

BURMISTRZ MIASTA ŁAŃCUTA

ul. Plac Sobieskiego 18
37-100 ŁAŃCUT

OA.0050. 259 .2017

**Zarządzenie Nr 259 /2017
Burmistrza Miasta Łącuta
z dnia 15 listopada 2017 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Łącuta
projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy
ul. Polnej**

*Na podstawie art.30 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) zarządzam co następuje:*

§ 1. 1. Postanawiam przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Łącuta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. Polnej, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Uzasadnienie do projektu uchwały, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie powierza się Kierownikowi Biura Gospodarki Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdał

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2017-11-15	Podpis sporządzającego pismo: Kierownik Biura Gospodarki Mieniem	Podpis akceptującego pismo:
-------------------------------------	--	-----------------------------

Jolanta Dubiel-Bawor

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2017
Rady Miasta Łącuta
z dnia ... listopada 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości przy ul. Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 j.t.) w związku z § 3 i § 6 ust. 4 Uchwały Nr XXXVII/325/2010 Rady Miasta Łącuta z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Łącuta (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 21, poz. 501 z dnia 24 marca 2010 r.) Rada Miasta Łącuta uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Łącuta położonych w Łącucie przy ul. Polnej, oznaczonych jako działki numer:
1) 5787 o pow. 6.8600 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00034352/3,
3) 5203 o pow. 2.3514 ha objętej księgą wieczystą KW Nr RZ1A/00035215/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łącuta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

RADCA PRAWNY
Agata Mizu

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomosci@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2017-11-07	Podpis sporządzającego pismo: <i>Jolanta Dubiel-Bawor</i> Kierownik Biura Gospodarki Mieniem Jolanta Dubiel-Bawor	Podpis akceptującego pismo:
-------------------------------------	---	-----------------------------

Uzasadnienie

Miasto Łącuta jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych położonych w Łącutcie przy ul. Polnej i obejmuje działki o łącznej powierzchni 9.2114 ha, sklasyfikowana jako grunt rolny. Do tej pory działki są dzierżawione i wykorzystywane rolniczo.

Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łącuta działki położone są w części w terenie usług w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej oznaczana symbolem 4U oraz w terenie ekologicznym oznaczonym symbolem E13. Przez teren miała przebiegać projektowana obwodnica zachodnia miasta Łącuta oraz projektowana droga zbiorcza w kierunku Krzemienicy. Plany są już mało realne.

Z uwagi na to, że teren objęty położony jest w obszarze dobrze skomunikowanym, stanowi więc duży obszar inwestycyjny z ogromnym potencjałem.

Uzyskane środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości będą wydatkowane na realizację zadań gminnych, a szczególnie na inwestycje miejskie realizowane przy udziale środków UE.

Przedmiotową nieruchomość Miasto zamierza zbyć w drodze przetargu nieograniczonego z zachowaniem obowiązującej procedury, zaś cena wywoławcza uzależniona będzie od wartości określonej przez rzeczoznawcę.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia, co jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
Stanisław Gwizdak

Pismo przygotowała: Dubiel – Bawor Jolanta – Kierownik
Biura Gospodarki Mieniem

tel. +48 17 249 04 09
e.mail: nieruchomości@um-lancut.pl

Data sporządzenia pisma: 2017-11-15	Podpis sporządzającego pismo: Kierownik Biura Gospodarki Mieniem	Podpis akceptującego pismo:
-------------------------------------	--	-----------------------------

Jolanta Dubiel-Bawor