

## BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

### o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości - lokalu użytkowego, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Rzeźniczej 10, o pow. 212,90 m<sup>2</sup> oraz oddanie w użytkowanie wieczyste 2129/6193 udziału w działce oznaczonej nr 3079/1 o pow. 283 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00032188/8 wraz z udziałem we współwłasności pomieszczeń pomocniczych, pozostających we wspólnym użytkowaniu. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 200 000 zł, w tym cena udziału w działce 18 240 zł**, wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej, wynosi kwocie **240 000 zł**.

Lokal znajduje się w budynku, gdzie ogółem jest 9 lokali w tym 8 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy, a z czego 7 lokali mieszkalnych zostało zbytych na rzecz najemców. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze, składa się z pomieszczenia handlowego, 3 pomieszczeń magazynowych, biura, przedsiionku wc., wc, klatka schodowa parteru i klatki schodowej piwnicy o łącznej powierzchni 212,90 m<sup>2</sup>. Lokal jest dzierżawiony. Lokal na dostęp do budynku bezpośrednio od ulicy Rzeźniczej.

Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń, jak również w stosunku do tej nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań. Pierwsza opłata z tytułu nabycia prawa wieczystego użytkowania części gruntu – 25 % wycycytowanej ceny gruntu – płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi – 3 % ceny nieruchomości. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji na podstawie przepisów art. 77 do art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 5 czerwca 2018 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

### **Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2018 r. o godz. 9.00 w sali nr 27 (piętro) Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium do dnia 7 sierpnia 2018 r.** przelewem na Urzędzie Miasta Łącuta w **Podkarpackim Banku Spółdzielczym w Łącutie Nr 08 8642 1126 2012 1114 9273 0003**. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki”. **Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek urzędu.**

Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18 oraz dostępne na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łącuta (zakładka nieruchomości). Informacje o nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Mieniem, Urzędzie Miasta Łącuta, Plac Sobieskiego 18, pokój nr 25 (piętro) w godzinach urzędowania.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Łącuta. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

BURMISTRZ  
*Stanisław Gwizdak*