

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. *276*.2017

**Zarządzenie Nr *276* /2017
Burmistrza Miasta Łańcuta
z dnia *20* listopada 2017 r.**

w sprawie określenia stawek czynszu na lokale mieszkalne

Na podstawie art. 7, art. 8, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442, 1529) Burmistrz Miasta Łańcuta zarządza co następuje:

§ 1. 1. Dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Łańcuta ustala się następujące miesięczne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu:

- 1) dla lokali mieszkalnych o pełnym standardzie - 7,70 zł/m²
- 2) dla lokali mieszkalnych bez jednego urządzenia – 7,07 zł/m²
- 3) dla lokali mieszkalnych bez dwóch urządzeń - 6,42 zł/m²
- 4) dla lokali mieszkalnych bez trzech urządzeń - 5,90 zł/m²
- 5) dla lokali mieszkalnych o standardzie podstawowym – 5,14 zł/m²

2. Za lokale mieszkalne określone w § 1 ust. 1 pkt. 1 niniejszego zarządzenia należy rozumieć mieszkania wyposażone w następujące urządzenia: centralne ogrzewanie, w.c., łazienka, gaz przewodowy.

3. Dla lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Łańcuta ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości odpowiednio 50% wartości czynszu określonego w § 1 ust. 1 zarządzenia.

§ 2.1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarki, przedpokojów, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkaniowym i gospodarczym potrzebom najemcy, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

2. Nie uważa się za . powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni: balkonów, tarasów i loggii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Miejskiego Zarządu Budynków w Łańcucie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą od 1 marca 2018 r.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdał

Pismo przygotowała:
Miejski Zarząd Budynków w Łańcucie

tel. +48 17 225 28 15
e.mail: mzbm@post.pl

Data sporządzenia pisma: 2017-11-14	Podpis sporządzającego pismo:	Podpis akceptującego pismo:
-------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------

Am Zebzda
Am Zebzda

SEKRETARZ MIASTA
Henryk Pazdan
Henryk Pazdan