

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18

37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 59 .2018

**Zarządzenie Nr 59 /2018
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia 15 marca 2018 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Łańcuta
projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od
przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na lokal użytkowy
położony przy ulicy Tadeusza Kościuszki**

*Na podstawie art.30 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.) zarządzam co następuje:*

§ 1. 1. Postanawiam przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Łańcuta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na lokal użytkowy położony przy ulicy Tadeusza Kościuszki, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Uzasadnienie do projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. BURMISTRZA MIASTA

Joanna Rupa

Zastępca Burmistrza Miasta

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09

e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-03-14

Podpis sporządzającego pismo:

Podpis akceptującego pismo:

Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

Jolanta Dubiel-Bawor

**UCHWAŁA Nr/2018
Rady Miasta Łącuta
z dnia marca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy na lokal użytkowy położony
przy ulicy Tadeusza Kościuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta Łącuta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na lokal użytkowy o pow. 83,40 m2 w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3111 objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035350/6 położoną przy ulicy Tadeusza Kościuszki 5, na czas nieokreślony z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

2. Przedmiot umowy dzierżawy, o której mowa w ust.1 oznaczony jest na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z firma Paradiso s.c., A.Wargacki, T. Gwóźdź, ul. Tadeusza Kościuszki 5, 37-100 Łącuta.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łącuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

wz. BURMISTRZA MIASTA

Joanna Rupa

Zastępca Burmistrza Miasta

RADA PRAWNY

Agata Mazur

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biuro Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09

e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-03-12	Podpis sporządzającego pismo: Kierownik Biura Gospodarki Mieniem	Podpis akceptującego pismo:
-------------------------------------	--	-----------------------------

Jolanta Dubiel-Bawor

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 59 /2018
Burmistrza Miasta Łącuta
z dnia 5 marca 2018 r.

UZASADNIENIE

Miastom Łącūt jest właścicielem nieruchomości nr 3111 o pow. 106 m2 zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Łącucie przy ul. Tadeusz Kościuszki 5 przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – handlowo–usługowej.

W budynku znajdują się 3 lokale użytkowe. Dwa lokale o łącznej pow. 61,60 m2 są wynajmowane przez firmę Paradiso s.c., a jeden o pow. 21,80 m2 na Sklep Wielobranżowy Urszula Kmiecik.

Z wnioskiem na wynajem na czas nieokreślony wystąpił dotychczasowy najemca firma Paradiso s.c. całego lokalu użytkowego znajdującego się w budynku.

We wniosku argumentowano, że połączenie lokalu w jeden stworzy jednej przestronny lokal lodziarnio-kawiarnię. Patrząc na świetną renomę miasta i Muzeum Zamek chcą nawiązać do historii miasta (w latach powojennych znajdowała się podobno tu dobra kawiarnia) i stworzyć kawiarnię, która będzie swoim wyglądem i atmosferą dodawała prestiżu miasta.

Chcą zainwestować w remont lokalu i poprawić jego standardy. Zawarcie umowy na najem na czas nieokreślony pozwoli na gwarancje zwrotu poniesionych kosztów na remont. Miasto Łącūt jest ważnym miejscem dla firmy, tutaj zarejestrowali działalności firmy. Zajmują się produkcją lodów i posiadają lodziarnie w innych miastach, jednak w Łącucie powstała nasza pierwsza lodziarnia. Plany rozwojowe firmy związane są dalej z Łącutem. Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi pozyskanie kredytu bankowego.

Mając powyższe na uwadze zgodnie przepisami prawa art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) daje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez podjęcie stosownej uchwały Rady Miasta.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


wz. BURMISTRZA MIASTA
Joanna Rupa
Zastępcza Burmistrza Miasta

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biuro Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2018-03-14	Podpis sporządzającego pismo: Kierownik Biura Gospodarki Mieniem	Podpis akceptującego pismo:
-------------------------------------	--	-----------------------------

Jolanta Dubiel-Bawor