

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 190/2021
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Łańcut przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym.

- 1. Oznaczenie** nieruchomości według księgi wieczystej: nr RZ1A/00037320/1, działka nr 2879/21 o pow. 0.1375 ha, obręb Miasto Łańcut
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0.1375 ha
- 3. Opis nieruchomości:** działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej filii Miejskiej Biblioteki Publicznej, położona w Łańcutie przy ul. J. Piłsudskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi. Na działce znajduje urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** oddanie w użytkowanie wieczyste następuje na działalność kulturalną biblioteki. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Łańcut, działka położona jest w obszarze C-1 – centrum, obszar wykształconej i kształtującej się tkanki miejskiej, zabudowa mieszkaniowa, usługowa centrotwórcza. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków – karta nr 53/1713, obiekt: Zespół Koszar 10 Pułku Strzelców Konnych, budynek koszarowy (Plutonu).
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy
- 6. Cena nieruchomości:** 147 716,00 zł + VAT 23%
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** 25% opłaty pierwszej; 0,3% opłata roczna
- 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy:** pierwsza 36 929,00 zł + VAT 23% i roczna 443,14 zł + VAT 23%, od których zastosowana będzie bonifikata 99%
- 9. Termin wnoszenia opłat:** pierwsza przed aktem notarialnym, roczna do 31 marca każdego roku
- 10. Zasady aktualizacji opłat:** Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami
- 11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym.
- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)** wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasto Łańcut na okres 21 dni.

BURMISTRZ: Rafał Kumek