

## **Protokół Nr XXXIX/2018**

### **z XXXIX Sesji Rady Miasta Łącuta odbytej w dniu 15 lutego 2018 r.**

XXXIX Sesja Rady Miasta Łącuta odbyła się pod przewodnictwem pana Roberta Grabowskiego – Wiceprzewodniczącego Rady Miasta.

Sesja odbyła się w sali posiedzeń Urzędu Miasta Łącuta - rozpoczęła się o godz. 15.00 i trwała do godz. 16.15.

W Sesji na stan 15 radnych, uczestniczyło 13 radnych, wobec czego Prowadzący obrady, stwierdził prawomocność obrad i podejmowania uchwał.

Prowadzący obrady przywitał zebranych gości i poinformował, że porządek Sesji przedstawia się następująco:

1. Otwarcie.
2. Przyjęcie porządku obrad Sesji.
3. Przyjęcie Protokołu Nr XXXVII/2017 z XXXVII oraz Nr XXXVIII/2017 z XXXVIII Sesji Rady Miasta Łącuta.
4. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz warunków częściowego zwolnienia z opłat w żłobkach prowadzonych przez Gminę Miasto Łącuta (*Druk Rady Miasta Nr 262/2018*).
5. Podjęcie uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystania (*Druk Rady Miasta Nr 263/2018*).
6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia kryteriów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łącuta oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów (*Druk Rady Miasta Nr 267/2018*).
7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia kryteriów w drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do publicznych przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łącuta (*Druk Rady Miasta Nr 268/2018*).
8. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w mieście Łącucie (*Druk Rady Miasta Nr 264/2018*).
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych (*Druk Rady Miasta Nr 265/2018*).
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej (*Druk Rady Miasta Nr 266/2018*).
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość położoną przy zbiegu ulicy Józefa Piłsudskiego i Jana Cetnarskiego (*Druk Rady Miasta Nr 269/2018*).
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Łącuta na rok 2018 (*Druk Rady Miasta Nr 261/2018*).
13. Przyjęcie Planu Pracy Rady Miasta Łącuta na rok 2018.
14. Przyjęcie Planów Pracy Komisji Rady Miasta Łącuta na rok 2018.
15. Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.
16. Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy XXXVII a XXXIX Sesją Rady Miasta Łącuta.
17. Interpelacje i zapytania radnych.

18. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
19. Wolne wnioski i oświadczenia.

#### ***Ad. 2 Przyjęcie porządku obrad Sesji***

Do porządku obrad nie zgłoszono żadnych uwag, ani propozycji zmian.

Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie porządek obrad, za przyjęciem którego, głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

#### ***Ad.3 Przyjęcie Protokołu Nr XXXVII/2017 z XXXVII Sesji oraz Nr XXXVIII/2017 z XXXVIII Sesji Rady Miasta Łańcuta.***

Przewodniczący Rady poinformował, że stosownie do § 38 ust. 2 Statutu Miasta Łańcuta radni nie zgłosili poprawek, ani uzupełnień do protokołu z XXXVII i XXXVIII Sesji, w związku z czym, protokoły zostały przyjęte.

#### ***Ad.4 Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz warunków częściowego zwolnienia z opłat w żłobkach prowadzonych przez Gminę Miasto Łańcut (Druk Rady Miasta Nr 262/2018).***

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz warunków częściowego zwolnienia z opłat w żłobkach prowadzonych przez Gminę Miasto Łańcut, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Grzegorz Paczocha, Kierownik Wydziału Edukacji, Kultury, Sportu i Zdrowia. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Na podstawie art. 59 ust.2 ustawy o opiece nad dziećmi do lat 3, rada gminy może określić w drodze uchwały, warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od ponoszenia opłat w żłobkach.

Widząc potrzebę wsparcia rodzin wielodzietnych, w § 4 projektu niniejszej uchwały określono warunki częściowego zwolnienia z opłat za pobyt w żłobkach, prowadzonych przez Gminę Miasto Łańcut. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu i Finansów, radny Adam Bielecki poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Zabierając głos w dyskusji, radny Wrzesław Żurawski podkreślił, że przedmiotowy projekt uchwały jest głęboko humanistyczny i skierowany do rodzin oraz zgodny z polityką obecnego rządu, co „bardzo się chwali”.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, uwag, ani propozycji zmian do przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz warunków częściowego zwolnienia z opłat w żłobkach**

**prowadzonych przez Gminę Miasto Łańcut została podjęta i otrzymała Nr XXXIX/258/2018.**

***Ad.5 Podjęcie uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystania (Druk Rady Miasta Nr 263/2018).***

Projekt uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystania, wraz z autopoprawką stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu. w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Grzegorz Paczocha, Kierownik Wydziału Edukacji, Kultury, Sportu i Zdrowia. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

W związku z wejściem w życie od 1 stycznia 2018 r. ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych, utraciła moc zawarta w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, dotychczasowa delegacja do ustalenia przez Radę Miasta Łańcuta trybu udzielania i rozliczania dotacji oraz trybu i zakresu kontroli wykorzystania dotacji, udzielonych dla niepublicznych szkół, przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego, zakładanych i prowadzonych na terenie miasta Łańcuta przez inne podmioty niż Miasto Łańcut. Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały, uwzględniającej aktualny stan regulacji ustawowych.

Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu i Finansów, radny Adam Bielecki poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, uwag, ani propozycji zmian do przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli i niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości ich pobierania i wykorzystania została podjęta i otrzymała Nr XXXIX/259/2018.**

***Ad.6 Podjęcie uchwały w sprawie określenia kryteriów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łańcut oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów (Druk Rady Miasta Nr 267/2018).***

Projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łańcut oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Grzegorz Paczocha, Kierownik Wydziału Edukacji, Kultury, Sportu i Zdrowia. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r - Prawo oświatowe nakłada na organ stanowiący obowiązek ustalenia tzw. dodatkowych kryteriów rekrutacyjnych, które znajdą zastosowanie wówczas, gdy pozostaną wolne miejsca po zastosowaniu kryteriów, określonych w ustawie. Z uwagi na powyższe, zachodzi konieczność podjęcia stosownej uchwały.

Przewodniczący Spraw Społecznych, radny Jacek Bartman poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, uwag, ani propozycji zmian do przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie określenia kryteriów w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łańcut oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów została podjęta i otrzymała Nr XXXIX/260/2018.**

***Ad.7 Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia kryteriów w drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do publicznych przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łańcut (Druk Rady Miasta Nr 268/2018).***

Projekt uchwały w sprawie ustalenia kryteriów w drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do publicznych przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łańcut, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawił pan Grzegorz Paczocha, Kierownik Wydziału Edukacji, Kultury, Sportu i Zdrowia. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r, - Prawo oświatowe nakłada na organ stanowiący obowiązek ustalenia tzw. dodatkowych kryteriów rekrutacyjnych, które znajdą zastosowanie wówczas, gdy pozostaną wolne miejsca po zastosowaniu kryteriów, określonych w ustawie. Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność podjęcia stosownej uchwały.

Przewodniczący Spraw Społecznych, radny Jacek Bartman poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, uwag, ani propozycji zmian do przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie ustalenia kryteriów w drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do publicznych przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Miasto Łańcut została podjęta i otrzymała Nr XXXIX/261/2018.**

**Ad.8 Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w mieście Łańcucie (Druk Rady Miasta Nr 264/2018).**

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w mieście Łańcucie, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Jolanta Dubiel – Bawor Kierownik Biura Gospodarki Mieniem. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 4944/15 o pow. 0.4868 ha, jest drogą wybudowaną w roku 2017 i przejęta przez Miasto Łańcut od Powiatu Łańcuckiego w grudniu 2017 r., w ramach zamiany nieruchomości z dopłatą w wysokości 127 000 zł, za którą przekazano 4% udziału w budynku administracyjnym przy ul. Piłsudskiego 9.

Teraz po przeprowadzeniu procedury formalno-prawnej, jest możliwość nadania jej stosownej nazwy.

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany w związku ze złożonym wnioskiem przez Siostry Służebniczki, ks. Proboszcza Marka Blecharczyka, Nauczycieli, Radę Rodziców i Dzieci z Niepublicznego Przedszkola Sióstr Służebniczek NMP NP w Łańcucie, o nadanie nowej drodze łączącej ul. Górne z ul. Potockich nazwę ulica „Błogosławionego Edmunda Bojanowskiego”.

Prośba była motywowana tym, iż Błogosławiony Edmund Bojanowski jest założycielem Zgromadzenia Sióstr Służebniczek, które przybyły do Łańcuta 155 lat temu. Była to pierwsza placówka na terenie Galicji i Łańcuta, a jest szczególnie bliska Siostrom Służebniczkom, które aktualnie prowadzą przedszkole.

Odwołując się do historii: w 1861 roku bł. Edmund odwiedził nasze miasto i zatrzymał się tu przez trzy dni. Mieszkając na plebani Ojców Jezuitów, rozmawiał z mieszkańcami i hrabią. 30 XI 1861 r. została założona przez niego Ochronka w Łańcucie jako pierwsza i jako pierwsza w Galicji. Błogosławiony Edmund był prekursorem Ochronek w Polsce, wspaniałym człowiekiem i patriotą oraz nade wszystko kochał dzieci.

Uwzględniając prośbę złożoną przez Siostry Służebniczki i Ks. Marka Blecharczyka Proboszcza Parafii Św. Michała Archanioła, przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, mając na uwadze historyczne zasługi BŁ. E. Bojanowskiego dla Miasta Łańcuta.

Wiceprzewodniczący Rady przypomniał, że na ostatnim wspólnym posiedzeniu Komisji radni podjęli dyskusję w trakcie której, wyrazili wątpliwości dotyczące pełnej nazwy ulicy, sugerując rozważenie pominięcia słowa „błogosławiony”, a pozostawienie brzmienia „Edmunda Bojanowskiego”, w celu uniknięcia ponownej zmiany nazwy ulicy, dlatego też poprosił o stanowisko w tej sprawie Burmistrza Miasta.

Jako pierwszy, głos zabrał pan Andrzej Piechowski Dyrektor Miejskiego Domu Kultury w Łańcucie, informując zebranych, że o zmianie nazwy przedmiotowej ulicy dowiedział się w dniu dzisiejszym i osobiście jest zwolennikiem pozostawienia jej nazwy w brzmieniu, zaproponowanym w złożonym do Burmistrza Miasta wniosku w tej sprawie. Uzasadniając powyższe nadmienił, że od dłuższego czasu prowadzi rozmowy z Siostrami Służebniczkami ze Starej Wsi, odnośnie nakręcenia przez TV Łańcut filmu, który będzie poświęcony błogosławionemu księdzu Edmundowi Bojanowskiemu. Podkreślił, że jest to postać nietuzinkowa, nie był on księdzem, ale osobą cywilną, która założyła pierwszą na Galicji Ochronkę, dlatego też zwrócił się do Rady Miasta Łańcuta, o poparcie wniosku w sprawie nadania nazwy przedmiotowej ulicy w brzmieniu „Błogosławionego Edmunda Bojanowskiego”.

Następnie, Prowadzący obrady, zgodnie z kompetencjami przypisanymi Statutem Miasta Łańcuta, poprosił Przewodniczącą Komisji Kultury o przedstawienie opinii do przedmiotowego projektu uchwały.

W odpowiedzi na powyższe, radny Wrzesław Żurawski poinformował, że Komisja Kultury w pełni popiera złożony przez Siostry Służebniczki wniosek w sprawie nadania nazwy drodze łączącej ulicę Górne z ulicą Potockich, imieniem Edmunda Bojanowskiego. Podkreślił, że sprawa ta była już kilka razy dyskutowana (na jednym z posiedzeń Komisji były obecne Siostry Służebniczki), dlatego też zastanawia się dlaczego Dyrektor MDK nie wiedział o takiej inicjatywie, skoro pismo w tej sprawie od Sióstr, wpłynęło do Burmistrza Miasta parę miesięcy temu. Wyjaśnił, że pojawił się dylemat ale nie co do uznania zasług Edmunda Bojanowskiego, które nie budzą wątpliwości, tylko w kwestii ustosunkowania się do występowania w Polsce powszechnego braku zwyczaju nazywania ulic z dodatkiem „błogosławiony” lub „święty” np. ulica Jana Pawła II, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, czy „Królowej Jadwigi”. Podkreślił, że osobiście przychyliłby się do nadania nazwy z pominięciem słowa „błogosławiony”, aczkolwiek w stosunku do tej konkretnej osoby, jest to być może wskazówka informująca, że był to człowiek zasłużony dla Kościoła i z nim związany. Samo nazwisko Bojanowski może wielu mieszkańcom Łańcuta być nieznane, dlatego też, dodanie słowa „błogosławiony”, spowoduje, że za postacią tą podążała będzie aura działalności społecznej związanej z kościołem.

Ponownie zabierając głos w dyskusji, Wiceprzewodniczący Rady zaapelował o poparcie wniosku Sióstr Służebniczek, w sprawie nadania nowo powstałej ulicy łączącej ulicę Górne z ul. Potockich nazwy „Błogosławionego Edmunda Bojanowskiego”.

Powyższą sugestię i propozycję, poparli wszyscy radni, dlatego Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały w wersji, przedstawionej przez Burmistrza Miasta.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w mieście Łańcutcie została podjęta i otrzymała Nr XXXIX/262/2018.**

#### ***Ad.9 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych (Druk Rady Miasta Nr 265/2018).***

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Jolanta Dubiel – Bawor Kierownik Biura Gospodarki Mieniem. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Miasto Łańcut jest właścicielem 3 nieruchomości niezabudowanych położonych w Łańcutcie na os. Jana Pawła II. Są to tereny rolne i droga dojazdowa. Przedmiotowy teren o powierzchni 1.4432 ha objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego tzw. „Księżych Górek” w Łańcutcie, przyjętego Uchwałą Nr XX/147/2012 Rady Miasta Łańcuta z dnia 30 października 2012 r. Według ww. planu działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 1MWU, to jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przedmiotowymi działkami są zainteresowani inwestorzy, którzy chcą realizować inwestycje mieszkaniowe.

Nieruchomości ww. Miasto zamierza zbyć w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem obowiązującej procedury, zaś cena wywoławcza uzależniona będzie od wartości, określonej przez rzeczoznawcę.

Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości, będą wydatkowane na realizację zadań gminnych tj. na inwestycje miejskie, związane z uzbrojeniem m.in. terenów inwestycyjnych, w tym dróg wewnętrznych na tym osiedlu. Mając powyższe na uwadze, przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Gospodarki Miejskiej, radny Sławomir Rejman poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, uwag, ani propozycji zmian do przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych została podjęta i otrzymała Nr XXXIX/263/2018.**

***Ad.10 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej (Druk Rady Miasta Nr 266/2018).***

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych, w imieniu Burmistrza Miasta Łañcuta, przedstawiła pani Jolanta Dubiel – Bawor Kierownik Biura Gospodarki Mieniem. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

Miasto Łañcut jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 5953/1 o pow. 0.0823 m<sup>2</sup>, położonej w Łañcutie przy ul. Lisa-Kuli. Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr VI/40/2003 Rady Miejskiej Łañcuta z dnia 29 kwietnia 2003 r, który określa sposób zagospodarowania. W planie działka położona jest w konturze o symbolu U/MN, przeznaczony pod usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomość była wyznaczona do zbycia Uchwałą Nr XXII/169/2012 Rady Miasta Łañcuta z dnia 11 grudnia 2012 r., w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie i zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Jednak po kilku przeprowadzonych przetargach, nabywcy nieruchomości nie wyłoniono. Miasto nie zamierza zagospodarować jej we własnym zakresie, dlatego zamierza ją zbyć. Jest potencjalny zainteresowany tą działką, który złożył wniosek o nabycie nieruchomości. Działka ta jest gminie zbędna na realizację zadań własnych, a generuje tylko koszty związane z jej utrzymaniem.

Przedmiotową nieruchomość Miasto zamierza zbyć w drodze przetargu z zachowaniem obowiązującej procedury, zaś cena wywoławcza uzależniona będzie od wartości, określonej przez rzeczoznawcę.

Mając powyższe na uwadze, przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnianie.

Przewodniczący Gospodarki Miejskiej, radny Sławomir Rejman poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, uwag, ani propozycji zmian do przedmiotowego projektu uchwały.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady, poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej została podjęta i otrzymała Nr XXXIX/264/2018.**

***Ad.11 Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość położoną przy zbiegu ulicy Józefa Piłsudskiego i Jana Cetnarskiego (Druk Rady Miasta Nr 269/2018).***

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość, położoną przy zbiegu ulicy Józefa Piłsudskiego i Jana Cetnarskiego, w imieniu Burmistrza Miasta Łańcuta, przedstawiła pani Jolanta Dubiel – Bawor Kierownik Biura Gospodarki Mieniem. Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiło się następująco:

PTG „SOKÓŁ” wystąpił z wnioskiem o dzierżawę z dniem 14.02.2018r. nieruchomości, oznaczonej jako część działka nr 2950/9 oraz działki nr 2950/11 i 2948/8 o łącznej pow. 0.2939 ha, w trybie bezprzetargowym, za ustaloną odpłatnością wynikającą z Zarządzenia Burmistrza Miasta Łańcuta.

Powyższa nieruchomość położona jest przy zbiegu ul. J. Piłsudskiego i J. Cetnarskiego, z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów. Stowarzyszenie chce zarządzać tym obszarem, by z uzyskanych przychodów móc realizować zadania statutowe towarzystwa.

Polskie Towarzystwo Gimnastyczne „SOKÓŁ” jest Stowarzyszeniem Sportowym, wpisanym na listę organizacji pożytku publicznego. Stowarzyszenie propaguje rozwój kultury fizycznej wśród społeczeństwa i upowszechnia zajęcia i dyscypliny o charakterze sportowym i ogólnorozwojowym oraz inne formy aktywności fizycznej i rekreacyjnej. Ponadto aktywnie przeciwdziała patologiom alkoholizmu i narkomanii wśród dzieci i młodzieży i łączy zalety sprawnego ciała ze szlachetnością ducha, poczuciem patriotyzmu – miłości Boga i Ojczyzny, broni naturalnego środowiska człowieka i przyrody ojczystej.

PTG Sokół Łańcut prowadzi również zespół, który występuje w pierwszej lidze koszykówki mężczyzn, na centralnym szczeblu rozgrywkowym i obecnie zajmuje 3 miejsce w tabeli.

PTG Sokół Łańcut prowadzi szkolenie dzieci i młodzieży oraz uczestniczy w rozgrywkach młodzieżowych, a w trwającym sezonie prowadzi grupy młodzików i żaków.

Utworzona została także szkołka koszykarska pn. „Wrzuć nudę do kosza” dla dzieci z klas I - IV. Projekt ten ma na celu popularyzację koszykówki wśród najmłodszych uczniów szkół podstawowych oraz zachęcenie dzieci do uprawiania tej dyscypliny. Zajęcia prowadzi były zawodnik-wychowanek PTG Sokół Jerzy Koszuta, który posiada wysokie kwalifikacje oraz duże doświadczenie w pracy z dziećmi. Projekt zakłada: prowadzenie zajęć ogólnorozwojowych z elementami koszykówki, promocję wśród dzieci zdrowego stylu życia, postawy fair play i ruchu przez całe życie, przygotowanie młodych sportowców do dalszej przygody z koszykówką i wyzwalanie pozytywnej energii, podczas jej uprawiania.

PTG Sokół Łańcut jest postrzegany jako klub, odnoszący relatywnie bardzo duże sukcesy sportowe w stosunku do ponoszonych nakładów finansowych, to już 14 sezon w I lidze z najniższym budżetem w Polsce! Rozgrywki Pierwszej Ligi mają zasięg ogólnopolski.



W tym sezonie występuje 17 zespołów. Sezon składa się z dwóch części. W rundzie zasadniczej każdy z zespołów rozgrywa 32 spotkania. Osiem pierwszych zespołów gra systemem play-off o Mistrzostwo Polski Pierwszej Ligi. Pierwszy zespół otrzymuje prawo występu w ekstraklidze, pod warunkiem spełnienia odpowiednich kryteriów finansowych. 9-10 miejsce to bezpieczne utrzymanie. Zespół z 17 miejsca spada do ligi niższej. Sześć pozostałych zespołów gra systemem play-out o utrzymanie w lidze. Do ligi niższej spada cztery zespoły – jeden bezpośrednio (17 zespół), a trzy po rozgrywkach w rundzie play-out.

W odróżnieniu od ekstrakligi, która jest ligą zamkniętą, w rozgrywkach mogą występować wyłącznie zawodnicy z obywatelstwem polskim.

W związku z tym, że przez cały okres są ogromne trudności z pozyskaniem sponsorów, PTG „SOKÓŁ” poprzez prowadzenie parkingu, chce minimalizować trudności finansowe. Dlatego w pełni popieram inicjatywę klubu, aby we własnym zakresie móc pozyskiwać środki finansowe.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i daje szansę klubowi na wypracowanie części środków do prowadzenia działalności statutowej.

Przewodniczący Gospodarki Miejskiej, radny Sławomir Rejman poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Wiceprzewodniczący Komisji Budżetu i Finansów, radny Adam Bielecki poinformował, że Komisja pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

W dalszej kolejności, Przewodniczący Rady pan Andrzej Barnat poinformował, że w dniu dzisiejszym do Biura Rady Miasta wpłynęło pismo Pana Pawła Machniaka – dotyczące rozpatrywanego projektu uchwały. Wnioskodawca zwraca się z prośbą o przeanalizowanie przez radnych, czy oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę bez zachowania trybu przetargowego, jest zgodne z prawem. Następnie odczytał zebrany treść pisma, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Kontynuując, Przewodniczący Rady poinformował, że Rada Miasta nie ma obowiązku przeprowadzenia tak szczegółowych analiz, komu jest oddawana nieruchomość, ma natomiast prawo podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy na dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Podkreślił, że w uchwale powinien być wskazany podmiot na rzecz którego, będzie oddana w dzierżawę część nieruchomości przy zbiegu ulic Józefa Piłsudskiego i Jana Cetnarskiego i takie dane niniejszy dokument zawiera. Kończąc, zwrócił się do Burmistrza Miasta o przedstawienie stanowiska dotyczącego rozpatrywanego projektu uchwały, a w szczególności wyjaśnienia wątpliwości prawnych, zawartych w odczytanym piśmie.

Ustosunkowując się powyższego, pani Agata Mazur Radca Prawny podkreśliła, że w treści odczytanego pisma, zostało postawionych szereg wątpliwości dotyczących kwestii prawnych podjęcia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Poinformowała, że na podjęcie decyzji przez Radę Miasta zezwala ustawa o gospodarce nieruchomościami oraz ustawa o samorządzie gminnym. Najwyższym organem w gminie jest Rada Gminy, która podejmuje czynności między innymi wskazane w art. 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a do nich należy decydowanie o zbyciu, wydzierżawieniu, obciążeniu nieruchomości. Ustawą, która reguluje kwestię gospodarowania nieruchomości, ich zbywania i oddawania w dzierżawę, jest ustawa o gospodarce nieruchomościami z 1997 r. W art. 37 ust. 3 ww. ustawy znajduje się jednoznaczna delegacja dla Rady Gminy do zwalniania z trybu przetargowego, zbywania nieruchomości oraz oddawania ich w dzierżawę, a więc kompetencja Rady jest tu jednoznacznie określona przepisami prawa. Żadne przepisy prawa nie wskazują ograniczeń w decydowaniu

w powyższych kwestiach. O fakcie, że Rada Miasta nie ma żadnych ograniczeń, świadczy chociażby art. 37 ust. 3 a ustawy, który reguluje kwestie zbywania nieruchomości i przepis ten stanowi, że w przypadku zwolnienia z trybu przetargowego zbycia nieruchomości, jeżeli o nabycie ubiegają się dwa podmioty, zwolnienia tego rodzaju udzielić nie można. W związku z powyższym, takiej regulacji ustawodawca nie wprowadził w przypadku oddawania nieruchomości w dzierżawę, co by świadczyło o tym, że Rada Gminy nie ma tutaj ograniczeń prawnych. Odnośnie kwestii przeprowadzenia analizy ekonomicznej wyjaśniła, że zgodnie z ustawą mieniem i nieruchomościami gospodaruje burmistrz. Warunki oddania przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę, określi Burmistrz, który podlega kontroli i sprawdzeniu przez Radę Gminy i wszystkie inne organy na podstawie obowiązujących przepisów. Podkreśliła, że Burmistrz będzie wykonywał podjętą uchwałę, określi warunki dzierżawy, a uchwała stanowi tylko, że jest to oddanie w formie dzierżawy, a więc czynności odpłatnej i w związku z tym gmina uzyska dochody, czy pożytki z mienia, oddanego osobie trzeciej do korzystania. W kwestii wskazania podmiotu, któremu będzie oddana w dzierżawę nieruchomość wyjaśniła, że z dokumentów znajdujących się w posiadaniu Burmistrza Miasta i na podstawie wiedzy powszechnie znanej w lokalnym środowisku, wiadomo jest, że Stowarzyszenie PTG „Sokół” prowadzi od lat działalność sportową w dziedzinie krzewienia kultury fizycznej wśród młodzieży. Nie ma więc wątpliwości co do celów statutowych ww. stowarzyszenia i należy odróżnić działalność zarobkową od odpłatnej. Przez działalność zarobkową należy rozumieć taką, która jest nastawiona stricte na osiągnięcie lub maksymalizację zysku, natomiast z działalności odpłatnej są pobierane środki finansowe, przeznaczone na realizację celów statutowych, które są określone w Statucie Stowarzyszenia. Odnośnie podmiotów prowadzących na terenie miasta działalność o takim charakterze podkreśliła, że Burmistrz ma w tym zakresie stosowną wiedzę, ponieważ corocznie prowadzone są konkursy na realizację zadań przez organizacje pożytku publicznego, wiele podmiotów ubiega się o taką pomoc, uzyskuje ją, a wśród wniosków które zostały w takim konkursie złożone, nie było wniosków o oddanie nieruchomości w dzierżawę z której to dochody byłyby przeznaczone na cele statutowe. Wniosek w powyżej sprawie pojawił się dopiero teraz i Burmistrz postanowił przedstawić go Radzie, która podejmie decyzję w tej kwestii. Kończąc, wyraziła nadzieję, że wszelkie wątpliwości prawne zostały rozwiane, natomiast poruszona w piśmie kwestia analiz jest tak niezłożona, że Burmistrz nie był zobowiązany do sporządzania opracowań, bo w takim zwykłym gospodarowaniu mieniem na podstawie informacji, które posiada, można podjąć decyzję, ale za zgodą Rady.

Zabierając głos w dyskusji, radny Wrzesław Żurawski zwrócił się do obecnego na posiedzeniu Sesji Pana Pawła Machniaka z zapytaniem, czy gdyby Miasto ogłosiło przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości, to wzięłby w nim udział.

Ustosunkowując się do powyższego, Pan Machniak odpowiedział, że prawdopodobnie tak.

Ponownie zabierając głos, radny Wrzesław Żurawski zwrócił się do Pana Pawła Machniaka z następującymi zapytaniami:

- czy opłata, którą uiszczał miastu, czyli 2.600 zł, wystarczyła na pokrycie kosztów związanych z prowadzeniem parkingu i uzyskaniem z tego tytułu zysków?
- czy na podobnych warunkach wzięłby udział w przetargu i nie byłyby one dla niego zaskakujące?

Po uzyskaniu twierdzącej odpowiedzi, radny Wrzesław Żurawski przypomniał, że na wspólnym posiedzeniu Komisji w dniu 12 lutego 2018 r. poinformował, że nie musi być przekonywany, co do zasług klubu sportowego „Sokół”, ponieważ poświęcone zostało na to dużo czasu. Podkreślił, że rozumie intencję Burmistrza Miasta dotyczącą wsparcia klubu

sportowego, jednak ważną kwestią, którą należy przedyskutować są środki finansowe. Kontynuując, podkreślił, że jeżeli Burmistrz Miasta ma wolę aby przekazać klubowi sportowemu parking w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, to wnioskuje, aby PTG „Sokół” za użytkowanie tej nieruchomości honorowo dokonywał opłaty w takiej samej wysokości jak dotychczasowy dzierżawca. Stwierdził, że klub sportowy korzysta z dwóch przywilejów tj. otrzymanie w trybie bezprzetargowym terenu na okres pięcioletniej dzierżawy oraz obniżenie stawki miesięcznej, która po przeliczeniu daje kwotę w wysokości 36.000 zł w skali trwania dzierżawy. Powyższa kwota nie jest obojętna dla miasta, a z całą pewnością Burmistrz Miasta oraz Rada Miasta będzie krytykowana przez mieszkańców za różnicę w wysokości pobieranej opłaty od dzierżawcy.

Wyrażając swoje zdanie w temacie, Przewodniczący Rady pan Andrzej Barnat poinformował, że popiera wniosek przedmówcy dotyczący pozostawienia wysokości opłaty za użytkowanie przedmiotowej nieruchomości, na poziomie odprowadzanej przez dotychczasowego dzierżawcę. Wprawdzie jest to tylko i wyłącznie kompetencja Burmistrza Miasta, ale ze względów obiektywnych, powyższy wniosek byłby zasadny.

Odnosząc się do przebiegu dyskusji, radna Jadwiga Kuźniar stwierdziła, że zostały wyraźnie rozgraniczone zyski to znaczy albo w formie „zysków dla konkretnej osoby”, albo środki finansowe uzyskane na prowadzenie działalności statutowej. Obecny dzierżawca zarabiał jako osoba pojedyncza, natomiast analizowany projekt uchwały, dotyczy wsparcia działalności statutowej całego stowarzyszenia. Mając na uwadze powyższe, należy rozgraniczyć i wybrać dochód dla osoby fizycznej, albo pomoc dla stowarzyszenia. Przypomniała, że PTG „Sokół” już w poprzednich latach zwracało się do miasta z prośbą o wsparcie finansowe, dlatego też wyrażenie zgody na dzierżawę parkingu, umożliwiłoby stowarzyszeniu uczciwe pozyskanie środków finansowych.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych, 2 radnych było przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość położoną przy zbiegu ulicy Józefa Piłsudskiego i Jana Cetnarskiego została podjęta i otrzymała Nr XXXIX/265/2018.**

#### ***Ad.12 Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Łańcuta na rok 2018 (Druk Rady Miasta Nr 261/2018).***

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Łańcuta na rok 2018, przedstawiła pani Jadwiga Kuźniar, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej.

Odczytany dokument, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radni nie zgłosili żadnych wniosków, ani propozycji zmian do Planu Pracy Komisji Rewizyjnej, wobec czego, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Łącuta na rok 2018 została podjęta i otrzymała Nr XXXIX/266/2018.**

***Ad.13 Przyjęcie Planu Pracy Rady Miasta Łącuta na rok 2018.***

Plan Pracy Rady Miasta Łącuta na rok 2018, radni otrzymali w materiałach przedsesyjnych i dlatego, odstąpiono od jego odczytania.

Do przedmiotowego dokumentu nie zgłoszono żadnych propozycji zmian, ani uzupełnień, wobec czego, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie Plan Pracy Rady Miasta Łącuta na 2018 rok.

Za przyjęciem Planu Pracy Rady Miasta Łącuta głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Na podstawie wyników głosowania. Prowadzący obrady stwierdził, że Plan Pracy Rady Miasta Łącuta na rok 2018 został przyjęty.**

***Ad.14 Przyjęcie Planów Pracy Komisji Rady Miasta Łącuta na rok 2018.***

Projekty Planów Pracy Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Gospodarki Miejskiej, Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Kultury Rady Miasta Łącuta na rok 2018, radni otrzymali w materiałach przedsesyjnych dlatego też, odstąpiono od ich odczytania.

Do przedmiotowych dokumentów nie zgłoszono żadnych propozycji zmian, ani uzupełnień, wobec czego, Prowadzący obrady poddał pod głosowanie Plany Pracy Komisji Rady Miasta Łącuta na 2018 rok.

Za przyjęciem Planów Pracy Komisji głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

**Na podstawie wyników głosowania, Prowadzący obrady stwierdził, że Plany Pracy Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Gospodarki Miejskiej, Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Kultury Rady Miasta Łącuta na rok 2018 zostały przyjęte.**

***Ad.15 Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym.***

Informacja Burmistrza Miasta o działalności w okresie międzysesyjnym, została doręczona radnym w formie pisemnej i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radni nie zgłosili żadnych pytań, ani uwag do przedstawionej informacji.

***Ad.16 Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy XXXVII a XXXIX Sesją Rady Miasta Łącuta.***

Informacja Burmistrza Miasta z realizacji uchwał Rady Miasta pomiędzy XXXVII a XXXIX Sesją Rady Miasta Łącuta, została doręczona radnym w formie pisemnej i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radni nie zgłosili żadnych pytań ani uwag do przedstawionej informacji.

### **Ad.17 Interpelacje i zapytania radnych.**

Radni wystąpili do Burmistrza z następującymi interpelacjami i zapytaniami:

- 1) *Radna Jadwiga Kuźniar* – w imieniu mieszkańców zwróciła się z prośbą, o sporządzenie informacji na temat prowadzonej na terenie miasta Łącuta modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w ramach której odbywają się pomiary nieruchomości i działek. Poinformowała, że wprowadzić powyższe działania prowadzi Starostwo Powiatowe w Łącutcie, ale większość właścicieli nieruchomości nie posiadając na ten temat żadnej wiedzy, utożsamia podejmowane czynności z Burmistrzem Miasta, który ich zdaniem wykonuje pomiary budynków w celu naliczenia podatku katastralnego. W związku z powyższym poprosiła, aby w porozumieniu ze Starostwem Powiatowym w Łącutcie, została przygotowana i zamieszczona szczegółowa informacja w powyższym zakresie na stronie internetowej, czy w Biuletynie Informacji Publicznej, Wniosek radnej poparł *Przewodniczący Rady pan Andrzej Barnat*, potwierdzając duży brak wiedzy i zaniepokojenie mieszkańców na temat wykonywanych na terenie miasta pomiarów budynków. Podkreślił, że informacja na temat realizacji przez Starostwo Powiatowe modernizacji ewidencji gruntów i budynków wymaga większego nagłośnienia.
- 2) *Radna Jadwiga Kuźniar* – w imieniu mieszkańców zwróciła się z prośbą, o przekazanie informacji na temat planów miasta w zakresie przystąpienia do projektu, dotyczącego wymiany kotłów węglowych na piece gazowe (termin realizacji, kwoty dofinansowania),
- 3) Radny Wrzesław Żurawski – poprosił o udzielenie informacji na temat dalszych losów budynku przy ul. Grunwaldzkiej 70,
- 4) Radny Wrzesław Żurawski – przypomniał, że na posiedzeniu Sesji Rady, które odbyło się pod koniec ubiegłego roku, zobowiązano się do przedstawienia radnym zestawienia zarobków pracowników poszczególnych jednostek organizacyjnych podległych Burmistrzowi Miasta tj. wielkość zatrudnienia obejmująca dyrektorów czy kierowników. Powyższe ma na celu wykonanie obliczeń, dotyczących uzyskania wiedzy na temat średnich wynagrodzeń pracowników.
- 5) *Przewodniczący Rady Pan Andrzej Barnat* - poinformował, że w dniu wczorajszym do Biura Rady wpłynęło pismo w którym wnioskodawcy zwracają się z prośbą, o zmianę lokalizacji świetlicy MDK Łącut w dzielnicy Przedmieście - Grabskie, mieszczącej się w Domu Strażaka OSP Przedmieście. Poprosił Burmistrza Miasta o przedstawienie stanowiska w powyższej sprawie.

### **Ad.18 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.**

Odnosząc się do zapytań radnych, pani Jolanta Dubiel – Bawor Kierownik Biura Gospodarki Mieniem wyjaśniła, że:

- Ad.1) Starostwo Powiatowe w Łącutcie prowadzi modernizację ewidencji gruntów i budynków w ramach realizowanego projektu unijnego. Informacja na temat prowadzonych prac została szczegółowo przedstawiona w listopadzie ubiegłego roku na spotkaniu, które odbyło się w budynku Filii MDK na Pozdwierzyńcu, jednak zainteresowanie ze strony mieszkańców było bardzo małe. Na chwilę obecną uprawnione przez Starostwo Powiatowe osoby odwiedzają poszczególne nieruchomości, dokonując pomiarów budynków, co jest zgodne z prawem, natomiast w dalszym etapie prac kiedy będą ustalane granice działek, właściciele otrzymają pisemne zawiadomienie. Kończąc, w imieniu Burmistrza Miasta zapewniła, że skontaktuje się z firmą zajmującą się realizowanym przez Starostwo Powiatowe w Łącutcie projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w celu zorganizowania kolejnego spotkania z mieszkańcami w tym temacie.

Uzupełniając wypowiedź przedmówcy, radca prawny Agata Mazur stwierdziła, że Starostwo Powiatowe w Łańcucie szuka oszczędności, ponieważ odnowa ewidencji gruntów jest to bardzo ważna czynność prawna z dziedziny geodezji i fakt przystąpienia do nowej ewidencji gruntów Starosta powinien ogłosić publicznie, w sposób zwyczajowo przyjęty. Na chwilę obecną odnowa ewidencji gruntów, dokonuje się przy użyciu urządzeń elektronicznych i każda nieruchomość musi być obmierzona, ponieważ proces modernizacji i odnowy ewidencji gruntów nie może być zakończony i zatwierdzony. Jej zdaniem mieszkańcy nie powinni martwić się o to jak dokonywane są pomiary, tylko jaki będzie tego wynik. Obmiary nieruchomości muszą być wyłożone do publicznego wglądu i ten kto ich nie zakwestionuje, nie będzie miał możliwości ich podważania w postępowaniu rozgraniczeniowym. Jest to bardzo ważny dokument i o tym, że operat ewidencji gruntów został wyłożony do wglądu, muszą być powiadomieni wszyscy właściciele. Podkreśliła, że powyższego zawiadomienia nie można zaniechać, ponieważ właściciel nieruchomości nie będzie już miał możliwości obrony. Na zakończenie nadmieniła, że nie ukrywana się również informacji, że zakończona odnowa ewidencji gruntów i budynków na terenie Polski będzie podstawą do naliczania katastru. Rekomenduje jednocześnie, aby Burmistrz Miasta nie ingerował w działania prowadzone przez Starostwo Powiatowe, bo są to czynności organu, które powinny zostać wykonane zgodnie z prawem.

Ad 3) – zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miasta na przedmiotową nieruchomość, został przeprowadzony drugi przetarg, który został zakończony wynikiem negatywnym. Cena w pierwszym przetargu wynosiła 3 000 000 zł, a w drugim 2 500 000 zł. Mając na uwadze powyższe miasto ogłosi kolejny przetarg i podejmie działania, by informacja w tym temacie dotarła do jak największego grona potencjalnych nabywców,

Odpowiadając na pozostałe pytania, Burmistrz Miasta pan Stanisław Gwizdak, wyjaśnił, że:

Ad 4) – na chwilę obecną trwa gromadzenie danych w tym zakresie. Zazaczył, że niektóre z danych podlegają ochronie, dlatego też można je przekazać tylko w sposób bardzo ogólnikowy. Podkreślił, że analiza będzie przeprowadzona na etapie burmistrz, dyrektor czy kierownik jednostki organizacyjnej, ponieważ pewnych szczegółowych informacji ze względu na obowiązującą tajemnicę służbową nie można przekazać, jedynie średnią ogólną w danym zakładzie, bez podziału na poszczególne grupy, bo to byłoby już podważenie ochrony danych osobowych.

Odnosząc się do udzielonego wyjaśnienia, radny Wrzesław Żurawski poinformował, że radnym zależy na wskazaniu tylko dwóch wartości: wysokość funduszu płac w danym zakładzie oraz ilość etatów, które po podzieleniu wskażą średnią wynagrodzeń. Przypomniał, że dyskusja na jednym z posiedzeń Sesji (podczas uchwalania budżetu miasta na 2018 r.) polegała na próbie udowodnienia, że w MBP w Łańcucie zarobki nie są niższe niż w innych jednostkach, dlatego powinno to zostać udowodnione i zweryfikowane, ponieważ osobiście nie jest o tym przekonany.

Ad 2) - miasto czeka na ogłoszenie naboru wniosku na tego typu urządzenia, jednak są dość duże opóźnienia i nie ma żadnych wytycznych w tym zakresie,

Ad 5) – na chwilę obecną trwają rozmowy, a ustalenia i decyzje podjęte w tej sprawie, zostaną przedstawione na kolejnym posiedzeniu Sesji Rady Miasta Łańcuta.

#### **Ad.19 Wolne wnioski i oświadczenia.**

*Pan Grzegorz Kielar Przewodniczący Zarządu Rady Osiedla Przedmieście – Grabskie –*

- 1) poinformował, że na terenie osiedla zlokalizowanych jest dużo dróg o nieuregulowanym stanie własnościowym (pomiędzy ulicą Kraszewskiego, a ulicą

29 Listopada), co stwarza problem przy wnioskowaniu do miasta o ich remont. Zwrócił się z pytaniem, czy w ramach prowadzonej na terenie miasta modernizacji ewidencji gruntów, istnieje możliwość uregulowania stanu prawnego ulic (o których wyżej mowa),

- 2) zwrócił się z pytaniem, czy istnieje możliwość zorganizowania spotkania ze stowarzyszeniami przede wszystkim kultury fizycznej i sportu, ale też kulturalnych ponieważ zauważyć można brak wiedzy i komunikacji pomiędzy Radą Miasta. Wskazane byłoby, aby stowarzyszenia otrzymałyby informację jakie miasto ma w stosunku do nich zamierzenia i oczekiwania tak, aby mogły dostosować swoją ofertę do strategii miasta.

Wiceprzewodniczący Rady pan Robert Grabowski poinformował, że do Rady Miasta wpłynęło pismo mieszkańców dzielnicy Podzwierzyniec – Kąty niezadowolonych z braku rozwiązań, chroniących przed hałasem z autostrady A4 na odcinku Rzeszów – Jarosław. Wnioskodawcy zwracają się w przedmiotowym piśmie z prośbą o zorganizowanie spotkania tj. rozprawy administracyjnej z udziałem społeczeństwa z przedstawicielami Departamentu Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego w Rzeszowie oraz GDDKiA w Rzeszowie, w siedzibie Filii MDK w dzielnicy Podzwierzyniec. Nadmienił, że na początku marca b.r. planowane jest spotkanie z mieszkańcami w gminie Białobrzegi, dlatego też ze swej strony i w porozumieniu z Burmistrzem Miasta, podejmie próbę uzyskania bardziej szczegółowych informacji w powyższej sprawie.

Na zakończenie, Przewodniczący Rady pan Andrzej Barnat poinformował, że planuje zorganizowanie wspólnego posiedzenia Komisji w celu omówienia między innymi następujących zagadnień:

- bezpieczeństwo i porządek publiczny w Łańcutcie,
- przebudowa drogi krajowej Nr 94 i dróg wojewódzkich,
- przebudowa dróg miejskich i powiatowych (współpraca w tym zakresie z Powiatem (posiedzenie Komisji z udziałem przedstawicieli Powiatu),
- rozpatrzenie wniosków o nadanie Tytułu „Zasłużony dla Miasta Łańcuta”.

Poinformował, że podczas obchodów Dni Miasta i Powiatu, które odbędą się w miesiącu czerwcu, planowane jest wręczenie aktu nadania oraz pamiątkowej Statuetki Lubomira osobom, którym nadano tytuł „Zasłużony dla Miasta Łańcuta”. Na chwilę obecną do Rady Miasta wpłynął tylko jeden wniosek w powyższej sprawie. Mając na uwadze powyższe, zaapelował do zebranych o przekazanie tej informacji mieszkańcom czy zainteresowanym organizacjom pozarządowym, tak aby zgłaszanie kandydatur, nastąpiło najpóźniej w miesiącu kwietniu.

Burmistrz Miasta pan Stanisław Gwizdak, w imieniu właściciela Fabryki Wódek Polmos - Grupa Marie Brizard Wine & Spirits, zwrócił się do Przewodniczącego Rady z prośbą, o zorganizowanie spotkania z radnymi w ramach wspólnego posiedzenia Komisji, pomiędzy 12 a 17 marca 2018 r.

Wobec braku zgłoszeń do dyskusji, Prowadzący obrady zamknął XXXIX Sesję Rady Miasta Łańcuta.

Na tym protokół zakończono.

.....  
(data i podpis Prowadzącego obrady)

Protokołowała:

Małgorzata Rzeszutek