

**RADA MIASTA ŁAŃCUTA**

ul. Plac Sobieskiego 18  
37-100 ŁAŃCUT

**OA.0007.1.51.2020**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/214/2020**

**RADY MIASTA ŁAŃCUTA**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2023”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2023”, będących w posiadaniu Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w Łańcucie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Łańcuckiemu Zakładowi Komunalnemu Sp. z o.o.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY: Mirosław Rzeszółtko

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXIII/214/2020  
Rady Miasta Łańcuta  
z dnia 18 grudnia 2020 r.

**Plan Rozwoju i Modernizacji  
Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych  
Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o.  
w Łańcucie na lata 2021 - 2023**

Założenia planu.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowano w oparciu o ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028). Zakres opracowania obejmuje lata 2021 – 2023.

Łańcucki Zakład Komunalny Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków od dnia 01.01.2011 r. na podstawie zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta Łańcuta. Spółka zapewnia ciągłość dostaw wody o odpowiedniej jakości oraz niezawodne odprowadzanie ścieków mając na względzie ochronę interesów odbiorców usług, spełnienie wymagań ochrony środowiska, a także efektywności ekonomicznej prowadzonej przez Spółkę działalności.

Rozwój Łańcuckiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. w latach 2021 – 2023 polegać będzie na realizacji zadań związanych z dostarczeniem odbiorcom wody o odpowiedniej jakości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294), poprawą funkcjonowania gospodarki ściekowej (sieci, przepompownie), zagospodarowaniem komunalnych osadów ściekowych, jak również wzrostem poziomu usług świadczonych przez Spółkę.

Wpływ na rodzaj planowanych w tym okresie inwestycji mają zmieniające się przepisy krajowe oraz unijne w zakresie ochrony środowiska dotyczące jakości wody i odprowadzanych ścieków, jak również osadów ściekowych.

Plan tworzono uwzględniając priorytety ważności zadań wynikających z procesów technologicznych, potrzeb budowy, rozbudowy, przebudowy, remontów, modernizacji posiadanych przez Spółkę sieci, urządzeń, obiektów oraz specjalistycznego sprzętu.

W ramach niniejszego planu uwzględnione zostały możliwości finansowe Spółki, które wynikają ze zdolności kredytowej oraz wypracowanych środków własnych pochodzących z amortyzacji.

Ogółem wartość zadań ujętych w „Planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ŁZK Sp. z o.o. na lata 2021 – 2023 wynosi 13 704 312,59 zł.

Jako źródło finansowania inwestycji ŁZK Sp. z o.o. zaplanował środki własne w kwocie

12 520 462,79 zł pomniejszone o spłatę kredytów w kwocie 4 666 150,20 zł oraz środki zwrotne w kwocie 5 850 000,00 zł, które planuje się pozyskać pod hipotekę na posiadanych przez Spółkę nieruchomościach. Do planu założono zaciągnięcie kredytów na okres 8 lat uwzględniając spłatę dotychczas zaciągniętych oraz planowanych w bilansie źródeł finansowania. W okresie objętym planem Spółka spłaci tytułem rat kapitałowych 4 666 150,20 zł.

**.Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ŁZK Sp. z o.o. w latach 2021 - 2023**

Lp.	Planowane zadania	2021	2022	2023	2021-2023
1	Rozbudowa i przebudowa ujęć wody - podłączenie studni głębinowej S-1 w miejscowości Dąbrówki do ujęcia Dąbrówki – las, - budowa studni bisowej S- 2A na ujęciu lewy brzeg Wisłoka, - opracowanie Koncepcji na wykonanie ujęcia wody w obrębie ul. Polnej wraz z jego podłączeniem do istniejącej sieci wodociągowej oraz na wykonanie kontenerowej stacji uzdatniania wody, - ustanowienie strefy ochronnej – bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody podziemnej na lewym brzegu Wisłoka (opracowanie dokumentacji do wniosku o decyzję oraz wyznaczenie strefy)	250 000,00			250 000,00
2	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w obrębie ul. Daszyńskiego (295 m)		500 926,02		500 926,02
3	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w obrębie ul. Danielewicza (245 m)	250 968,76			250 968,76
4	Budowa drugiej nitki magistrali wodociągowej od Stacji Uzdatniania Wody do zbiorników retencyjnych wraz z połączeniami z istniejącą siecią w miejscowości Wola Mała, Gmina Czarna i miejscowości Łańcut, Gmina Miasto Łańcut – I etap ok. 2 km			1 500 000,00	1 500 000,00
5	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w obrębie ulic: Kopernika, Bohaterów Westerplatte, Traugutta, Dominikańska	500 000,00	500 000,00	500 000,00	1 500 000,00
6	Wykup odcinków sieci wodociągowej	200 000,00	200 000,00	200 000,00	600 000,00
<b>Razem koszty zadań związanych z zaopatrzeniem w wodę:</b>		<b>1 200 968,76</b>	<b>1 200 926,02</b>	<b>2 200 000,00</b>	<b>4 601 894,78</b>
1	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie ul. Daszyńskiego (295 m)		495 291,87		495 291,87
2	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie ul. Danielewicza (245 m)	457 125,94			457 125,94
3	Przebudowa przepompowni ścieków wraz z przebudową odcinka kanalizacji sanitarnej tłocznej (400 m) ul. Grabskie	150 000,00			150 000,00
4	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w obrębie ulic: Kopernika, Bohaterów Westerplatte, Traugutta, Dominikańska	500 000,00	500 000,00	500 000,00	1 500 000,00
5	Wykup odcinków sieci kanalizacji sanitarnej	200 000,00	200 000,00	200 000,00	600 000,00
6	Rozbudowa części mechanicznej oczyszczalni ścieków i budowa wydzielonej komory fermentacji (WKF) na oczyszczalni ścieków w miejscowości Wola Dalsza, gmina Białobrzegi na działce nr 1990 położonej w Woli Dalszej, gmina Białobrzegi	1 900 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	5 900 000,00
<b>Razem koszty zadań związanych z odprowadzaniem ścieków:</b>		<b>3 207 125,94</b>	<b>3 195 291,87</b>	<b>2 700 000,00</b>	<b>9 102 417,81</b>
<b>Razem koszty planowanych zadań ŁZK Sp. z o.o.:</b>		<b>4 408 094,70</b>	<b>4 396 217,89</b>	<b>4 900 000,00</b>	<b>13 704 312,59</b>
<b>Źródła finansowania planowanych zadań ŁZK Sp. z o.o.:</b>					
		<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2021-2023</b>
1	Planowana amortyzacja	4 121 478,10	4 177 601,29	4 221 383,40	12 520 462,79
2	Splata zaciągniętych kredytów i pożyczek	1 613 383,40	1 481 383,40	1 571 383,40	4 666 150,20
3	Planowane zaciągnięcie kredytów lub pożyczek	1 900 000,00	1 700 000,00	2 250 000,00	5 850 000,00
	<b>Razem</b>	<b>4 408 094,70</b>	<b>4 396 217,89</b>	<b>4 900 000,00</b>	<b>13 704 312,59</b>

Inwestycje związane z zaopatrzeniem w wodę:

1. Rozbudowa i przebudowa ujęć wody:
  - podłączenie studni głębinowej S-1 w miejscowości Dąbrówki do ujęcia Dąbrówki – las,
  - budowa studni bisowej S- 2A na ujęciu lewy brzeg Wisłoka,
  - opracowanie Koncepcji na wykonanie ujęcia wody w obrębie ul. Polnej wraz z jego podłączeniem do istniejącej sieci wodociągowej oraz na wykonanie kontenerowej stacji uzdatniania wody,
  - ustanowienie strefy ochronnej – bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody podziemnej na lewym brzegu Wisłoka (opracowanie dokumentacji do wniosku o decyzję oraz wyznaczenie strefy)
2. Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w obrębie ul. Daszyńskiego (295 m) – konieczna ze względu na planowany remont nawierzchni drogi.
3. Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w obrębie ul. Danielewicza (245 m) – konieczna ze względu na planowany remont nawierzchni drogi.
4. Budowa drugiej nitki magistrali wodociągowej od Stacji Uzdatniania Wody do zbiorników retencyjnych wraz z połączeniami z istniejącą siecią w miejscowości Wola Mała, Gmina Czarna i miejscowości Łañcut, Gmina Miasto Łañcut – I etap ok. 2 km – konieczna ze względu na zasilanie miasta w wodę jedną magistralą wodociągową. Zasadne jest uzyskanie możliwości drugostronnego zasilania, co zminimalizuje skutki przerw w dostawie wody dla mieszkańców na wypadek awarii istniejącej magistrali, jak również zapewni dostawę w wodę na obszarach miasta objętych rozwojem budownictwa mieszkalnego (szczególnie osiedle Jana Pawła II oraz południowa część miasta).
5. Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w obrębie ulic: Kopernika, Bohaterów Westerplatte, Traugutta, Dominikańska – konieczna ze względu na planowane remonty nawierzchni dróg.
6. Wykup odcinków sieci wodociągowej – zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków osoby, które na własny koszt wykonały elementy sieci wodociągowej mają zasadne roszczenie wobec Spółki o ich przekazanie za pokrycie poniesionych kosztów.

Inwestycje związane z odprowadzaniem ścieków:

1. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie ul. Daszyńskiego (295 m) – konieczna ze względu na planowany remont nawierzchni drogi.
2. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie ul. Danielewicza (245 m) – konieczna ze względu na planowany remont nawierzchni drogi.

3. Przebudowa przepompowni ścieków wraz z przebudową odcinka kanalizacji sanitarnej tłocznej (400 m) ul. Grabskie – konieczna ze względu na rozwój budownictwa mieszkalnego, za mały przekrój sieci kanalizacyjnej oraz niewystarczająca wielkość przepompowni ścieków.
4. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w obrębie ulic: Kopernika, Bohaterów Westerplatte, Traugutta, Dominikańska – konieczna ze względu na planowany remont nawierzchni dróg.
5. Wykup odcinków sieci kanalizacji sanitarnej - zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków osoby, które na własny koszt wykonały elementy sieci kanalizacji sanitarnej mają zasadne roszczenie wobec Spółki o ich przekazanie za pokrycie poniesionych kosztów.
6. Rozbudowa części mechanicznej oczyszczalni ścieków i budowa wydzielonej komory fermentacji (WKF) na oczyszczalni ścieków w miejscowości Wola Dalsza, gmina Białobrzegi na działce nr 1990 położonej w Woli Dalszej, gmina Białobrzegi – obejmować będzie przebudowę istniejącego nieefektywnego piaskownika oraz budowę komory rozprężnej z kratą rzadką, natomiast w części osadowej oczyszczalni ścieków wybudowanie drugiej komory fermentacyjnej osadu – jest to konieczne dla zapewnienia ciągłej pracy technologicznej oczyszczalni ścieków.

PRZEWODNICZĄCY RADY: Mirosław Rzeszółtko