

**Protokół Nr XXXII/2020  
z Sesji Rady Miasta Łańcuta  
odbytej w dniu 25 listopada 2020 r.**

XXXII Sesja Rady Miasta Łańcuta VIII kadencji odbyła się pod przewodnictwem pana Mirosława Rzeszółko – Przewodniczącego Rady Miasta.

Sesja odbyła się w sali wystawowej Miejskiego Domu Kultury w Łańcutie - rozpoczęła się o godz. 15.00 i trwała do godz. 16.40.

W Sesji na stan 15 radnych w chwili jej otwarcia uczestniczyło 15 radnych, wobec czego Prowadzący obrady stwierdził prawomocność obrad i podejmowania uchwał. Przewodniczący Rady poinformował, że obrady Rady Miasta Łańcuta są nagrywane i transmitowane w Internecie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej nagrywania obrad Sesji znajduje się przed wejściem na salę posiedzeń.

Prowadzący obrady przywitał zebranych gości i poinformował, że porządek Sesji przedstawia się następująco:

- 1) Otwarcie.
- 2) Przyjęcie porządku obrad Sesji.
- 3) Przyjęcie Protokołu Nr XXXI z XXXI Sesji Rady Miasta Łańcuta.
- 4) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na terenie Gminy Miasto Łańcut na lata 2021 - 2026 (Druk Rady Miasta Nr 63/2020).
- 5) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Wspierania Rodziny na terenie Gminy Miasto Łańcut na lata 2021 – 2023 (Druk Rady Miasta Nr 64/2020).
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miasto Łańcut na lata 2021 - 2026 (Druk Rady Miasta Nr 65/2020).
- 7) Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania Gmin przy realizacji zadania polegającego na wyznaczeniu obszaru i granic aglomeracji (Druk Rady Miasta Nr 66/2020).
- 8) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Łańcut na lata 2020-2025 (Druk Rady Miasta Nr 67/2020).
- 9) Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2020 (Druk Rady Miasta Nr 68/2020).

10) Informacje w zakresie działań objętych uregulowaniem art. 24 h ust. 12 ustawy o samorządzie gminnym.

11) Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.

12) Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy XXIX a XXXII Sesją Rady Miasta Łańcuta.

13) Wolne wnioski i oświadczenia.

Kontynuując, Przewodniczący Rady wyjaśnił, że stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy o samorządzie gminnym, Rada może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady i zapytał, czy są jakieś propozycje zmian do ustalonego porządku obrad.

Radny Wrzesław Żurawski, zgłosił wniosek o zmianę porządku obrad w zakresie:

- zdjęcie punktu o treści: „Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Łańcut na lata 2020-2025” i ponowne skierowanie dokumentu pod obrady Komisji Rady Miasta ( Komisja Gospodarki Miejskiej oraz Spraw Społecznych).

Więcej uwag, ani wniosków o zmianę porządku obrad nie zgłoszono.

W związku z powyższym, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek.

Za zdjęciem z porządku obrad punktu dot. „Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Łańcut na lata 2020-2025” głosowało 2 radnych, 11 radnych było przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady poinformował, że powyższy punkt pozostaje w porządku obrad.

W dalszej kolejności Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie porządek obrad, za przyjęciem którego głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

### **Ad.3**

#### **Przyjęcie Protokołu Nr XXXI z XXXI Sesji Rady Miasta Łańcuta.**

Przewodniczący Rady poinformował, że stosownie do zapisów Statutu Miasta Łańcuta radni w obowiązującym terminie nie zgłosili żadnych wniosków do Protokołu Nr XXXI z XXXI Sesji Rady Miasta Łańcuta, w związku z czym protokół został przyjęty.

#### **Ad.4**

### **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na terenie Gminy Miasto Łańcut na lata 2021 - 2026 (Druk Rady Miasta Nr 63/2020).**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na terenie Gminy Miasto Łańcut na lata 2021 - 2026, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Marek Rupań Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łańcucie . Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Zjawisko przemocy domowej stanowi od wielu lat poważny problem społeczny i jedno z podstawowych zagrożeń zarówno dla rodziny, jak i poszczególnych jej członków.

Zadania związane z przeciwdziałaniem przemocy domowej, są rozłożone pomiędzy samorząd gminny i powiatowy, a także administrację rządową i samorząd województwa. Ich zasadniczym celem jest stworzenie skutecznie działającego systemu pomocy osobom poszkodowanym w wyniku przemocy domowej oraz efektywne podejmowanie oddziaływań profilaktycznych w odniesieniu do rodzin zagrożonych tym zjawiskiem.

Opracowany i przedstawiony „Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Miasto Łańcut na lata 2021-2026”, powstał w oparciu o art. 6 ust. 2, pkt 1 cytowanej ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Powyższy przepis określa również tytuł przedstawionego Programu.

Zawiera on w swej treści m.in. definicję pojęcia przemocy w rodzinie, krótką charakterystykę tego zjawiska, zarys tematów dotyczących działań jakie powinny zostać podjęte w ramach interwencji kryzysowej, ukierunkowanej na pomoc osobom poszkodowanym w wyniku przemocy w rodzinie, opis systemu działań profilaktycznych zmierzających do przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Działania określone w przedmiotowym Programie są realizowane w szczególności przez Zespół Interdyscyplinarny, powołany Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łańcuta.

Przedstawiony Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie Gminy Miasto Łańcut na lata 2021-2026, jest kontynuacją Programu obowiązującego do 31 grudnia 2020 r.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, radna Marta Szubart poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie przyjęcia Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na terenie Gminy Miasto Łańcut na lata 2021 - 2026, została podjęta i otrzymała Nr XXXII/202/2020.**

#### **Ad.5**

**Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Wspierania Rodziny na terenie Gminy Miasto Łańcut na lata 2021 – 2023 (Druk Rady Miasta Nr 64/2020).**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Wspierania Rodziny na terenie Gminy Miasto Łańcut na lata 2021 – 2023, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Marek Rugar Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łańcucie .

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Zgodnie z art. 176 pkt. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej do zadań własnych gminy, należy opracowanie i realizacja 3-letnich gminnych programów wspierania rodziny.

Program wspierania rodziny dla Gminy Miasto Łańcut na lata 2021-2023, zwany dalej "Programem" stanowi załącznik do projektu uchwały. Zakłada realizację zadań przez Gminę Miasto Łańcut na lata 2021-2023 z zakresu zadań wspierających rodzinę.

Podstawowym celem tej ustawy jest kompleksowe uregulowanie problematyki wspierania rodziny. System wspierania rodziny ma za zadanie wzmocnić wsparcie rodzin dysfunkcyjnych, a w konsekwencji ograniczyć liczbę dzieci objętych pieczą zastępczą lub innymi formami opieki. Celem szczególnym jest praca z rodziną naturalną, która powinna zapewnić dziecku stabilny rozwój w rodzinnym środowisku. Ustawa zakłada rozwój działań mających na celu wzmocnienie rodzin z grupy ryzyka.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, radna Marta Szubart poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie przyjęcia Programu Wspierania Rodziny na terenie Gminy Miasto Łańcut na lata 2021 – 2023, została podjęta i otrzymała Nr XXXII/203/2020.**

## **Ad.6**

### **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miasto Łańcut na lata 2021 - 2026 (Druk Rady Miasta Nr 65/2020).**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miasto Łańcut na lata 2021 - 2026, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Marek Rupań Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łańcutcie . Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Ustawa o pomocy społecznej nakłada na gminę obowiązek „opracowania i realizacji Gminnej Strategii rozwiązywania Problemów Społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka”. Do 31 grudnia 2020 r. obowiązywała Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miasto Łańcut przyjęta Uchwałą Nr XXXIV/259/2014 Rady Miasta Łańcuta z dnia 28 stycznia 2014 r. Koordynatorem realizacji strategii – zgodnie z art. 110 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej jest ośrodek pomocy społecznej. Powołany Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łańcuta Zespół, corocznie dokonywał oceny realizacji założeń wymienionej Strategii. Prace nad sporządzeniem nowej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miasto Łańcut, zwanej dalej Strategią rozpoczęto w marcu 2020 r. Ostatecznie w maju 2020 r. sporządzenie Strategii zlecono instytucji – Oficyna Profilaktyczna z Krakowa. Kluczowym dokumentem dla powstania strategii była Diagnoza problemów społecznych Gminy Miasto Łańcut, sporządzona w lipcu 2020 r., przez ww. Instytucję. Inne dokumenty niezbędne do sporządzenia strategii to: dane statystyczne, sprawozdania z realizacji różnych programów, oceny dokonywane przez zespoły specjalistów, badania ankietowe przeprowadzone wśród młodzieży szkół podstawowych, pracowników służb społecznych, sprzedawców napojów alkoholowych oraz dorosłych mieszkańców miasta. Przedstawiana Strategia, powiązana jest z obowiązującymi dokumentami europejskimi, krajowymi oraz regionalnymi i lokalnymi, nawiązując do kontynuacji strategii z lat ubiegłych. Przedstawiono w niej strukturę demograficzną mieszkańców Łańcuta, diagnozując warunki życia mieszkańców oraz istniejące problemy społeczne w mieście. Opisano możliwości edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, rynku pracy i poziomu bezrobocia, zagrożenia prowadzące do wykluczenia społecznego, zagrożenia dla współczesnej rodziny oraz uzależnienia od substancji psychoaktywnych. Priorytety rozwojowe w Strategii poprzedzone zostały wnikliwą analizą SWOT (przedstawiono mocne i słabe strony, szanse i zagrożenia) jako etap planowania, stanowiącego punkt wyjściowy do określenia celów strategicznych oraz programów i projektów socjalnych.

Celem Strategicznym na lata 2021 – 2026 jest sprawny odpowiedni do potrzeb, system rozwiązywania problemów społecznych w mieście Łańcutcie,

poprzez podejmowanie interwencji w odpowiedzi na problemy mieszkańców w Mieście tak, aby interwencja uwzględniała charakter i skalę problemów oraz optymalizowała wykorzystywanie dostępnych zasobów. W Strategii zostały wyróżnione grupy społeczne wymagające wsparcia w ramach polityki społecznej: osoby bezrobotne oraz zagrożone wykluczeniem społecznym, rodziny i dzieci, osoby niepełnosprawne oraz starsze – wyróżnione grupy są również kontynuacją obowiązującej do 31 grudnia 2020 roku Strategii.

Wyodrębniono główne dziedziny planowania strategicznego:

1. Wspieranie rodziny
2. Wspieranie osób niepełnosprawnych
3. Zdrowie psychiczne
4. Profilaktyka i rozwiązywanie problemów uzależnień od substancji psychoaktywnych
5. Przeciwdziałanie przemocy w rodzinie
6. Aktywność i integracja społeczna seniorów
7. Promocja zatrudnienia, reintegracja zawodowa i społeczna osób podlegających wykluczeniu społecznemu
8. Wspieranie osób z problemem ubóstwa
9. Problem przestępczości
10. Rewitalizacja społeczna

Proces rozwiązywania problemów społecznych jest działaniem wielostronnym, wymaga współdziałania wielu instytucji, organizacji pozarządowych i społeczności lokalnej miasta Łańcuta.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych jest podstawowym dokumentem niezbędnym przy realizacji wielu zadań gminy, stanowi podstawę ubiegania się o dofinansowanie wielu projektów opracowywanych i realizowanych zarówno przez jednostki organizacyjne gminy jak i przez organizacje pozarządowe. Jak wspomniano powyżej, wszystkie priorytetowe kierunki zawarte w Strategii. Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miasto Łańcut oraz planowane w ich ramach przedsięwzięcia są zgodne z kierunkami polityki w sferze społecznej, zawartymi w dokumentach strategicznych formułowanych i realizowanych na poziomie Unii Europejskiej, na poziomie Kraju, na poziomie Regionalnym oraz Lokalnym.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych, radna Marta Szubart poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miasto Łańcut na lata 2021 - 2026, została podjęta i otrzymała Nr XXXII/204/2020.**

#### **Ad.7**

**Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania Gmin przy realizacji zadania polegającego na wyznaczeniu obszaru i granic aglomeracji (Druk Rady Miasta Nr 66/2020).**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Miasto Łańcut na lata 2021 - 2026, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Wincenty Szylar Prezes Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Łańcucie.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Projekt uchwały dotyczy zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Miasto Łańcut, jako jedną z gmin tworzących aglomerację Łańcut, a Gminą Białobrzegi, Gminą Czarna, Gminą Łańcut, Gminą Rakszawa, które wspólnie tworzą ww. aglomerację. Przedmiotem porozumienia będzie współdziałanie Gmin przy realizacji zadania, wynikającego z art. 87 ustawy z dnia 20 lipca 2020 r. Prawo wodne polegającego na wyznaczeniu obszaru i granic aglomeracji Łańcut.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego dotyczącego współdziałania Gmin przy realizacji zadania polegającego na wyznaczeniu obszaru i granic aglomeracji, została podjęta i otrzymała Nr XXXII/205/2020.**

#### **Ad.8**

**Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Łańcut na lata 2020-2025 (Druk Rady Miasta Nr 67/2020).**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Łańcut na lata 2020-2025, w imieniu

Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Adam Zebzda Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta jest ustawowym obowiązkiem, wynikającym z art.21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611). Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 1 – 8 ww. ustawy wieloletni program gospodarowania zasobem Miasta powinien być opracowany na co najmniej 5 kolejnych lat i obejmować w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
  - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
  - b) planowaną sprzedaż lokali.

W związku z upłynięciem okresu obowiązywania dotychczasowej uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta, przygotowany został nowy program na kolejne 6 lat. Projekt niniejszej uchwały zawiera wszystkie określone w ustawie elementy

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Zabierając głos w dyskusji, radny Wrzesław Żurawski wyraził wątpliwości odnośnie zapisów, ujętych w rozdziale I § 2 pkt 13 i 14 dotyczących interpretacji określeń urzędnika technicznego oraz lokalu mieszkalnego o standardzie podstawowym, których brzmienie przedstawia się następująco:



**„pkt. 13)urządzeniach technicznych** - należy przez to rozumieć instalacje prądowe, zimnej wody, ciepłej wody, gazu, łazienkę oraz WC,

**pkt. 14)lokalu mieszkalnym o standardzie podstawowym** – należy przez to rozumieć mieszkanie posiadające co najmniej 4 z ww. urządzeń technicznych.”

Odnosząc się do definicji urządzenia technicznego wyjaśnił, że łazienka nie jest instalacją czy też urządzeniem tylko fragmentem przestrzeni mieszkania zamkniętym drzwiami, wnętrzem spełniającym określoną funkcję w skład którego może wchodzić lub nie WC. Zakładając, że łazienka i WC jest osobnym urządzeniem technicznym, to w punkcie 13 będzie ich sześć, natomiast z interpretacji definicji lokalu mieszkalnego o standardzie podstawowym wynika, iż mieszkanie może posiadać co najmniej 4 z urządzeń wymienionych w pkt. 13, a więc może okazać się, że przykładowo: lokal powinien posiadać łazienkę, wc, gaz, ciepłą wodę, ale nie musi być w nim prądu i zimnej wody. Podsumowując stwierdził, że logiczna analiza ujętego w projekcie uchwały tekstu o którym wyżej mowa nie pozwala na ścisłą interpretację. Jego zdaniem należy w sposób dokładny i precyzyjny określić w analizowanym dokumencie sformułowanie standardu podstawowego, uwzględniając wyposażenie mieszkania w łazienkę, wc lub tylko dostęp do tych urządzeń, ponieważ jego definicja nie jest obojętna chociażby w kontekście obecnie istniejącej pandemii i związanych z nią wymogów sanitarnych.

Na prośbę radnego Sławomira Rejmana, radca prawny pan Grzegorz Gradkowski wyjaśnił zasady interpretacji sformułowania „urządzenia technicznego”. Podkreślił, że każdy lokal jest sprawdzany przez ewentualnego lokatora oraz fakt, że dla danego aktu normatywnego w zależności od potrzeb, definiowany jest pewien określony standard. Osobiście nie zauważa w określeniu ww. definicji nieprawidłowości, zaznaczając jednocześnie, iż Rada Miasta zawsze może dokonać zmiany jej treści lub przyjąć dokument w przedłożonym kształcie.

Nawiązując do wypowiedzi przedmówcy, pan Adam Zebzda Kierownik Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie wyjaśnił, że projekt uchwały był przygotowany na bazie obecnego stanu zasobów mieszkaniowych Gminy Miasto Łańcut i z tego też względu, wynika forma przedłożonego dokumentu. Miasto posiada zróżnicowane zasoby mieszkaniowe i nie może zamknąć sobie tzw. „furtki” szczegółowo określając standard lokalu i tracąc tym samym możliwość wynajmu części lokali. Uchwała odnosi się do posiadanych zasobów mieszkaniowych, a w związku z tym, że są lokale ze wspólnymi łazienkami i ubicacjami konieczne było zapisanie określenia standardu w przedłożonej formie. Ponadto przed zawarciem umowy, najemca każdorazowo ogląda lokal i może odmówić jego przyjęcia jeśli nie spełnia on oczekiwanego standardu.

Ponownie zabierając głos, radny Wrzesław Żurawski zwrócił uwagę, że uchwała dotyczy programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na okres 5 lat,

obejmującym między innymi remontowanie i utrzymywanie lokali w określonym stanie, dlatego też zasadnym jest określenie podstawowego standardu do którego należy dążyć.

Odnosząc się do powyższego, pan Adam Zebzda podkreślił, że program zawiera planowane wydatki w kolejnych latach z przeznaczeniem na modernizację i remonty lokali i budynków. W dalszej części swojej wypowiedzi szczegółowo omówił planowany zakres działań, podejmowanych w kierunku podnoszenia standardu lokali i związanych z tym wydatków. Wyjaśnił, że określenie standardu podstawowego jako ograniczenia się do lokalu wyposażonego w łazienkę i wc bezpośrednio w lokalu, spowoduje, że po wejściu w życie uchwały z takim zapisem, konieczne będzie wypowiedzenie umowy najemcom kilkunastu lokali będących w zasobach miasta, przy czym należy zauważyć, iż nie ma innych mieszkań zamiennych. Kończąc zaznaczył, że należy wziąć pod uwagę obecny stan zasobów mieszkaniowych dostosowując do niego analizowany dokument, który zawiera systematyczną pracę w kierunku podnoszenia standardu mieszkań i lokali.

Radny Wrzesław Żurawski, poddał pod wątpliwość informację przedmówcy na temat konieczności wypowiedzenia umów lokatorom z tytułu wpisania w uchwale określenia, definiującego podstawowy standard lokalu (lokatorzy widzą co będą wynajmować i za jakie stawki, natomiast mieszkania mogą nie spełniać podstawowego standardu tylko niższy, który należy opisać). Podkreślił, że istotnym jest precyzyjne określenie w analizowanym Programie standardu, do którego miasto będzie dążyło.

Podsumowując dyskusję, Burmistrz Miasta pan Rafał Kumek podkreślił, że analizowany program gospodarowania mieszkaniowym zasobem powstał na bazie funkcjonującego do chwili obecnej, a ponieważ się sprawdził i nie powodował żadnych problemów, to należy kontynuować jego formę. W swojej wypowiedzi zwrócił uwagę na zasób mieszkaniowy i różnorodność lokali mieszkalnych Gminy Miasto Łańcut (budynki zabytkowe, bloki, domy wolnostojące itp.) co potwierdza, że wpisanie jednego sztywnego zapisu jest niezasadne.

Wiceprzewodniczący Rady pan Adam Opałka przedstawił orzecznictwo NSA w sprawie definiowania przez gminy w uchwałach, określenia obniżonego standardu lokalu. W swojej wypowiedzi podkreślił, że nie ma żadnych zastrzeżeń do zapisów ujętych w analizowanym dokumencie.

Nawiązując do treści Programu, radny Wrzesław Żurawski zwrócił uwagę na płynność w interpretacji definicji lokalu mieszkalnego o standardzie podstawowym w kontekście porównania dwóch lokali zróżnicowanych pod względem wyposażenia w łazienkę tj. zgodnie z wyjaśnieniem bez względu czy łazienka jest usytuowana bezpośrednio w mieszkaniu czy lokator ma tylko do niej dostęp, lokal mieszkalny posiada standard podstawowy.

Wyrażając swoje zdanie w temacie, radna Grażyna Szybiak podkreśliła, że oprócz słów zawartych w definicji, ważniejszą kwestią jest posiadanie przez miasto lokali mieszkalnych, ich racjonalne finansowanie w zależności od możliwości budżetowych oraz zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, oczekujących takiego wsparcia, co na chwilę obecną jest prawidłowo realizowane.

W nawiązaniu do definicji lokalu mieszkalnego o standardzie podstawowym, pan Adam Zebzda wyjaśnił, że powstała ona w celu sprawiedliwego ustalenia wysokości czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Miasto Łańcut. Szczegóły dotyczące podwyższenia lub obniżenia stawki za najem lokalu z zależności na wyposażenie w dodatkowe urządzenia techniczne lub ich brak, zawiera § 11 ust 5 ppk c.

Radna Karolina Pill – Sowa poinformowała, że analizowany dokument należy przyjąć w przedłożonym brzmieniu, natomiast w przyszłości jeśli miasto będzie posiadało środki finansowe, to zapewne podejmie się budowy nowych bloków socjalnych w wyższym standardzie. Stwierdziła, że na chwilę obecną wprowadzenie sugerowanego przez radnego Wrzesława Żurawskiego zapisu, mogłoby wywołać pewne trudności ze względów technicznych, ponieważ większość lokali zlokalizowana jest w starym budownictwie. Jeżeli zmieni się perspektywa finansowa i powstaną nowe mieszkania socjalne, to wówczas można powrócić do dyskusji nad określeniem standardu lokalu mieszkalnego.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, 1 radny był przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Łańcut na lata 2020-2025, została podjęta i otrzymała Nr XXXII/206/2020.**

#### **Ad.9**

**Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2020 (Druk Rady Miasta Nr 68/2020).**

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2020, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Alicja Helbin Skarbnik Miasta. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Projekt uchwały wprowadza zmiany w budżecie Miasta Łańcuta na 2020 r. polegające na:

1. Zwiększeniu dochodów budżetu o 4.112.247,00 zł, w tym:

2. Zwiększeniu wydatków majątkowych budżetu o 4.112.247,00 z zł.
  3. Przeniesieniu wydatków budżetu między działami na łączną kwotę 525.319,00 zł.
- Ad 1. Dochody budżetu pochodzą z następujących źródeł:

- Środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych

**Ad. 2 i 3 Wprowadzone do budżetu dochody w kwocie 4.112.247,00 zł przeznaczono na przebudowę dróg miejskich a środki uzyskane z tytułu przeniesień wydatków przeznaczono na**

- Dotacje podmiotowe dla przedszkoli niepublicznych (dzieci niepełnosprawne) 525 319,00 zł
- Przebudowę dróg miejskich 4.112.247,00 zł

**Zmniejszono wydatki o 525.319,00 zł w zakresie:**

- działu 750 Administracja publiczna 338 972,00 zł;
- działu 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego 33 350,00 zł – współorganizacja koncertów muzycznych;
- działu 801 Oświata i wychowanie 81.625,00 zł;

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, radny Paweł Kuca poinformował, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów pani Grażyna Szybiak poinformowała, że Komisja rozpatrywała przedmiotowy projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowała.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Głosowanie zostało przeprowadzone w sposób jawny za pomocą urządzeń, umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta Łańcuta na rok 2020, została podjęta i otrzymała Nr XXXII/207/2020.**

#### **Ad.10**

**Informacje w zakresie działań objętych uregulowaniem art. 24 h ust. 12 ustawy o samorządzie gminnym.**

Przewodniczący Rady pan Mirosław Rzeszótko przedstawił szczegółową informację:

- w zakresie działań objętych uregulowaniem art. 24 h, pkt 12 ustawy o samorządzie gminnym, dot. oświadczeń majątkowych radnych Rady Miasta Łańcuta, złożonych w terminie do dnia 31 maja 2020 r. według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

- Burmistrza Miasta w zakresie działań objętych uregulowaniem art. 24 h, pkt 12 ustawy o samorządzie gminnym.

#### **Ad.10**

##### **Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.**

Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym została doręczona radnym w formie elektronicznej.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, ani uwag do przedstawionej informacji.

#### **Ad.11**

##### **Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy XXIX a XXXII Sesją Rady Miasta Łańcuta.**

Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy XXIX, a XXXII Sesją Rady Miasta Łańcuta, została doręczona radnym w formie elektronicznej.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, ani uwag do przedstawionej informacji.

#### **Ad.12**

##### **Wolne wnioski i oświadczenia.**

- 1) Pan Aleksander Cymerys Przewodniczący Zarządu Osiedla „Śródmieście” w imieniu mieszkańców podziękował Burmistrzowi Miasta za:
  - starania, które doprowadziły do tak długo wyczekiwanej rozbiórki zdewastowanego budynku, usytuowanego przy skrzyżowaniu ulic Słowackiego i Cetnarskiego. Powyższe przedsięwzięcie zwiększyło bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego i poprawiło estetykę oraz wizerunek miasta,
  - osobiste zaangażowanie się przy pracach, związanych z konserwacją potoku Mikośka.
  
- 2) zapytał, na jakim etapie są prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół Stawu Browarnego

Ustosunkowując się do powyższego Burmistrz Miasta pan Rafał Kumek wyjaśnił, że:

Ad. 2 – na chwilę obecną kończy się perspektywa ubiegania się o pozyskanie środków unijnych a od 2021 roku zostaną ogłoszone nowe programy w ramach których miasto będzie zabiegało o pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na realizację inwestycji, związanej z rewitalizacją stawu browarnego.

Na prośbę radnego Piotra Grabowskiego Burmistrz Miasta udzielił szczegółowych informacji na temat aktualnie prowadzonych na terenie miasta prac, związanych z wymianą tradycyjnego oświetlenia na technologię LED.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął XXXII Sesję Rady Miasta Łańcuta.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała  
Małgorzata Rzeszutek

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA ŁAŃCUTA  
Mirosław Rzeszółtko