

**Uchwała Nr XXII/140/2020  
Rady Miasta Łańcuta  
z dnia 29 stycznia 2020 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łańcutie.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łańcuta, przyjętego uchwałą Nr XXVI/247/01 Rady Miasta Łańcuta z dnia 31 października 2001 r. z późn. zm., Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:*

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łańcutie (przyjętego uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r., opublikowaną w Dz. U. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 46), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy terenów położonych przy ul. S. Wyszyńskiego, o łącznej powierzchni około 6,03 ha, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** 1. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały.

2. Załącznik, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje w zakresie określonym legendą.

**§ 3.** 1. W uchwale Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łańcutie, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

*„10) KDW – teren drogi wewnętrznej, w tym: 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;”;*

2) w § 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

*„11) KDx - teren ciągu pieszo - jezdnego, w tym: 1KDx, 2KDx, 3KDx i 4KDx;”;*

3) w § 3:

a) dodaje się ust. 5 o brzmieniu:

*„5. Do czasu zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 1MN,U, 2MN,U, 1MW,U i 3MW,U, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym*

*w planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.”,*

b) dodaje się ust. 6 o brzmieniu:

*„6. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 1MN,U, 2MN,U, 1MW,U i 3MW,U następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:*

*1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek – 600m<sup>2</sup>;*

*2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;*

*3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 16m;*

*4) ustalone parametry w pkt 1 – 3, nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.”;*

4) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Tereny oznaczone symbolami: 1MN o pow. 1,72 ha, 2MN o pow. 1,02 ha oraz 3MN o pow. 0,15 ha, przeznacza się pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;*

5) w § 7 ust. 2:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

*„3) na terenie 2MN w obrębie strefy ekspozycji zabytkowego zespołu miejskiego zakazuje się zagospodarowania zielenią wysoką, tj. drzewami i krzewami o wysokości przekraczającej 10m, w odległości mniejszej niż 25 m od drogi 3KDD, na pozostałej części w obrębie ww. strefy dopuszcza się zagospodarowanie zielenią wysoką w skupiskach nie większych niż 2 drzewa przy czym odległość pomiędzy skupiskami nie może być mniejsza niż 10 m;”,*

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„5) przyjmuje się wskaźnik powierzchni zabudowy co najwyżej do 25% powierzchni działki budowlanej.”,*

6) w § 7 ust. 4 pkt 1:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) szerokość elewacji frontowej od 7 m do 20 m,”,*

b) lit. c otrzymuje brzmienie:

*„c) poziom okapu licząc od uśrednionego poziomu terenu przy elewacji frontowej - od 3m do 6 m, ”*

c) lit. d otrzymuje brzmienie:

*„d) wysokość zabudowy od 7 m do 12 m, ”*

d) lit. e otrzymuje brzmienie:

*„e) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, ”*

e) lit. f otrzymuje brzmienie:

*„f) kierunek lokalizacji najdłuższej kalenicy budynku: równoległe lub prostopadłe do drogi 2KDW; ”*

7) w § 7 ust. 4 pkt 2:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) szerokość elewacji frontowej od 9 m do 20 m, ”*

b) lit. c otrzymuje brzmienie:

*„c) poziom okapu licząc od uśrednionego poziomu terenu przy elewacji frontowej - od 3m do 6 m, ”*

c) lit. d otrzymuje brzmienie:

*„d) wysokość zabudowy od 7 m do 12m, ”*

d) lit. e otrzymuje brzmienie:

*„e) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, ”*

e) lit. f otrzymuje brzmienie:

*„f) kierunek lokalizacji najdłuższej kalenicy budynku: równoległe do drogi 3KDD; ”*

8) w § 7 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

*„3) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym (antracytowym); ”*

9) w § 7 ust. 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

*„8) na terenie 1MN dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i nachyleniu połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;”;*

10) w § 7 ust. 5 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

*„9) na terenie 2MN i 3MN dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym i nachyleniu połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;”;*

11) w § 7 ust. 5 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

*„10) dopuszcza się dachy pulpitowe na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, nachylenie połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;”;*

12) w § 7 ust. 5 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

*„11) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko - podobny w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym (antracytowym);”;*

13) w § 7:

a) uchyla się ust. 7;

14) w § 7 ust. 9 pkt 1:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

*„a) poprzez ciągi pieszo - jezdne 1KDx, 2KDx i 4KDx oraz drogę wewnętrzną 2KDW do drogi 1KDD, ”;*

b) uchyla się lit. b;

15) w § 8 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie::

*„4) przyjmuje się wskaźnik powierzchni zabudowy: co najwyżej do 25% powierzchni działki budowlanej;”;*

16) w § 8 ust. 5 pkt 1:

a) lit. e otrzymuje brzmienie:

*„e) poziom okapu licząc od uśrednionego poziomu terenu przy elewacji frontowej - od 3,2 m do 6 m, ”;*

b) lit. f otrzymuje brzmienie:

*„f) wysokość zabudowy od 7 do 12 m, ”;*

c) lit. g otrzymuje brzmienie:

*„g) dach nad bryłą główną budynku o schemacie wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;”*,

d) lit. h otrzymuje brzmienie:

*„h) kierunek lokalizacji najdłuższej kalenicy budynku: prostopadle do drogi 2KDW;”*;

17) w § 8 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym (antracytowym);”*;

18) w § 8 ust. 6:

a) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

*„8) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;”*,

b) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

*„9) dopuszcza się dachy pulpitowe na budynkach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, nachylenie połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;”*,

c) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

*„10) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym (antracytowym);”*;

19) w § 8:

a) uchyla się ust. 8,

b) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

*„9. Miejsca postojowe: na terenie działki o funkcji mieszkalnej - w ilości minimum 1 miejsce niezależnie od miejsca w garażu, a w przypadku lokalizacji funkcji usługowej dodatkowo należy zapewnić miejsca postojowe w ilości dostosowanej do programu usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca i nie mniej niż 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej związanej z funkcją usługową; w ramach miejsc postojowych, w przypadku lokalizacji funkcji usługowej, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko, realizowanych jako miejsca naziemne lub w garażach; stanowiska na kartę parkingową nie dotyczą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”*;

20) w § 9 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„1) teren 2MW,U należy zagospodarować jako odrębną działkę budowlaną;”*;

21) w § 9 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) na terenie 1MW,U, 3MW,U, 4MW,U dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 0,38 ha, kierunek podziału na działki: równoległe i prostopadłe do linii rozgraniczających terenu.”;*

22) w § 9 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

*„3) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym lub brązowym a w terenach 1MW,U i 3MW,U dachówka ceramiczna lub materiał dachówko- podobny w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym (antracytowym);”;*

23) w § 9 ust. 4 pkt 4:

a) dodaje się lit. f o brzmieniu:

*„f) kierunek lokalizacji najdłuższej kalenicy budynku w terenie 1MW,U:  
- równoległe do obowiązującej linii zabudowy - dla budynków lub ich części lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy (budynki lokalizowane do 30 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDD),  
- równoległe lub prostopadłe do obowiązującej linii zabudowy z możliwością odchylenia do 2<sup>0</sup> - dla budynków lub ich części lokalizowanych w drugiej linii zabudowy;”;*

24) w § 9 ust. 4 pkt 5:

a) lit. e otrzymuje brzmienie:

*„e) kierunek lokalizacji najdłuższej kalenicy budynku na terenie 3MW,U:  
- równoległe do obowiązującej linii zabudowy - dla budynków lub ich części lokalizowanych w pierwszej linii zabudowy (budynki lokalizowane do 30 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDD),  
- równoległe lub prostopadłe do obowiązującej linii zabudowy z możliwością odchylenia do 2<sup>0</sup> - dla budynków lub ich części lokalizowanych w drugiej linii zabudowy”;*

25) w § 9 ust. 6:

a) dodaje się pkt 3 o brzmieniu:

*„3) w ramach miejsc postojowych ustalonych w pkt 1, w terenach 1 MW, U i 3 MW,U, nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko, realizowanych jako miejsca naziemne lub w garażach.”;*

26) § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„§ 16 ust. 1 Tereny oznaczone symbolem 1KDx o pow. 0,002 ha, 2KDx o pow. 0,002 ha, 3KDx o pow. 0,003 ha i 4KDx o pow. 0,04 ha, przeznacza się pod ciągi pieszo – jezdne.”;*

27) § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„§ 17. 1. Tereny oznaczone symbolem 2KDW o pow. 0,12 ha, 3KDW o pow. 0,08 ha, 4KDW o pow. 0,019 ha, 5KDW o pow. 0,019 ha przeznacza się pod drogi wewnętrzne.”.*

2. Załącznik nr 1 do uchwały (rysunek planu), o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r. traci moc w części objętej załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

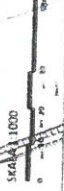
**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*M. Rzeszotko*  
**Mirosław Rzeszotko**

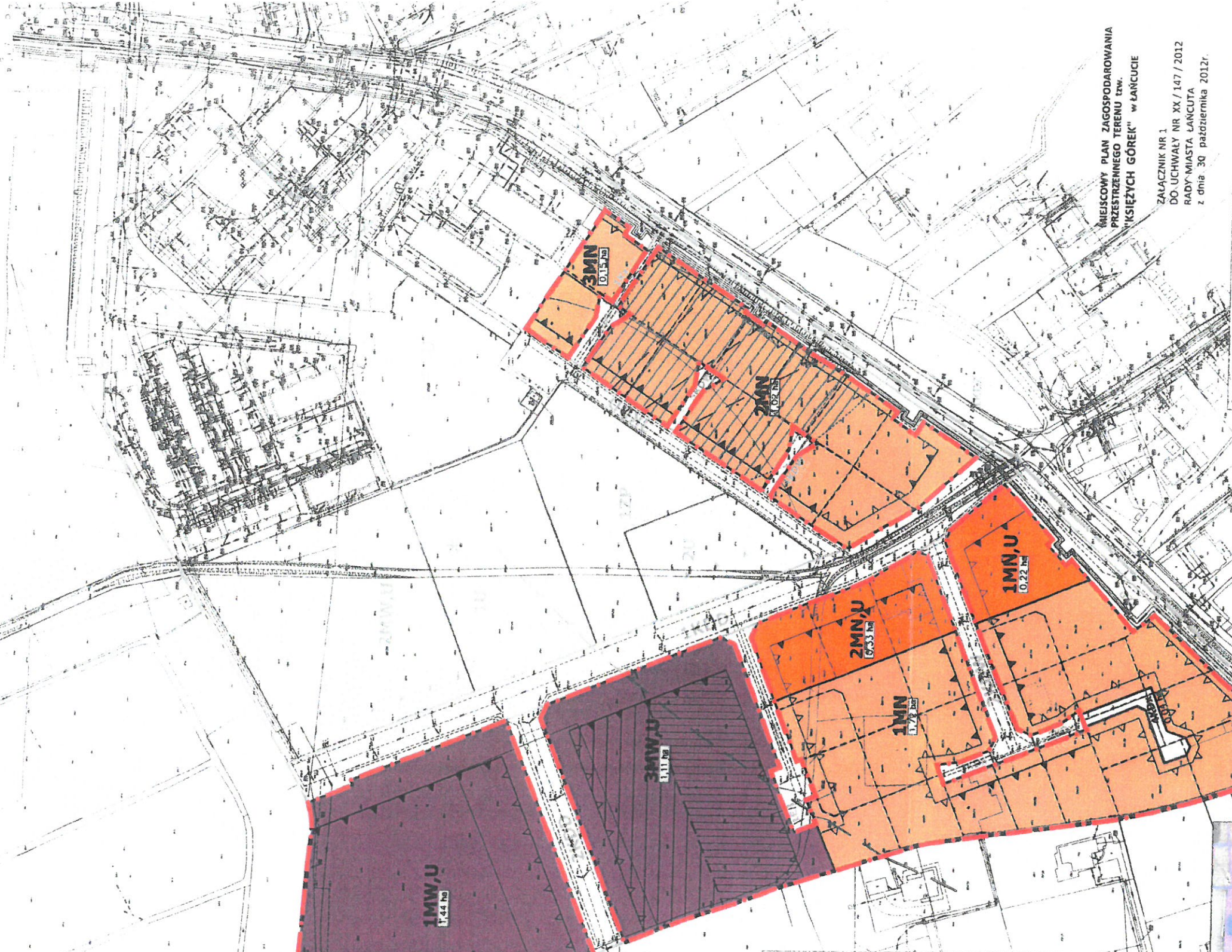
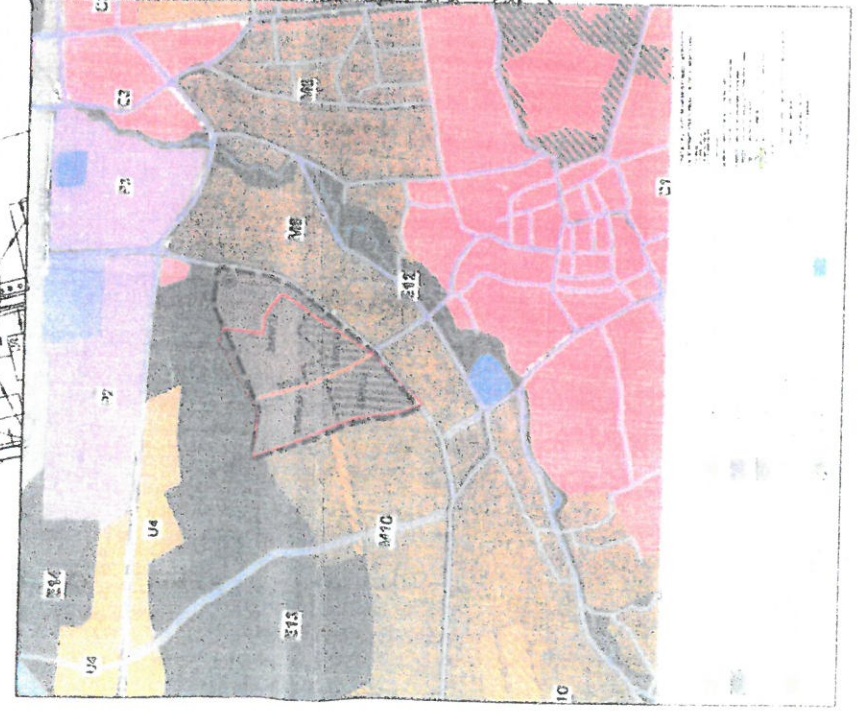
**PRZEMODNICZĄCY RADY**  
*Rzeszów*  
**Miastow Rzeszówko**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU tzw. "KSIĘŻYCH GÓREK" W ŁANCUCIE

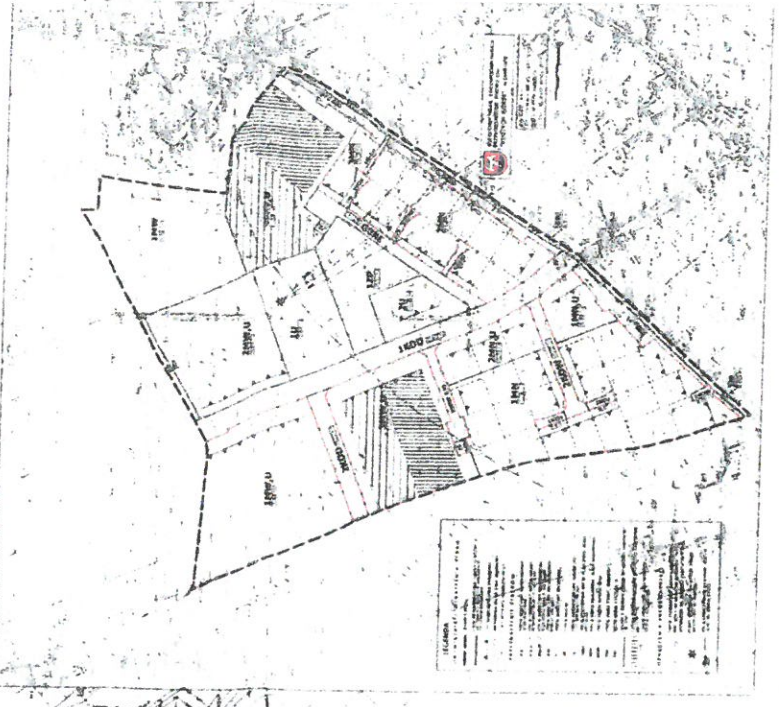
ZALĄCZNIK NR XXII/A/01/2020 RADY MIASTA ŁANCUTA z dnia 29 stycznia 2020r.



- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:**
- GRANICE ZMIANY PLANU
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
  - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
  - LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
  - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
  - TEREN CIĄGU PIESZO - JEZNEGO
  - OBŚZAR Z OGRANICZENIEM WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 18 M
  - OBŚZAR Z OGRANICZENIEM WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 12 M
  - STANISŁAW KASPOWICZ ZABYTKOWEGO STOPSU MIESZNEGO
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- TEREN STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WIELOKULTUROWEGO NR 3 (AZP/103-78/7)
  - WGLĄD W KIERUNKU CENTRUM MIASTA /KOSCIÓŁ, ZAMEK, RYNEK/



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU tzw. "KSIĘŻYCH GÓREK" W ŁANCUCIE  
 ZALĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR XX / 147 / 2012 RADY MIASTA ŁANCUTA z dnia 30 października 2012r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁANCUTA UCHWAŁA NR XXXVI/247/ 01 RADY MIASTA ŁANCUTA Z DNIA 31.10.2001

PODKŁAD MAPOWY W GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM, URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, PRZEKAZANEJ PRZEZ POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W ŁANCUCIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU tzw. "KSIĘŻYCH GÓREK" W ŁANCUCIE