

RADA MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0007.1.2.2020

**Uchwała Nr XXII/142/2020
Rady Miasta Łańcuta
z dnia 29 stycznia 2020 r.**

w sprawie zmiany Statutu jednostki budżetowej pn. Miejski Zarząd Budynków w Łańcucie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr III/14/2006 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych w Łańcucie celem przekształcenia w jednostkę budżetową pod nazwą Miejski Zarząd Budynków, Rada Miasta Łańcuta uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się Statut jednostki budżetowej pn. Miejski Zarząd Budynków w Łańcucie zmieniony uchwałą Rady Miasta Łańcuta nr XIV/98/2019 z dnia 4 września 2019 r., który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta i Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

M. Rzeszółko
Mirosław Rzeszółko

**Załącznik
do Uchwały Nr XXII/142/2020
Rady Miasta Łańcuta
z dnia 29 stycznia 2020 r.**

STATUT Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcutie

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Miejski Zarząd Budynków w Łańcutie, zwany dalej „Jednostką” jest samorządową jednostką budżetową i działa na podstawie:

- 1) Ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.).
- 2) Ustawy z 27 kwietnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).
- 3) Ustawy z 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.).
- 4) Ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.).
- 5) postanowień niniejszego statutu.

§ 2. 1. Siedzibą Jednostki jest miasto Łańcut.

2. Terenem działania Jednostki jest miasto Łańcut oraz gminy na terenie których Gmina Miasto Łańcut posiada zasoby mieszkaniowe lub użytkowe.

3. Nadzór nad działalnością Jednostki sprawuje Burmistrz Miasta Łańcuta.

4. Mienie będące w zarządzie Jednostki może być wykorzystane do prowadzenia działalności statutowej w ramach udzielonych pełnomocnictw.

Rozdział II

Cele i zadania Jednostki

§ 3. 1. Do podstawowych zadań Jednostki należy w szczególności:

- a) zarządzanie i administrowanie nieruchomościami stanowiącymi mieszkaniowy i użytkowy zasób Miasta Łańcuta, wraz z działkami na których są posadowione budynki i budowle,
- b) realizacja wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łańcuta,
- c) zarządzanie nieruchomością wspólną wspólnot mieszkaniowych w których, współwłaścicielem jest Miasto Łańcut oraz nieruchomością przyległą do tychże nieruchomości,
- d) współdziałanie z innymi podmiotami, w tym ze wspólnotami mieszkaniowymi w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Miasta Łańcuta,
- e) zarządzanie i administrowanie Strefą Płatnego Parkowania w Łańcutie,
- f) dbałość o prawidłowy stan użytkowy nieruchomości wraz z posadowionymi na nich budynkami użyteczności publicznej.

2. Zadania określone w ust. 1 Jednostka wykonuje w szczególności poprzez:
- a) pełnienie zwykłego zarządu zasobem nieruchomości w granicach udzielonych pełnomocnictw,
 - b) organizację i obsługę lokali mieszkaniowych i użytkowych Miasta Łańcuta,
 - c) rozliczanie udziału Miasta w kosztach utrzymania nieruchomości,
 - d) prowadzenie pełnej dokumentacji technicznej zarządzanych budynków wchodzących w skład mieszkaniowego i użytkowego zasobu Miasta Łańcuta,
 - e) zapewnienie prowadzenia okresowych kontroli stanu technicznego obiektów w terminach i na zasadach wynikających z odrębnych przepisów,
 - f) planowanie, realizacja remontów i modernizacji budynków wchodzących w skład mieszkaniowego i użytkowego zasobu Miasta Łańcuta,
 - g) występowanie w imieniu gminy w postępowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach objętych zakresem działania Jednostki na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Burmistrza Miasta,
 - h) zapewnienie prawidłowości działania strefy płatnego parkowania i rozliczeń finansowych,
 - i) zapewnienie prawidłowości funkcjonowania wyposażenia, konserwacja sprzętów i urządzeń, utrzymanie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ppkt f).

Rozdział III

Gospodarka finansowa

§ 4. 1. Jednostka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych i wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych.

2. Podstawą gospodarki finansowej jednostki jest roczny plan dochodów i wydatków.

3. Jednostka pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Miasta Łańcuta, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu Miasta.

Rozdział IV

Struktura organizacyjna Jednostki

§ 5. 1. Na czele Jednostki stoi Dyrektor, który reprezentuje Jednostkę na zewnątrz, kieruje jej działalnością, ponosi odpowiedzialność za mienie Jednostki i całokształt jej funkcjonowania.

2. Dyrektor Jednostki działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Łańcuta, które określa zakres przyznaných uprawnień i powierzonych obowiązków.

3. Dyrektora Jednostki zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta Łańcuta.

4. Szczegółową strukturę organizacyjną Jednostki określa Regulamin Organizacyjny ustalony przez Dyrektora Jednostki i zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Łańcuta.

5. Dyrektor wykonuje uprawnienia pracodawcy w stosunku do pracowników zatrudnionych w Jednostce.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 6. 1. Jednostka działa na podstawie niniejszego Statutu.

2. Zmiany statutu wprowadzane są w trybie obowiązującym przy jego uchwalaniu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

M. Rzeszotko
Mirosław Rzeszotko