

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050.14.2019

**Zarządzenie Nr 14/2019
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 15 stycznia 2019 r.**

w sprawie przedłożenia pod obrady Rady Miejskiej w Łańcucie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łańcucie.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945) zarządzam co następuje:

§ 1. Przedkładam pod obrady Rady Miejskiej w Łańcucie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. Księżych Górek” w Łańcucie stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

2. Uzasadnienie projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury.

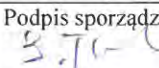
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Rafał Kulek

Pismo przygotowała: Beata Kałamarz-Tworek – p.o. Kierownika
Wydziału Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury

tel. +48 17 249 04 66
e.mail: architektura@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2019-01-09	Podpis sporządzającego pismo: 	Podpis akceptującego pismo:
-------------------------------------	--	-----------------------------

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Mglej

załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 4/2019
Burmistrza Miasta Łącuta
z dnia 15. stycznia 2019 r.

**Uchwała Nr /2019
Rady Miasta Łącuta
z dnia stycznia 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek”
w Łącucie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 r. poz. 994) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945) - Rada Miasta Łącuta uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łącucie, zwanego dalej planem.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 6,3 ha, w miejscowości Łącuta, w terenie zlokalizowanym przy ul. Kardynała Wyszyńskiego, oznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łącuta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Rafał Kumek

rozważono pod względem
formalno-prawnym
Sławomir Tarnawski

Pismo przygotowała: Beata Kałamarz-Tworek – p.o. Kierownika
Wydział Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury

RADCA PRAWNY

tel. +48 17 249 04 66

e.mail: architektura@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2019-01-09

Podpis sporządzającego pismo:

Podpis akceptującego pismo:

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Michał Mglej

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Łańcuta w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łańcutcie.

Teren wnioskowany do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest objęty aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu tzw. „Księżych Górek” w Łańcutcie, przyjętym uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miejskiej w Łańcutcie z dnia 30 października 2012 roku.

Obszar objęty planem położony jest po północno-zachodniej stronie ulicy Kardynała Wyszyńskiego. Stanowi własność w części komunalną i osób prywatnych o łącznej powierzchni ok. 6,3 ha.

Ww. plan określa przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, usługową, komunikację i infrastrukturę techniczną.

Obecnie teren ten nie jest zabudowany, jest terenem zielonym.

Właściciele terenu, których działki położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej zawnieśli o zmianę planu w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy, kolorystyki dachów, dostępu do drogi publicznej, zasad podziału terenu na działki budowlane.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Łańcuta teren ten znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej.

W związku z powyższym zachodzi uzasadniona konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


BURMISTRZ
Rafał Kunkel

ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR 1 / 2019
RADY MIASTA ŁAŃCUTA
Z DNIA STYCZNIA 2019 R.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:

- GRANICE PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- - - LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MW,U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP TEREN ZIELENI
- 1E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
- 1KDZ TEREN POSZERZENIA DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDx TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- Kx TEREN CIĄGU PIESZEGO
- OBZSZAR Z OGRANICZENIEM WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 18 M
- OBZSZAR Z OGRANICZENIEM WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 12 M
- STREFA EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZESPOŁU MIEJSKIEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- TEREN STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WIELOKULTUROWEGO NR 3 (AZP/102-78/7) WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW A-854
- * PUNKT WIDOKOWY (NAJWYŻSZY PUNKT WYSOKOŚCIOWY TERENU)
- WGLĄD W KIERUNKU CENTRUM MIASTA /KOŚCIÓŁ, ZAMEK, RYNEK/

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU tzw. "KSIĘŻYCH GÓREK" w ŁAŃCUCIE

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX / 147 / 2012 RADY MIASTA ŁAŃCUTA z dnia 30 października 2012r.

SKALA 1:1000

— Orientacyjne granice terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Łańcut