

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Łañcut, położonej w Łañcutie przy ulicy Grunwaldzkiej 70, oznaczonej jako działka nr 3415/2 o pow. 1.7199 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łañcutie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RZ1A/00035360/9. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako B – 0.6195, Ls III – 0.0718, Lz-Ps IV – 0.1266, ŁII – 0.1360, PsIV – 0.0570, PsV – 0.0587, RII – 0.5881, S-RII– 0.0662.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do trójkąta, położona jest u zbiegu ulic Kasprowicza i Sikorskiego. Dojazd do nieruchomości jest od ulicy Grunwaldzkiej. Część środkowa i południowa nieruchomości stanowi ogród owocowy. Obrzeża nieruchomości porośnięte są starodrzewiem. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie techniczne tj. sieć elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizację sanitarną. Lokalizacja nieruchomości jest bardzo dobra.

Północna część nieruchomości zabudowana jest tzw. Willą „Trześnik”, tj. budynkiem wzniesionym w 1898 r. z późniejszą rozbudową, murowanym z cegły, częściowo podpiwniczonym, z wydzielonymi 5 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni użytkowej 274,50 m². Stan techniczny budynku jest średni, lokale przeznaczone są do kapitalnego remontu. Willa „Trześnik” wraz z otaczającym ją ogrodem z pozostałością starodrzewia podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z wpisem do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle nr A-38 z dnia 30.06.2001 r.

Decyzją Nr 214/2017 z dnia 29.08.2017 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie zobowiązał Gminę Miasto Łañcut, do zawarcia w akcie notarialnym sprzedaży ww. nieruchomości stosownych obowiązków ciążących na nabywcy nieruchomości, a wynikających z ww. decyzji. Zgodnie z w/w decyzją, nabywca nieruchomości ma m.in. obowiązek prowadzenia wszelkich robót remontowo-konserwatorskich i adaptacyjnych w oparciu o przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy – Prawo budowlane. Ponadto nabywca nieruchomości ma obowiązek przeprowadzenia w ciągu 4 lat od zawarcia umowy nabycia nieruchomości remontu kapitalnego i adaptacji nieruchomości na określone cele użytkowe.

Decyzją Nr 293/2019 z dnia 4.09.2019 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie nie zezwolił na podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 3415/2.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łañcuta uchwalonego uchwałą nr XXXVI/247/01 Rady Miasta Łañcut z dnia 31 października 2001 r. wraz z późn. zmianami, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze centrum C-3 – obszary mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2129) Skarbowi Państwa – Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

W przypadkach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019, poz. 1362) prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Uczestnik przetargu powinien spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019, poz. 1362).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 19 sierpnia 2019 r., zgodnie z terminem określonym w wywieszonym wykazie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2 150 000 zł (słownie: dwa miliony sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, będzie zastosowana bonifikata 10% od ceny nabycia nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w wysokości **5 % ceny wywoławczej wynosi kwotę 107 500 zł** (słownie: sto siedem tysięcy pięćset złotych). Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **12 listopada 2019 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łańcuta, prowadzony w **Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Łańcucie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003.**

Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2019 r. (piątek) o godzinie 9⁰⁰, w sali nr 27 (I piętro) Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18. W tytule przelewu należy wpisać „działka nr 3415/2”. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu.** Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość była już przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych, ogłaszanych w dniach: 15 listopada 2017 r., 9 lutego 2018 r., 27 kwietnia 2018 r., 20 lipca 2018 r., 4 października 2018 r.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18 oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łańcuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem, Urzędu Miasta Łańcuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (piętro) w godzinach urzędowania.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Łańcuta. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu uczestnikom przetargu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko organizatorowi przetargu.

Decyzje i dokumenty, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu o przetargu, zostały zamieszczone na BIP Urzędu Miasta Łańcuta wraz z ogłoszeniem o przetargu.

Z up. BURMISTRZA

Michał Mglej
Zastępca Burmistrza