

**Protokół Nr XLII/2021
z Sesji Rady Miasta Łącuta
odbytej w dniu 8 września 2021 r.**

XLII Sesja Rady Miasta Łącuta VIII kadencji odbyła się pod przewodnictwem pana Mirosława Rzeszółko – Przewodniczącego Rady Miasta.

Sesja odbyła się w sali wystawowej Miejskiego Domu Kultury w Łącucie - rozpoczęła się o godz. 17.30 i trwała do godz. 18.45.

W Sesji na stan 15 radnych w chwili jej otwarcia uczestniczyło 13 radnych, wobec czego Prowadzący obrady stwierdził prawomocność obrad i podejmowania uchwał. Przewodniczący Rady poinformował, że obrady Rady Miasta Łącuta są nagrywane i transmitowane w Internecie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej nagrywania obrad Sesji znajduje się przed wejściem na salę posiedzeń.

Prowadzący obrady przywitał zebranych gości i poinformował, że porządek Sesji przedstawia się następująco:

- 1) Otwarcie.
- 2) Przyjęcie porządku obrad Sesji.
- 3) Przyjęcie Protokołu Nr XLI z XLI Sesji Rady Miasta Łącuta.
- 4) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łącuta (Druk Rady Miasta Nr 57/2021).
- 5) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Polnej w Łącucie (Druk Rady Miasta Nr 58/2021).
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Łącuta na lata 2021-2027 (Druk Rady Miasta Nr 52/2021).
- 7) Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Łącuckiego (Druk Rady Miasta Nr 53/2021).
- 8) Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Łącuckiego (Druk Rady Miasta Nr 54/2021).
- 9) Podjęcie uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Miasto Łącuta w roku szkolnym 2021/2022 (Druk Rady Miasta Nr 55/2021).
- 10) Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Druk Rady Miasta Nr 56/2021).

11) Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2021 (Druk Rady Miasta Nr 59/2021).

12) Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.

13) Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy XL a XLII Sesją Rady Miasta Łańcuta.

14) Wolne wnioski i oświadczenia.

Kontynuując, Przewodniczący Rady wyjaśnił, że stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy o samorządzie gminnym, Rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady i zapytał, czy są jakieś propozycje zmian do ustalonego porządku obrad.

Radni nie zgłosili żadnych propozycji zmian do przedmiotowego porządku obrad.

Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie porządek obrad, za przyjęciem którego głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad.3

Przyjęcie Protokołu Nr XLI z XLI Sesji Rady Miasta Łańcuta.

Przewodniczący Rady poinformował, że stosownie do zapisów Statutu Miasta Łańcuta radni w obowiązującym terminie nie zgłosili żadnych wniosków do Protokołu Nr XLI z XLI Sesji Rady Miasta Łańcuta, w związku z czym protokół został przyjęty.

Ad.4

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta (Druk Rady Miasta Nr 57/2021).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Beata Kałamarz – Tworek Kierownik Wydziału Architektury. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr XIV/101/2019 Rady Miasta Łańcuta z dnia 4 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta zmienionej uchwałą nr XXIX/179/2020 z dnia 29 lipca 2020 r. i stanowi zmianę nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta uchwalonego uchwałą nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2001 r. i zmienionego

uchwałą nr XLIV/391/10 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 października 2010 r. oraz uchwałą nr XX/146/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r. Obszar objęty zmianą nr 3 Studium położony w północno-zachodniej części miasta Łańcuta i zajmuje powierzchnię ok. 22,7 ha. Ponieważ podczas wyłożenia zmiany nr 3 Studium do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi, nie zaszła potrzeba sporządzenia załącznika do uchwały dotyczącego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany nr 3 Studium.

Projekt zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowywany został zgodnie z procedurą, wynikającą z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

W trakcie przygotowywania projektu zmiany nr 3 Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany nr 3 Studium. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą organy i instytucje, w wyniku czego uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

W trakcie sporządzania projektu zmiany nr 3 Studium, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznych. Projekt zmiany nr 3 Studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 2 lipca 2021 r. do 23 lipca 2021 r., a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 20 lipca 2021 roku. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 3 Studium nie wpłynęły żadne uwagi.

Zmiana nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedkładana do uchwalenia, jest zgodna z właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, nikt nie był przeciw, 1 radny wstrzymał od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta, została podjęta i otrzymała Nr XLII/273/2021.

Ad.5

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Polnej w Łąncucie (Druk Rady Miasta Nr 58/2021).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Polnej w Łąncucie, przedstawiła pani Beata Kałamarz – Tworek Kierownik Wydziału Architektury. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Przedmiotowa Uchwała Rady Miasta Łąncuta jest wynikiem realizacji Uchwały Nr XIV/102/2019 Rady Miasta Łąncuta, z dnia 4 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Polnej w Łąncucie.

Ponieważ podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi, nie zaszła potrzeba sporządzenia załącznika do uchwały dotyczącego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, drogi wewnętrzne i infrastruktury technicznej. Głównym celem realizowanym przy opracowywaniu planu jest uporządkowanie ładu przestrzennego w tym obszarze m.in. poprzez doprecyzowanie funkcji terenu oraz określenie form urbanistycznych dla przyszłych obiektów kubaturowych. Innym istotnym elementem opracowywanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Miasta Łąncuta, określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miasta przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa organy i instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz o terminie składania wniosków. Projekt planu miejscowego został przedłożony do opiniowania i uzgodnień.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury ustalenia planu określają parametry kształtowania zabudowy w dostosowaniu do istniejącej zabudowy w otoczeniu. Wskaźniki urbanistyczne oraz parametry dotyczące zabudowy zostały dostosowane do lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazowych.

- walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Powyższe zagadnienie zostało uregulowane również ustaleniami szczegółowymi w zakresie proponowanych parametrów

zabudowy. Nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych, gdyż tego typu audyty dla województwa podkarpackiego nie zostały dotychczas sporządzone. Ze względu na charakterystykę obszaru objętego planem oraz planowane jego zagospodarowanie, w planie nie określono przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

W toku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zaszła potrzeba wystąpienia o zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 247) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze *objętym* planem nie stwierdzono występowania zabytków dóbr kultury współczesnej.

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami

Ze względu na charakterystykę obszaru objętego planem oraz planowane zagospodarowanie nie zostały określone szczególne wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Uwzględniono sąsiedztwo linii kolejowej poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości większej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, zlokalizowanego poza granicami planu miejscowego. Zapisy planu w zakresie wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniają potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. W zakresie dostępności dla terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach.

- walory ekonomiczne przestrzeni

Ustalenia planu miejscowego wykorzystują walory ekonomiczne przestrzeni. Zakres art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje aby możliwe było w treści uchwały odniesienie się do tego wskazania ustawodawcy. Jednak zawarte w przedmiotowej uchwale ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy obszar stanowi fragment miasta Łańcuta, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej publicznej oraz linii kolejowej. Plan miejscowy zakłada wykorzystanie potencjału terenów do dalszego rozwoju gminy przy uwzględnieniu ochrony ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- prawo własności

W granicach obszaru objętego planem miejscowym znajdują się grunty stanowiące własność gminy, Skarbu Państwa, jak również prywatną, dla których zostały uwzględnione przeznaczenia zgodnie z ustaleniami Studium. W przedmiotowym

planie przeznaczono tereny pod inwestycje celu publicznego - tereny infrastruktury technicznej, które zostały wyznaczone przy uwzględnieniu własności gruntów. W procesie przygotowywania planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez wyłożenie do publicznego wglądu.

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny, dla których należało ustalić zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa.

- potrzeby interesu publicznego

Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona, ponadto przyjęto w planie miejscowym ustalenia pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności dotyczących budowy infrastruktury należących do zadań własnych gminy.

- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do projektu, zorganizowania wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej, wyznaczanie terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Projekt planu został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 2 lipca 2021 r. do 23 lipca 2021 r. a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 20 lipca 2021 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowanie jawności

i przejrzystości procedur planistycznych.

- potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Na obszarze objętym planem miejscowym w zakresie zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności, uwzględniono potrzebę w oparciu o istniejące i projektowane

uzbrojenie terenu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na przeznaczeniu części terenów pod drogi publiczne.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:

W ustaleniach projektu planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Obsługę komunikacyjną oparto o układ komunikacyjny składający się z istniejącej drogi publicznej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, który został uzupełniony o projektowaną drogę wewnętrzną, zapewniając dostęp wszystkich terenów do dróg. Ustalenia miejscowego planu pozwalają na wykorzystanie pod funkcje o znacznej transportochłonności terenów zlokalizowanych w pobliżu drogi gminnej. Ustalenia planu nie wprowadzają ograniczeń wynikających z możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów oraz wykorzystywania transportu zbiorowego. Obszar objęty planem należy uznać za generalnie przygotowany do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przewidywane rozwiązania planu nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta. Ustalenia planu są zgodne z treścią uchwały nr XLVII/314/2018 Rady Miasta Łańcuta z dnia 18 października 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta oraz aktualności planów miejscowych. W granicach obszaru objętego planem nie obowiązywał dotychczas żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy.

Przewidywane wpływy do budżetu gminy przewyższą wydatki. Najistotniejszymi wydatkami gminy będą koszty związane z obsługą procesu inwestycyjnego. Szacowane wpływy z obszaru objętego planem w skali okresu prognozy będą związane z wpływami odpowiednio z: opłat planistycznych, opłat od czynności cywilnoprawnych, podatków od budynków (powierzchni użytkowej), oraz podatków od nieruchomości gruntowych.

Należy jednak pamiętać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest na ogół maksymalizacja efektu ekonomicznego, podstawą jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z uwzględnieniem czynników przyrodniczych i krajobrazowych. Przekształcenie analizowanego obszaru na tereny zabudowy

obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usług stanowić będzie inwestycję korzystną dla miasta. Rozwój nowej zabudowy wzbogaci strukturę funkcjonalno – przestrzenną gminy i wpłynie na jej atrakcyjność pod względem inwestycyjnym a także zapewni optymalne warunki rozwoju lokalnej społeczności.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Polnej w Łąncucie, jest zgodny z polityką przestrzenną miasta Łącuta oraz sporządzony został w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Plan ten nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. Ponadto plan ten jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łącuta. Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Miasta Łącuta uznał za uzasadnione przedłożenie Radzie Miasta Łącuta przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Polnej w Łąncucie.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Nawiązując do wspólnego posiedzenia Komisji, radny Wrzesław Żurawski poinformował, że w trakcie dyskusji nad przedmiotowym projektem uchwały wspólnie z radnym Damianem Szubartem zwrócił uwagę na szczegóły dotyczące pasa izolacyjnego zieleni. W trakcie spotkania uzyskano informację, że nie ma określonej szerokości pasa zieleni, natomiast zauważył, że jest zadowalająca charakterystyka zawierająca w opisie zastosowanie zieleni wielopiętrowej, czyli różnorodność roślin, co ma istotne znaczenie przy powstaniu zakładów produkcyjnych (uciążliwości typu hałas, zapach). Stwierdził, że inwestorzy na zakupionych działkach będą wywiązywać się tylko z minimum warunków, dlatego też tworząc w Łąncucie całkowicie nową strefę o charakterze przemysłowym, należy zadbać o sąsiadujące budynki mieszkalne, zwłaszcza w dzielnicy Kąty. Reasumując, podkreślił, że zasadnym byłoby wyegzekwowanie i doprecyzowanie w analizowanym dokumencie zapisu określającego szerokość pasa zieleni, którą powinni zachować przyszli inwestorzy.

Odpowiadając na powyższe sugestie, pani Beata Kałamarz – Tworek wyjaśniła, że w planie jest wyznaczona zieleni na terenach od strony południowej i północnej. W projekcie uchwały jest definicja zieleni izolacyjnej przez którą należy rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej w tym wysokiej, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie, optycznie obiekty od terenów sąsiednich.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą

urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Polnej w Łańcucie, została podjęta i otrzymała Nr XLII/274/2021.

Ad.6

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Łańcuta na lata 2021-2027 (Druk Rady Miasta Nr 52/2021).

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Łańcuta na lata 2021-2027, przedstawił pan Jarosław Reczek Sekretarz Miasta. Poinformował, że Strategia jest zawsze owocem trudnego kompromisu pomiędzy tym co chcemy, możemy i musimy i tak też jest tym razem. W analizowanym przypadku kompromis jest szczegółowo opisany w dwóch ustawach: o samorządzie gminnym oraz zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Formalnie nie można sobie pozwolić na zbyt wielką dowolność w procesie tworzenia i uchwalania strategii. Podkreślił, że na każdym etapie zgodnie z ww. ustawami prowadzone były szerokie konsultacje ze społecznością, mieszkańcami Łańcuta, interesariuszami zewnętrznymi, instytucjami o zasięgu wojewódzkim. Prace nad dokumentem, który został przedłożony Radzie Miasta zaczęły się rok temu od ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców Łańcuta, a jej wyniki stanowią część Strategii (rozdział 5). Firmą opracowującą Strategię było Centrum Funduszy Unii Europejskiej z Torunia wyłoniona w drodze przetargu. W dalszej części swojej wypowiedzi omówił powody, które wpłynęły na czas przygotowania analizowanego załącznika do projektu uchwały tj. m.in. rok 2020 w którym z uwagi na trwającą pandemię doszło do przewartościowania gospodarki i w wielu dziedzinach zostały zaburzone dane statystyczne, stąd też w dokumencie nawiązuje się do danych z lat ubiegłych (urząd statystyczne nie jest w stanie generować wszystkich danych). Ponadto w listopadzie ubiegłego roku weszły w życie zmienione przepisy ustawy o samorządzie gminnym i ustawie o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Pojawił się artykuł z którego wynika, że strategia rozwoju gminy jest spójna ze strategią rozwoju województwa oraz strategią rozwoju ponadlokalnego obejmującą te gminy, co oznacza że jeżeli Miasto chciałoby ubiegać się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów regionalnych czy ponadregionalnych to Strategia musi się wpisywać w Strategię województwa, która z kolei wpisuje się w strategię państwa. Z uwagi na powyższe fakty procedowano i uzgodniono dokument z samorządem województwa i podkarpackim biurem planowania przestrzennego i ostatecznie 3 sierpnia b.r. Zarząd Województwa Podkarpackiego jednogłośnie zaakceptował Strategię Rozwoju Miasta Łańcuta na lata 2021-2027. Kończąc swoje wystąpienie zwrócił uwagę, że dobra strategia nie tylko opisuje zadanie, kierunki i możliwości, ale prezentująca na tyle szeroko różne zjawiska, aby można było wpasować się także w trendy ogólnospołeczne, ekonomiczne, ale również dotyczące dostępności funduszy zewnętrznych państwowych czy też Unii Europejskiej. Na zaawansowanym etapie strategia była

przedstawiana społeczności od 29 marca do 2 maja 2021 r. trwały konsultacje społeczne, ponadto dokument był uzgodniony m.in. z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, Państwową Instytucją Wody Polskie, Inspekcją Sanitarna i ze wszystkimi ważnymi i istotnymi instytucjami z terenu miasta Łańcuta, uzyskując pozytywną opinię.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, radna Marta Szubart poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Łańcuta na lata 2021-2027, została podjęta i otrzymała Nr XLII/275/2021.

Ad.7

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Łańcuckiego (Druk Rady Miasta Nr 53/2021).

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Łańcuckiego, przedstawił pan Rafał Kumek Burmistrza Miasta Łańcuta . Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Droga ul. Traugutta w Łańcutie należy do kategorii dróg powiatowych, których właścicielem jest Powiat Łańcucki. Właściciel drogi zamierza wykonać chodnik dla pieszych przy ww. drodze na odcinku od budynku komendy policji do granic miasta. Całość zadania wynosi 694 627,85 zł. W ramach współpracy Miasto Łańcut przeznaczy na przedmiotowe zadanie 50% ww. wartości, tj. 347 314,00 zł.

Wykonywanie zadań publicznych może być realizowane w drodze współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego, w związku z tym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Łańcuckiego, została podjęta i otrzymała Nr XLII/276/2021.

Ad.8

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Łańcuckiego (Druk Rady Miasta Nr 54/2021).

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Łańcuckiego, przedstawił pan Rafał Kumek Burmistrza Miasta Łańcuta . Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Droga ul. Kopernika w Łańcucie należy do kategorii dróg powiatowych, których właścicielem jest Powiat Łańcucki. Właściciel drogi zamierza wykonać modernizację nawierzchni poprzez jej wymianę. Całość zadania wynosi 467 667,77 zł. W ramach współpracy Miasto Łańcut przeznaczy na przedmiotowe zadanie 50% ww. wartości, tj. 233 834,00 zł.

Wykonywanie zadań publicznych może być realizowane w drodze współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego, w związku z tym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Łańcuckiego, została podjęta i otrzymała Nr XLII/277/2021.

Ad.9

Podjęcie uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Miasto Łańcut w roku szkolnym 2021/2022 (Druk Rady Miasta Nr 55/2021).

Projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Miasto Łańcut w roku szkolnym 2021/2022, przedstawił pan Grzegorz Paczocha Kierownik Wydziału Edukacji, Kultury i Zdrowia. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Obowiązkiem gminy jest zorganizowanie bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu dzieci, młodzieży i uczniów niepełnosprawnych we własnym zakresie albo poprzez zwrot rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów oraz rodziców. Zwrot kosztów jednorazowego przewozu następuje w wysokości określonej według wzoru zamieszczonego w art. 39 ust 2 ustawy – Prawo oświatowe gdzie jednym z elementów wzoru jest - średnia cena jednostki paliwa w danej gminie właściwego dla danego pojazdu,

Zgodnie z zapisem art. 39a ust 3 w/w ustawy, średnią cenę jednostki paliwa w gminie określa na każdy rok szkolny rada gminy, w drodze uchwały, uwzględniając ceny jednostki paliwa na stacjach paliw w gminie.

Do wyliczenia średniej ceny jednostki paliwa w mieście Łańcut na rok szkolny 2021/2022 przyjęto średnie ceny paliw: autogazu, oleju napędowego i benzyny podane na stronie portalu zajmującego się cenami paliw. Średnią cenę benzyny wyliczono ze średnich cen benzyny: Pb95 i Pb 98.

Mając na uwadze powyższe, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Mieście Łańcut, w roku szkolnym 2021/2022.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, radna Marta Szubart poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Miasto Łańcut w roku szkolnym 2021/2022, została podjęta i otrzymała Nr XLII/278/2021.

Ad.10

Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Druk Rady Miasta Nr 56/2021).

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, przedstawił pan Michał Mglej Zastępca Burmistrza Miasta. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Przedmiotowa uchwała pierwszy raz podjęta była 29 stycznia 2020 r. (Uchwała Rady Miasta Łańcuta Nr XXII/147/2020) i zgodnie z §12 w niej zawartym, obowiązywała do dnia 30 czerwca 2021 r. Obecna uchwała wyznacza nowy termin obowiązywania, tj. do 31 grudnia 2023 r. Uaktualnione zostały podstawy prawne przytaczanych w uchwale przepisów. Akt prawny dotyczy zwolnienia przedsiębiorców od podatku od nieruchomości w czterech wariantach: roku, dwóch, trzech i pięciu lat w zależności od wysokości inwestycji przedstawiających równowartość w złotych, jak i stworzeniu nowych miejsc pracy.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Zabierając głos w dyskusji, radny Andrzej Barnat zaznaczył, że w pełni popiera intencje podjęcia przedmiotowego projektu uchwały, a następnie poprosił o:

- a) udzielenie informacji, ilu przedsiębiorców skorzystało z możliwości zwolnienia z podatku od nieruchomości w trakcie obowiązywania poprzedniej uchwały,
- b) sprawdzenie, zamieszczonej w BIP informacji odnośnie wyeliminowania poprzedniej uchwały z obrotu prawnego,
- c) udzielenie przez radcę prawnego wyjaśnień do § 9 pkt 3 rozpatrywanego projektu uchwały, który mówi, że „ jeżeli przedsiębiorca skorzysta ze

zwolnienia, zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Miasto Łańcut”. W związku z tym, że niektóre RIO kwestionują powyższy zapis zastanowił się, czy nie byłoby zasadna zamiana treści na brzmienie „przedsiębiorca traci możliwość skorzystania z ulg z chwilą zalegania z opłatami w stosunku do Gminy Miasto Łańcut”.

Ustosunkowując się do powyższego:, Zastępca Burmistrza Miasta pan Michał Mglej wyjaśnił, że:

- a) nikt nie skorzystał z możliwości zwolnienia z podatku od nieruchomości, ale ma nadzieję, że sytuacja ulegnie zmianie w związku z zakończeniem prac przy powstaniu Strefy Aktywności Gospodarczej przy ul. Polnej,
- b) zgłoszona informacja zostanie sprawdzona,
- c) radca prawny pan Grzegorz Gratkowski wyjaśnił, że oświadczenie o którym mowa w § 9 pkt.3 przedmiotowego projektu uchwały jest składane do Gminy, która wprowadzie ma możliwość sprawdzenia wymaganej informacji ale inny zapis spowoduje przerzucenie obowiązku ze zobowiązanego na Gminę. Ewentualna zmiana zapisu i jego treści jest do rozważenia przez Radę Miasta.

Uzupełniając wypowiedź przedmówcy, Zastępca Burmistrza Miasta odczytał treść § 10 ust.1. „Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 9 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym upłynął termin do przedłożenia dokumentów”.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, została podjęta i otrzymała Nr XLII/279/2021.

Ad.11

Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2021 (Druk Rady Miasta Nr 59/2021).

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2021, wraz z autopoprawką w zakresie: zwiększenia dochodów w dziale 700, rozdziale 70095, paragrafie 6057 o kwotę 50.000,00 zł oraz zwiększenia wydatków w dziale 926 rozdziale 92604, paragrafie 6050 o kwotę 50.000.00

w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Alicja Helbin Skarbnik Miasta. Przedstawiony projekt uchwały wprowadza następujące zmiany;

- Zwiększa się dochody bieżące budżetu o kwotę 1.541.013,00 zł.
- Dokonuje się przeniesień dochodów budżetowych.
- Zestawienie zmian zawiera Tabela Nr 1 przedłożonego radnym projektu uchwały.
- Zwiększa się wydatki bieżące i majątkowe budżetu o kwotę 1.541.013,00 zł.
- Dokonuje się przeniesień wydatków budżetu.
- Zestawienie zmian zawiera tabela Nr 2, przedłożonego radnym projektu uchwały.
- Dokonuje się zmiany planu dotacji:
 - a) celowych dla jednostek sektora finansów publicznych
 - b) celowych dla jednostek spoza sektora finansów publicznych
 - c) podmiotowych dla jednostek sektora finansów publicznych

Zestawienie zmian do § 2 zawiera Załącznik Nr 1

- Dokonuje się zmian w planie dochodów i wydatków gromadzonych na wydzielonym rachunku przez jednostki oświatowe jak w Załączniku Nr 2.

W dalszej kolejności pani Skarbnik szczegółowo omówiła działy budżetu miasta w których dokonywane są ww. zmiany.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów, radna Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2021, została podjęta i otrzymała Nr XLI/271/2021.

Ad.12

Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.

Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym została doręczona radnym w formie elektronicznej.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, ani uwag do przedstawionej informacji

Ad.13

Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy XL a XLII Sesją Rady Miasta Łańcuta.

Informacja burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy XL a XLII Sesją Rady Miasta Łańcuta, została doręczona radnym w formie elektronicznej.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, ani uwag do przedstawionej informacji.

Ad.14

Wolne wnioski i oświadczenia.

Radny Wrzesław Żurawski, poprosił o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie na stronie internetowej Urzędu Miasta informacji na temat uroczystości, związanych z obchodami 100. Rocznicy utworzenia 10 Pułku Strzelców Konnych.

Radny Marek Strzępka, w imieniu własnym oraz mieszkańców dzielnicy Podzwierzyniec - Kąty złożył podziękowania Burmistrzowi Miasta za realizację jednej z obietnic przedwyborczych tj. położenie nowej nakładki asfaltowej na ul. Kąty.

Zwracając się do mieszkańców, Burmistrz Miasta Łańcuta, pan Rafał Kumek:

- 1) przypomniał, że czas na dokonanie obowiązkowego spisu w ramach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań upływa z dniem 30 września 2021 r. Obowiązek spisowy można zrealizować poprzez:
 - samospis internetowy - wchodząc na **spis.gov.pl**, można spisać się przez Internet w domu,
 - dokonanie spisu w Urzędzie Miasta Łańcuta codziennie w godzinach pracy Urzędu,
 - telefonicznie, gdy skontaktuje się rachmistrz,
- 2) udzielił informacji na temat wykonanych i zaplanowanych do realizacji w roku bieżącym prac remontowych dróg i chodników, zlokalizowanych na terenie miasta Łańcuta.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Rady zamknął XLII Sesję Rady Miasta Łańcuta.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Małgorzata Rzeszutek

Przewodniczący Rady: Mirosław Rzeszółtko

