

Urząd Miasta Łańcuta

Karta usługi: KU – GPM – 09 „Wydanie decyzji o warunkach zabudowy”,
edycja 6

1. Sprawę załatwia

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Mieniem – ul. Plac Sobieskiego 18, 37 – 100 Łańcut; tel. (017) 249 04 66, (017) 249 04 20, architektura@um-lancut.pl.

2. Wymagane dokumenty od wnioskodawcy (klienta) dla załatwienia sprawy

- 1) wniosek;
- 2) kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 z określeniem granic terenu, którego wniosek dotyczy i obejmująca obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (**zasięg mapy winien obejmować obszar wokół działki objętej wnioskiem w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki, nie mniejszej jednak niż 50 metrów**), w przypadku budynku mieszkalnego do 70m² (**zasięg mapy winien obejmować obszar wokół działki objętej wnioskiem w odległości nie mniejszej niż 50 metrów oraz nie większej niż 200m**);
- 3) kserokopia ww. mapy zasadniczej z określeniem sposobu zagospodarowania i granic terenu, którego wniosek dotyczy i obejmująca obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać;
- 4) kopia mapy ewidencyjnej wraz z wypisem z ewidencji gruntów (terenu objętego wnioskiem i działki do niego przylegające);
- 5) charakterystyka inwestycji, obejmująca:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów (stosowne umowy zawarte pomiędzy inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną, gwarantujące uzbrojenie terenu),
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
- 6) ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku istnienia wymogu jej uzyskania na podstawie przepisów:

- a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.2019.1939),
 - b) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2020.283);
- 7) określenie dostępu do drogi publicznej (bezpośredni, przejazd drogą wewnętrzną, służebność drogowa);
 - 8) pełnomocnictwo udzielone przez inwestora (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis – w przypadku, gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika;
 - 9) w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną należy podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 10) dowód zapłaty opłaty skarbowej.

3. Opłaty

Składający wniosek lub pełnomocnictwo zobowiązany jest dołączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej, albo uwierzytelnioną kopię dowodu zapłaty nie później niż w ciągu 3 dni od dnia złożenia wniosku lub pełnomocnictwa.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej opłata skarbową wynosi:

- 1) 598 zł i jest ona pobierana od dokonania czynności urzędowej tj. wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego za wyjątkiem wniosku złożonego przez właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy,
- 2) 17 zł od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii – od każdego stosunku pełnomocnictwa.

Zapłaty opłaty skarbowej można dokonać:

- 1) kartą płatniczą w Urzędzie Miasta Łańcuta, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut;
- 2) lub na rachunek:
Urząd Miasta Łańcuta
PKO Bank Polski S.A.
Nr rachunku 62 1020 4391 0000 6802 0195 3868

Zwolnione od opłaty skarbowej są osoby – wyszczególnione w art. 7 ustawy o opłacie skarbowej.

4. Miejsce złożenia dokumentów

Wymagane dokumenty można przesłać pocztą na adres Urząd Miasta Łańcuta, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut lub złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Łańcuta ul. Plac Sobieskiego 18 (parter).

5. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Wymagane dokumenty można przesłać za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP) : /gthpo5131d/Skrytka ESP.

6. Forma załatwienia

Decyzja o warunkach zabudowy.
Odmowa wydania decyzji o warunkach zabudowy.

7. Termin załatwienia

Do 90 dni od daty złożenia wniosku lub 21 dni w przypadku budynku mieszkalnego do 70m².

8. Dokumenty uzyskiwane przez organ w toku postępowania

Nie dotyczy.

9. Tryb odwoławczy

Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łańcuta.

10. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741).

11. Informacje dodatkowe dla Klienta

Z wnioskiem może wystąpić Inwestor lub jego pełnomocnik.

12. Formularze możliwe do pobrania ze strony internetowej BIP Urzędu Miasta Łańcuta

Formularz F.1.KU-GPM-09 Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Metryka karty usługi KU – GPM – 09 edycja 6

Opracował: Beata Kałamarz-Tworek – Kierownik Wydziału GPM, 26 stycznia 2022 r.

Zatwierdził: Jarosław Reczek – Sekretarz Miasta, 10 luty 2022 r.

Klauzula informacyjna dla Klientów Urzędu Miasta Łącuta w zakresie przetwarzania danych osobowych w ramach prowadzonych postępowań w sprawie skarg i wniosków w rozumieniu przepisów działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego

Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, co następuje:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Pani/Pana dane osobowe, jest Burmistrz Łącuta z siedzibą przy Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łącuta;
- 2) administrator wyznaczył Konrada Krupę na Inspektora Ochrony Danych, z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować:
 - telefonicznie: dzwoniąc na numer 17 249 04 66,
 - osobiście: w budynku przy ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łącuta,
 - pisząc e-mail na adres e-mail: iod@um-lancut.pl;z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy;
- 4) podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych stanowi art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2021.741), oraz art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
- 5) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
- 6) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa; w pozostałych przypadkach odbiorcami danych osobowych mogą być inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miasto Łącuta przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta Łącuta;
- 7) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

- 8) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby oraz do ich sprostowania, w przypadkach określonych przepisami prawa ma Pani/Pan również prawo do ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, przeniesienia danych do innego administratora, wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, a także do usunięcia tych danych;
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym ich profilowaniu;
- 10) w przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie tych danych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00 – 093 Warszawa;
- 11) Pani/Pana dane osobowe w zakresie rozpatrywania skargi/wniosku będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, na potrzeby której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez okres co najmniej 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Państwowego w Rzeszowie.

Burmistrz Miasta Łańcuta