

OA.0143.53.2021

Urząd Miasta Łańcuta

Karta usługi: KU – GPM – 01 „Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności”, edycja 9

1. Sprawę załatwia

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Mieniem – ul. Plac Sobieskiego 18,
37 – 100 Łańcut; tel. (017) 249 04 09, nieruchomosci@um-lancut.pl

2. Wymagane dokumenty od wnioskodawcy (klienta) dla załatwienia sprawy

- 1) Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- 2) Dokumenty potwierdzające następstwo prawne np.: postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku;
- 3) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych;
- 4) Oryginał pełnomocnictwa w przypadku, gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika;
- 5) Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej;
- 6) Dowód wniesienia opłaty za operat szacunkowy.

3. Opłaty

Składający pełnomocnictwo zobowiązany jest dołączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej, albo uwierzytelnioną kopię dowodu zapłaty nie później niż w ciągu 3 dni od dnia złożenia pełnomocnictwa.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej opłata od dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa oraz jego odpisu, wypisu lub kopii – od każdego stosunku pełnomocnictwa wynosi - **17,00 zł**,
- za wydanie decyzji administracyjnej **10,0 zł**.

Zapłaty opłaty skarbowej można dokonać:

- kartą płatniczą lub telefonem w Urzędzie Miasta Łańcuta, ul. Plac Sobieskiego 18,
37-100 Łańcut;

- lub na rachunek:

Urząd Miasta Łańcuta

PKO Bank Polski S.A.

Nr rachunku 62 1020 4391 0000 6802 0195 3868

Zwolnione od opłaty skarbowej są podmioty - wyszczególnione w art. 7 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

4. Miejsce złożenia dokumentów

Wymagane dokumenty można przesłać pocztą na adres Urząd Miasta Łańcuta, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut lub złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Łańcuta ul. Plac Sobieskiego 18 (parter).

5. Złożenie wniosku drogą elektroniczną

Wymagane dokumenty można przesłać za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP) : /gthpo5131d/Skrytka ESP.

6. Forma załatwienia

Decyzja w sprawie przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Decyzja o odmowie przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

7. Termin załatwienia

W terminie 30 dni od dnia złożenia informacji.

8. Dokumenty uzyskiwane przez organ w toku postępowania

Nie dotyczy.

9. Tryb odwoławczy

Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łańcuta, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

10. Podstawa prawna

- 1) Ustawa z dnia 29 lipca 1005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. 2019.1314),
- 2) Uchwała Nr XXXVII/324/2010 Rady Miasta Łańcuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 1005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego 2010.21.500),

11. Informacje dodatkowe dla Klienta

Z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownicy wieczystości ponoszą opłaty na rzecz właściciela gruntu, którego wartość określa rzeczoznawca majątkowy. Od opłaty za przekształcenie stosowane są bonifikaty. Osoba ubiegająca się o przekształcenie ponosi koszty związane ze sporządzeniem operatu wyceny.

Zapłaty można dokonać na rachunek:

Urząd Miasta Łańcuta

PKO Bank Polski S.A.

Nr rachunku 62 1020 4391 0000 6802 0195 3868

- albo kartą płatniczą lub telefonem w Urzędzie Miasta Łańcuta, ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut.

12. Formularze możliwe do pobrania ze strony internetowej BIP Urzędu Miasta Łańcuta

- 1) Formularz F.1.KU-GPM-01, edycja 1 Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 2) Formularz F.2.KU-GPM-01, edycja 1 Oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości.

Metryka karty usługi KU – GPM – 01 edycja 9

Opracował: Beata Kałamarz-Tworek – Kierownik Wydziału GPM, 26 lutego 2021 r.

Zatwierdził: Jarosław Reczek – Sekretarz Miasta, 2 marca 2021 r.

Klauzula informacyjna dla Klientów Urzędu Miasta Łańcuta w zakresie przetwarzania danych osobowych w ramach prowadzonych postępowań w sprawie skarg i wniosków w rozumieniu przepisów działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego

Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, co następuje:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Pani/Pana dane osobowe, jest Burmistrz Łańcuta z siedzibą przy Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut;
- 2) administrator wyznaczył Konrada Krupę na Inspektora Ochrony Danych, z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować:
 - telefonicznie: dzwoniąc na numer 17 249 04 66,

- osobiście: w budynku przy ul. Plac Sobieskiego 18, 37-100 Łańcut,
 - pisząc e-mail na adres e-mail: iod@um-lancut.pl;
- z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania decyzji w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego;
 - 4) podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych stanowi art. 1, 3 ust 2 i art.4 ust.1 ustawy z dnia 29 lipca 1005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. 2019.131429 sierpnia 1997 r.), oraz art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
 - 5) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
 - 6) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa; w pozostałych przypadkach odbiorcami danych osobowych mogą być inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miasto Łańcut przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta Łańcuta;
 - 7) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
 - 8) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana osoby oraz do ich sprostowania, w przypadkach określonych przepisami prawa ma Pani/Pan również prawo do ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, przeniesienia danych do innego administratora, wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, a także do usunięcia tych danych;
 - 9) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym ich profilowaniu;
 - 10)w przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie tych danych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00 – 093 Warszawa;
 - 11)Pani/Pana dane osobowe w zakresie rozpatrywania skargi/wniosku będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, na potrzeby której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane przez okres co najmniej 25 lat, po czym zostaną przekazane do Archiwum Państwowego w Rzeszowie.

Burmistrz Miasta Łańcuta