

RADA MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0007.1.47. 2019

**Uchwała Nr XIV/98/2019
Rady Miasta Łańcuta
z dnia 4 września 2019 r.**

w sprawie zmiany Statutu jednostki budżetowej pn. Miejski Zarząd Budynków w Łańcucie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr III/14/2006 Rady Miejskiej w Łańcucie z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych w Łańcucie celem przekształcenia w jednostkę budżetową pod nazwą Miejski Zarząd Budynków, Rada Miasta Łańcuta uchwala co następuje:

§ 1. Zmienia się Statut jednostki budżetowej pn. Miejski Zarząd Budynków w Łańcucie, zmieniony uchwałą nr XI/74/2019 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 maja 2019 r., który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta i Kierownikowi Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Adam Opalka

**Załącznik
do Uchwały Nr XIV/98/2019
Rady Miasta Łańcuta
z dnia 4 września 2019 r.**

STATUT Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcutie

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Miejski Zarząd Budynków w Łańcutie, zwany dalej „Jednostką”, jest samorządową jednostką budżetową i działa na podstawie:

- 1) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.).
- 2) ustawy z 27 kwietnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).
- 3) ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.).
- 4) ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 737 z późn. zm.).
- 5) postanowień niniejszego Statutu.

§ 2. 1. Siedzibą Jednostki jest miasto Łańcut.

2. Terenem działania Jednostki jest miasto Łańcut oraz gminy na terenie których Gmina Miasto Łańcut posiada zasoby mieszkaniowe lub użytkowe.

3. Nadzór nad działalnością Jednostki sprawuje Burmistrz Miasta Łańcuta.

4. Mienie będące w zarządzie Jednostki może być wykorzystane do prowadzenia działalności statutowej w ramach udzielonych pełnomocnictw.

Rozdział II

Cele i zadania Jednostki

§ 3. 1. Do podstawowych zadań Jednostki należy w szczególności:

- a) zarządzanie i administrowanie nieruchomościami stanowiącymi mieszkaniowy i użytkowy zasób Miasta Łańcuta, wraz z działkami na których są posadowione budynki i budowle,
- b) realizacja wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łańcuta,
- c) zarządzanie nieruchomościami wspólnymi wspólnot mieszkaniowych w których współwłaścicielem jest Miasto Łańcut oraz nieruchomościami przyległymi do tychże nieruchomości,
- d) współdziałanie z innymi podmiotami, w tym ze wspólnotami mieszkaniowymi, w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Miasta Łańcuta,
- e) zarządzanie i administrowanie Strefą Płatnego Parkowania w Łańcutie.

2. Zadania określone w ust. 1 Jednostka wykonuje w szczególności poprzez:

- a) pełnienie zwykłego zarządu zasobem nieruchomości w granicach udzielonych pełnomocnictw,
- b) organizację i obsługę lokali mieszkaniowych i użytkowych Miasta Łańcuta,
- c) rozliczanie udziału Miasta w kosztach utrzymania nieruchomości,
- d) prowadzenie pełnej dokumentacji technicznej zarządzanych budynków wchodzących w skład mieszkaniowego i użytkowego zasobu Miasta Łańcuta,
- e) zapewnienie prowadzenia okresowych kontroli stanu technicznego obiektów w terminach i na zasadach wynikających z odrębnych przepisów,
- f) planowanie, realizacja remontów i modernizacji budynków wchodzących w skład mieszkaniowego i użytkowego zasobu Miasta Łańcuta,
- g) występowanie w imieniu gminy w postępowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach objętych zakresem działania Jednostki na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Burmistrza Miasta,
- h) zapewnienie prawidłowości działania i rozliczeń finansowych strefy płatnego parkowania.

Rozdział III

Gospodarka finansowa

§ 4.1. Jednostka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych i wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych.

2. Podstawą gospodarki finansowej jednostki jest roczny plan dochodów i wydatków.

3. Jednostka pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu Miasta Łańcuta, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu Miasta.

Rozdział IV

Struktura organizacyjna Jednostki

§ 5. 1. Na czele Jednostki stoi Dyrektor, który reprezentuje Jednostkę na zewnątrz, kieruje jej działalnością, ponosi odpowiedzialność za mienie Jednostki i całokształt jej funkcjonowania.

2. Dyrektor działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Łańcuta, które określa zakres przyznanых uprawnień i powierzonych obowiązków.

3. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta Łańcuta.

4. Szczegółową strukturę organizacyjną Jednostki określa Regulamin Organizacyjny ustalony przez Dyrektora i zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Łańcuta.

5. Dyrektor wykonuje uprawnienia pracodawcy w stosunku do pracowników zatrudnionych w Jednostce.

Rozdział V

Postanowienia końcowe

§ 6. 1. Jednostka działa na podstawie niniejszego Statutu.

2. Zmiany statutu wprowadzane są w trybie obowiązującym przy jego uchwalaniu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Opalka