

**UCHWAŁA Nr /2021**

**RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia września 2021 roku

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz.1372) oraz art.7 ust. 3, art. 20b i 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą, zgodnie z definicją zawartą w art. 4 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców ( tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 162)
- 2) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców ( tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 162)
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć poniesione nakłady finansowe na nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także ich wyposażenie, których budowa lub rozbudowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 4) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym, zgodnie odrębnymi przepisami, można przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego;
- 5) nowych miejscach pracy – należy przez to rozumieć stanowisko pracy, utworzone po wejściu w życie uchwały, na którym zatrudniony jest pracownik w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę a w przypadku przedsiębiorcy już zatrudniającego pracowników należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia.

Za utworzenie nowego miejsca pracy nie uznaje się:

- a) Zmiany dotychczasowej umowy cywilnoprawnej na umowę o pracę;

b) Tych miejsc pracy, przy tworzeniu lub utrzymaniu których przedsiębiorca już korzystał lub korzysta z innych form pomocy przy ich utworzeniu;

c) Przekształceń formy prawnej przedsiębiorstwa.

**§ 2.1.** W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miasto Łańcut zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, związane z realizacją nowej inwestycji i utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miasto Łańcut, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. W pierwszym roku zwolnienia udziela się przedsiębiorcy ulgi w wysokości 100% a w kolejnych latach w wysokości 50% zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 dotyczy powierzchni użytkowej budynków lub ich części, powstałych w wyniku nowej inwestycji, wartości budowli lub ich części utworzonych w wyniku nowej inwestycji.

**§ 3.1.** Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcom, którym w okresie 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o zwolnienie, umorzone zostały zaległości, lub którzy na dzień złożenia wniosku posiadają zaległości względem budżetu Gminy Miasto Łańcut.

2. W przypadku powstania zaległości, o których mowa w ust. 1 w trakcie korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie obejmuje nieruchomości zajętych na: stacje paliw, działalność handlową i bankową.

**§ 4.** Zwolnienie, o którym mowa w §2 niniejszej uchwały przysługuje (przy zachowaniu odpowiednich progów intensywności pomocy) na okres:

- 1) 1 roku – jeśli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 430 000,00 zł i stworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 3 lata od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców;
- 2) 2 lat – jeśli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 2 150 000,00 zł i stworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 4 lata od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców;

- 3) 3 lat – jeśli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 10 750 000,00 zł i stworzono co najmniej 100 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 6 lat od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
- 4) 5 lat – jeśli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 86 000 000,00 zł i stworzono co najmniej 1000 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 12 lat od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w punktach 1-3.

**§ 5.** Okres zwolnienia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o zwolnienie przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, nie wcześniej jednak, niż przed dniem powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.)

**§ 6.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane tylko jeden raz.

**§ 7.** Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE. L Nr 352 z dnia 24.12.2013 r,s. 1-8 ) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z 2.7.2020 r. zmieniającego Rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz Rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.Urz. UE L z 2020 r. Nr 215, s. 3), które udzielane jest z uwzględnieniem i na warunkach w/w rozporządzeń oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis.

**§ 8.** Przedsiębiorca w celu uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały wraz z wymienionymi we wniosku dokumentami stanowiącymi integralną część wniosku.

**§ 9.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia, następujące dokumenty:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, a także pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w tym okresie,
- 2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Miasto Łańcut,
- 4) kopie sprawozdań GUS-F01 lub deklaracji ZUS-DRA za każdy miesiąc poprzedniego roku kalendarzowego potwierdzające utrzymanie nowych miejsc pracy (w przypadku, gdy działalność była prowadzona przez okres krótszy – za ten okres).

**§ 10.1.** Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 9 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym upłynął termin do przedłożenia dokumentów.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

3. Przedsiębiorca, który w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi organ udzielający zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania, traci prawo do zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił te warunki.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia, traci to prawo poczynając od początku roku podatkowego, w którym nie dopełnił tego obowiązku.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do niego za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnionego podatku uzyskanej bezpodstawnie wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2021r., poz.1540)

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

**§ 12.** Burmistrz Miasta Łańcuta przy składaniu sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Łańcuta za rok poprzedni, przedkłada Radzie Miasta Łańcuta informację o podmiotach, którym udzielono zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz o wysokości zwolnienia i liczbie utworzonych miejsc pracy.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**§ 14.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Burmistrz: Rafał Kumek

**Burmistrz Miasta Łańcuta**  
**WNIOSEK**

Na podstawie uchwały Nr ..... Rady Miasta Łańcuta z dnia .....  
zwracam się z prośbą o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia od  
podatku od nieruchomości budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych  
na prowadzenie działalności gospodarczej w związku z realizacją nowych inwestycji  
i utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miasta Łańcuta:  
przy ulicy: .....

nr obrębu i nr działki:.....

nr księgi wieczystej: .....

stanowiącej własność: .....

Pełna nazwa/ imię i nazwisko przedsiębiorcy:

.....  
.....

Adres siedziby/ zamieszkania przedsiębiorcy:

.....  
.....

Numer identyfikacji podatkowej (NIP): .....

Numer identyfikacyjny REGON: .....

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną  
pomocą:.....

Numer telefonu: .....

e-mail: .....

**Załączniki:** (odpowiednie zaznaczyć)

1. Tytuł prawny do nieruchomości wraz z wypisem z ksiąg wieczystych nieruchomości.
2. Ostateczna decyzja pozwolenia na użytkowanie.
3. Oświadczenie\* o wielkości nakładów poniesionych na nową inwestycję wraz z dokumentami potwierdzającymi poniesione nakłady.
4. Kopie sprawozdań GUS-F01 lub ZUS-DRA z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku (w przypadku gdy działalność była prowadzona przez okres krótszy – za ten okres) – nie dotyczy przedsiębiorców rozpoczynających działalność na terenie Łańcuta.
5. Oświadczenie\* o liczbie utworzonych nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją.

6. Oświadczenie\* o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji przez cały okres zwolnienia oraz o zobowiązaniu do utrzymania nowych miejsc pracy zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.
7. Deklaracja lub informacja na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały.
8. Zaświadczenie o pomocy de minimis, a także pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w roku, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
9. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U.Nr 53, poz.311 z późn.zm.).
10. Oświadczenie\* o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta Łańcuta.
11. Pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika.

\*(oświadczenie przedsiębiorcy składającego wniosek)

.....  
( miejscowość i data )

.....  
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

**UZASADNIENIE  
DO PROJEKTU UCHWAŁY**

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.**

Przedmiotowa uchwała pierwszy raz podjęta była 29 stycznia 2020 r. ( Uchwała Rady Miasta Łańcuta Nr XXII/147/2020 ) i zgodnie z §12 w niej zawartym, obowiązywała do dnia 30 czerwca 2021 r.

Obecna uchwała wyznacza nowy termin obowiązywania, tj. do 31 grudnia 2023 r.

Uaktualnione zostały podstawy prawne przytaczanych w uchwale przepisów.

Burmistrz: Rafał Kumek