

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Miasta Łańcuta, a oznaczonych jako działki: **nr 2066/19 o pow. 0,0731 ha, nr 2066/28 o pow. 0,0879 ha, nr 2066/35 o pow. 0,0832 ha, nr 2066/36 o pow. 0,1328 ha**, objętych księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035303/2, położonych w Łańcutie na os. Jana Pawła II. Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) nr 2066/19 wynosi **69 445 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **13 889 zł**,
- 2) nr 2066/28 wynosi **83 505 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **16 701 zł**,
- 3) nr 2066/35 wynosi **79 040 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **15 808 zł**,
- 4) nr 2066/36 wynosi **126 160 zł**, wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie **25 232 zł**.

Działki niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako RII pastwiska, położone w Łańcutie na os. Jana Pawła II przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego. Teren działek płaski, regularny, przypominający prostokąt. Działki nie posiadają uzbrojenia. Posiadają dostęp z dróg publicznych przez wydzielone drogi wewnętrzne.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tzw. „Księżych Gór” w Łańcutie uchwalonego Uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r. Według ww. planu działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 2 MN i 3 MN, to jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy zagospodarowaniu działek należy uwzględnić położenie w obrębie stanowiska archeologicznego wielokulturowego nr 3(AZP 102-78/7) wpisanego do rejestru zabytków A-854 z dnia 23.09.1982 r. poprzez ochronę konserwatorską. Ochrona konserwatorska wymaga konieczności realizacji planowanych robót budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w tym przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych poprzedzających realizację planowanych prac ziemskich. Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń, jak również nie ciążą na nich żadne zobowiązania. Każda działka licytowana będzie oddzielnie, do ceny będzie doliczony podatek VAT 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium należy wpłacić nie później niż w dniu **7 stycznia 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Łańcuta w **PKO Bank Polski S.A. Nr 62 1020 4391 0000 6502 0195 3918.**

Przetarg odbędzie się w dniu **10 stycznia 2020 r.** o godz. – **9⁰⁰**, w sali **nr 27** (piętro) Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki”. **Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek urzędu.**

Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18 oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem, Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (piętro) w godzinach urzędowania.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Łańcuta. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

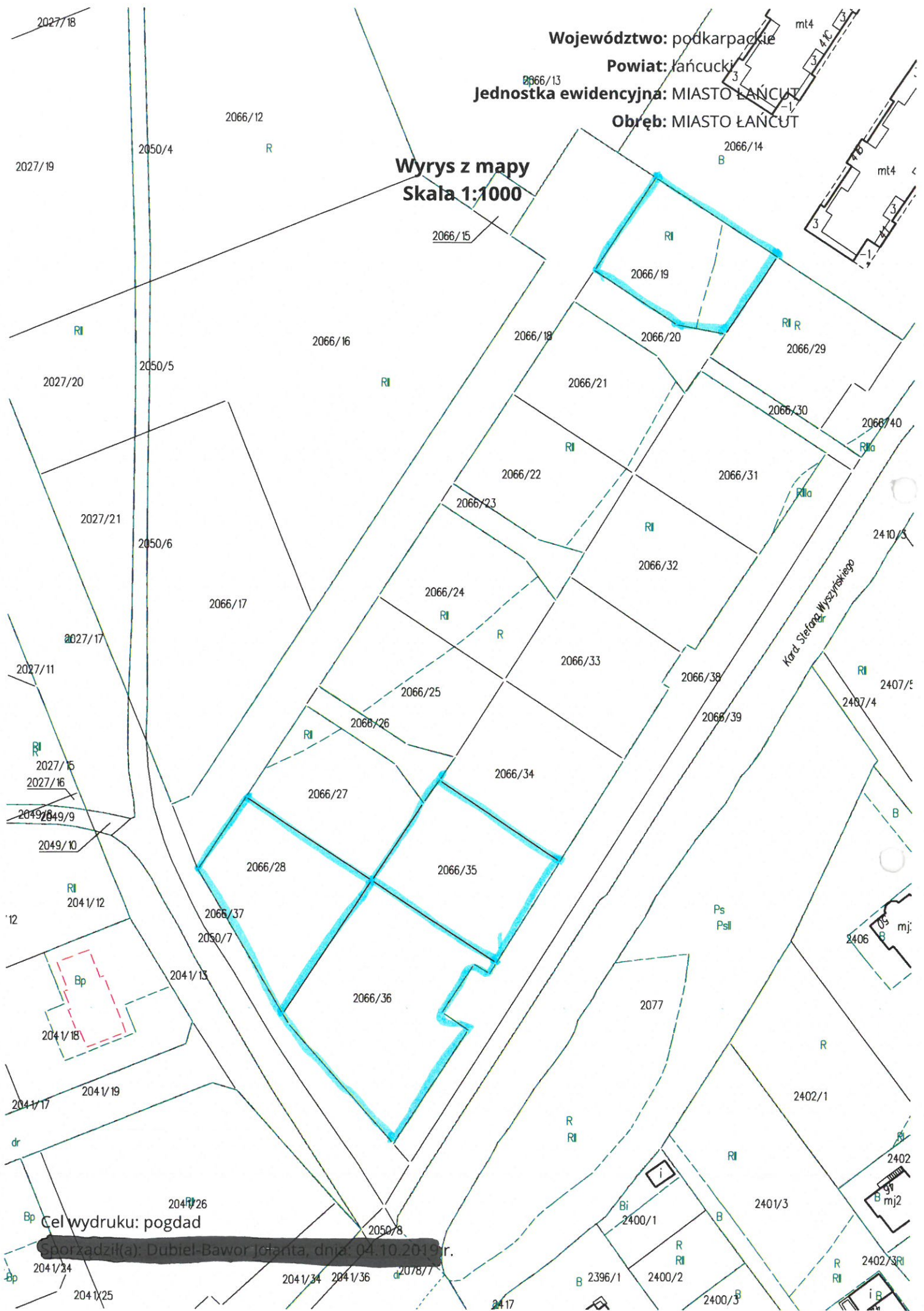
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.


Zast. BURMISTRZA
Michał Mglej
Zastępca Burmistrza

Województwo: podkarpackie
Powiat: łańcucki
Jednostka ewidencyjna: MIASTO ŁAŃCUT
Obręb: MIASTO ŁAŃCUT

Wyrys z mapy
Skala 1:1000



Cel wydruku: pogdad

porządził(a): Dubiel-Bawor Jolanta, dnia: 04.10.2019 r.