

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 231 .2018

**Zarządzenie Nr 231 /2018
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 30 października 2018 r.**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Łańcuta projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości położoną przy ulic Armii Krajowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Łańcuta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości położoną przy ulic Armii Krajowej, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Uzasadnienie do projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09

e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-10-30	Podpis sporządzającego pismo: <i>Jolanta Bawor</i> Biura Gospodarki Mieniem	Podpis akceptującego pismo: <i>Henryk Pazdan</i>
-------------------------------------	---	---

Jolanta Dubiel-Bawor

**UCHWAŁA Nr/2018
Rady Miasta Łańcuta
z dnia października 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość położoną
przy ulic Armii Krajowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Łańcuta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 3878/43 o pow. 0.2496 ha objęta księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00044058/5 położona w Łańcutie przy ulicy Armii Krajowej na okres 10 lat z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

2. Przedmiot umowy dzierżawy, o którym mowa w ust.1 oznaczony jest na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z PPH „SEZAM” Stanisław Peszko, ul. J. Piłsudskiego 1, 37-100 Łańcut.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łańcuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Stanisław Przewłocki

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biuro Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-10-30	Podpis sporządzającego pismo: <i>Jolanta Dubiel-Bawor</i> Biuro Gospodarki Mieniem	Podpis akceptującego pismo: <i>Henryk Pizdan</i> SKRAPIE NIE MA
-------------------------------------	--	--

Jolanta Dubiel-Bawor

Henryk Pizdan

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Województwo
Powiat

Załącznik
do Uchwały Nr2018
Rady Miasta Łańcuta
z dnia października 2018 r.



Cel wydruku: poglądowo

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 231/2018
Burmistrza Miasta Łącuta
z dnia 30 października 2018 r.

UZASADNIENIE

PPH „SEZAM” Stanisław Peszko, ul. J. Piłsudskiego 1, 37-100 Łącuta, wystąpił z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat, oznaczonej jako działka nr 3878/43 o pow. 0.2496 ha w trybie bezprzetargowym, za ustaloną odpłatnością wynikającą z Zarządzenia Burmistrza Miasta Łącuta i zgodnie z uchwałą o zasadach gospodarowania nieruchomościami gminnymi.

Nieruchomość ww. położona jest przy ul. Armii Krajowej, w sąsiedztwie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łącucie i w sąsiedztwie Hotelu Łącuta. Przedmiotowa działka nie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ale została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Decyzja stworzyła możliwość sposobu zagospodarowania działki nr 3878/43, wskazując urządzenie parkingu – „budowa miejsc postojowych wraz infrastrukturą towarzyszącą”

Wnioskodawca wcześniej ubiegał się o sprzedaż ww. działki w drodze bezprzetargowej nieruchomości, a aktualnie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie stwarzają takich możliwości.

W związku z powyższym przedsiębiorca zainwestuje własne środki finansowe, będzie utrzymywał parking oraz pozwoli na korzystanie z miejsc postojowych uczestnikom imprez organizowanych przez MOSiR

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
Stanisław Gwóźdź

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-10-30	Podpis sporządzającego pismo: Kierownik Biura Gospodarki Mieniem	Podpis akcentującego pismo: SEKRETARZ MIASTA
-------------------------------------	--	---

Jolanta Dubiel-Bawor

Henryk Pazdan