

Uchwała Nr XXII/147/2020

**Rady Miasta Łańcuta
z dnia 29 stycznia 2020 r.**

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b i 20d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Miasta Łańcuta uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
- 2) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2019 r., poz. 1292);
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć poniesione nakłady finansowe na nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części, a także ich wyposażenie, których budowa lub rozbudowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 4) zakończeniu inwestycji – należy przez to rozumieć dzień, w którym, zgodnie odrębnymi przepisami, można przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego;
- 5) nowych miejscach pracy – należy przez to rozumieć stanowisko pracy, utworzone po wejściu w życie uchwały, na którym zatrudniony jest pracownik w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę a w przypadku przedsiębiorcy już zatrudniającego pracowników należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia.

Za utworzenie nowego miejsca pracy nie uznaje się:

- a) Zmiany dotychczasowej umowy cywilnoprawnej na umowę o pracę;
- b) Tych miejsc pracy, przy tworzeniu lub utrzymaniu których przedsiębiorca już korzystał lub korzysta z jakichkolwiek pomocy;
- c) Przekształceń formy prawnej przedsiębiorstwa.

§ 2.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, związane z realizacją nowej inwestycji i utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miasta Łańcuta, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 dotyczy powierzchni użytkowej budynków lub ich części, powstałych w wyniku nowej inwestycji, wartości budowli lub ich części utworzonych w wyniku nowej inwestycji.

§ 3.1. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcom, którym w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających rok ubiegania się o zwolnienie, umorzone zostały zaległości, lub którzy na dzień ubiegania się o zwolnienie posiadają zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych względem budżetu Gminy Miasta Łańcuta.

2. W przypadku powstania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ust. 1 w trakcie korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nie obejmuje nieruchomości zajętych na: stacje paliw, działalność handlową i bankową.

§ 4. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały przysługuje (przy zachowaniu odpowiednich progów intensywności pomocy) na okres:

- 1) 1 roku – jeśli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 430 000,00 zł i stworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 3 lata od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców;
- 2) 2 lat – jeśli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 2 150 000,00 zł i stworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 4 lata od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców;
- 3) 3 lat – jeśli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 10 750 000,00 zł i stworzono co najmniej 100 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 6 lat od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;
- 4) 5 lat – jeśli nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 86 000 000,00 zł i stworzono co najmniej 1000 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 12 lat od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż wymienieni w punktach 1-3.

§ 5. Okres zwolnienia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, nie wcześniej jednak, niż przed dniem powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane tylko jeden raz.

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 stanowi pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013 r.), udzielane jest z uwzględnieniem i na warunkach niniejszego rozporządzenia oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis.

§ 8. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku następnego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia, następujące dokumenty:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, a także pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w tym okresie,
- 2) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn.zm.),
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat lokalnych względem budżetu Gminy Miasta Łańcuta,
- 4) kopie sprawozdań GUS-F01 lub deklaracji ZUS-DRA za każdy miesiąc poprzedniego roku kalendarzowego potwierdzające utrzymanie nowych miejsc pracy (w przypadku, gdy działalność była prowadzona przez okres krótszy – za ten okres).

§ 9.1. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 8 traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym upłynął termin do przedłożenia dokumentów.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy, o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

3. Przedsiębiorca, który w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi organ udzielający zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania, traci prawo do zwolnienia poczynając od miesiąca, w którym utracił te warunki.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia, traci to prawo poczynając od początku roku podatkowego, w którym dopełnił tego obowiązku.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do niego za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnionego podatku uzyskanej bezpodstawnie wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r., poz.900 z późn.zm.).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r.

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r., z tym że prawo do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

PRZEWODNICZĄCY RADY
M. Rzeszółko
Mirosław Rzeszółko

**Załącznik
do Uchwały Nr XXII/147/2020
Rady Miasta Łańcuta
z dn. 29 stycznia 2020 r.**

Burmistrz Miasta Łańcuta

**Wykaz dokumentów wymaganych do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis**

1. Tytuł prawny do nieruchomości wraz z wypisem z ksiąg wieczystych nieruchomości.
2. Ostateczna decyzja pozwolenia na użytkowanie.
3. Oświadczenie* o wielkości nakładów poniesionych na nową inwestycję wraz z dokumentami potwierdzającymi poniesione nakłady.
4. Kopie sprawozdań GUS-F01 lub ZUS-DRA z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających dzień ubiegania się przedsiębiorcy o pomoc (w przypadku gdy działalność była prowadzona przez okres krótszy – za ten okres) – nie dotyczy przedsiębiorców rozpoczynających działalność na terenie Łańcuta.
5. Oświadczenie* o liczbie utworzonych nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją.
6. Oświadczenie* o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji przez cały okres zwolnienia oraz o zobowiązaniu do utrzymania nowych miejsc pracy zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.
7. Deklaracja lub informacja na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały.
8. Zaświadczenie o pomocy de minimis, a także pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w roku, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie lub o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
9. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz.311 z późn.zm.).
10. Oświadczenie* o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec budżetu Miasta Łańcuta.
11. Pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika.

*(oświadczenie przedsiębiorcy ubiegającego się o pomoc)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

PRZEWODNICZĄCY RADY
M. Rzeszółko
Mirosław Rzeszółko