierdzam, iż posiadam informacje, że przetwarzanie moich danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku ciążącego na administratorze zgodnie z art.6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (RODO) i dopiero po upływie tego czasu może zostać zaprzestane.

¹ Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Łańcuta